



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 200
del 25/03/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Serri

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili- Serri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 765 del 25/03/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-09022021-1042.270967		
Num. Protocollo	352	Data prot.	15/02/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Serri		
Interventi	1) Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3 DPR 380/2001), "volto alla realizzazione di coperture ad una falda in corrispondenza degli attuali terrazzi e alla sostituzione e variazione dimensionale degli infissi e della riqualificazione energetica mediante un rivestimento "cappotto" esterno delle		



	pareti opache" della casa unifamiliare sita nel comune di Serri in via [REDACTED]
--	--

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Serri
2. Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Serri
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
4. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-



legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 16/02/2021;

RICHIAMATA la nota del 22/02/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Serri
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Serri

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, all'**intervento di ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/2001), "volto alla realizzazione di coperture ad una falda in corrispondenza degli attuali terrazzi e alla sostituzione e variazione dimensionale degli infissi e della riqualificazione energetica mediante un rivestimento "cappotto" esterno delle pareti opache"** della casa unifamiliare sita nel comune di Serri in via [REDACTED] come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto



sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 31 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Allegati:

- *Ricevuta Suape*
- *Relazione tecnica illustrativa dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili -*

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente					
Suape Bacino Suap Associato		Corso Vittorio Emanuele III, n. 125			
Comunità Montana Sarcidano					
Barbagia di Seulo-Isili					
Estremi dichiarante/Procuratore					
Codice fiscale		Cognome	Pau	Nome	
Qualifica	TITOLARE	Indirizzo email			
Anagrafica impresa					
Forma giuridica			Codice fiscale/P.iva		
Ragione sociale					
Indirizzo			N. civico	Comune	
Cap	Provincia		Stato		
Oggetto comunicazione - Tipo procedimento					
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)				
Tipo iter	Conferenza di Servizi				
Oggetto	INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3 DPR 380/2001), "volto alla realizzazione di coperture ad una falda in corrispondenza degli attuali terrazzi e alla sostituzione e variazione dimensionale degli infissi e della riqualificazione energetica mediante un rivestimento "cappotto" esterno delle pareti opache" della casa unifamiliare sita nel comune di Serri in via				
Domicilio elettronico dove notificare le ricevute previste					
Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa					
Ubicazione attività					

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

Indirizzo		Comune	Comune Serri	Cap	09063
Provincia	SU				

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

--

DATI CATASTALI

Foglio	9	Mappale	72	Subalterno	n.p.
--------	---	---------	----	------------	------

Responsabile del procedimento					
Struttura operativa		Codice fiscale			
Cognome	TUVERI	Nome	ELISABETTA LORENZA		
Estremi di presentazione e protocollazione					
Codice univoco SUAP	09022021-1042.270967	Data presentazione	13/02/2021	Data protocollo	15/02/2021
Numero protocollo	352	Codice Univoco Nazionale	AA0		
Elenco degli endoprocedimenti connessi alla pratica					

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Serri

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Serri

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Serri

Elenco dei documenti informatici allegati (27)

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Originale del 13/02/2021
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	8ef08b2498f686642a6534b8d02059218161aed98185ddbb9c6208713a22cd60

Stato documento	Originale del 13/02/2021
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di Controllo	51bcb674951a5c178c22cd820e2cdab7675db0519d8ba828b77b2af8cfe90fd0

Stato documento	Originale del 13/02/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	a55035e09225d64661f56f8f11809f6ece097442fa3c3442b01009efc07ec86f

Stato documento	Originale del 13/02/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	68e0bdb298875b0542fc0f1df2a89597b829354b51588b78bb9511fc98e98b27

Stato documento	Originale del 13/02/2021
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	df9541339c017907511e9b1aeba745d78da8e90a57f3c9ac59f4784304b41caf

Stato documento	Originale del 16/02/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	6222c576961411770016d330e028f4f5ff51d44e84f6c1a254be82f6875fb95a

Stato documento	Originale del 13/02/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	49aba772044263865cbbfd87f91e8f9d795dd5025167be09213c0307d1313356

Stato documento	Originale del 16/02/2021
Nome modulo	-09022021-1042.270967
Nome file/Tipo	-09022021-1042.270967.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	cb664a1770a90fa1c4089b88814a267e06a248793c7226e1c5744fb18aa848b4

Stato documento	Originale del 13/02/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	5edf387489e389a7dd0e236b8db00d6621984dce66d319ac34086b7017ff94ee

Stato documento	Annullato in data 16/02/2021
Nome modulo	-09022021-1042.270967
Nome file/Tipo	-09022021-1042.270967.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	79d239d78d86dcbf4ed175476afead26d581415027b9f2abfe9c40c186e10280e

Stato documento	Annullato in data 16/02/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	5188269949b0651734654bd4fc760ba4cf8194542595b564095d120f049142b2

Stato documento	Annullato in data 15/02/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	bd00a683407acaa5eb0c5eaf2381b8b58a0306c06004738e20f00bee99f1ed07

Stato documento	Annullato in data 15/02/2021
Nome modulo	09022021-1042.270967
Nome file/Tipo	09022021-1042.270967.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	16f73568fee380570eb77dbf11b874e3028926fc60c4d7bf1fd6d495ebf66461

Nome allegato	Tavola n.4 -Relazione_Tecnica.pdf.p7m
Descrizione file	Tavola n.4: Relazione Tecnica (come da richiesta di integrazione)
Codice di Controllo	bc84b5d0886bd03727510ecadf333512f63b3162355806d799e9dc0bf2b0a981

Nome allegato	Tavola n.2 - Elaborati grafici Stato Progetto_01.dwf.p7m
Descrizione file	Tavola n.2_r01: Stato di progetto in sostituzione della Tavola n.2 (come da richiesta di integrazione)
Codice di Controllo	d2cf7375a5e30b2ebc60dd6424d84d635c40893d4ef8488b69bee7cf9b631699

Nome allegato	Tavola n.3 - plano_Volumetrico-Cartografia-FotoInserimento e simulazione fotografica_01.dwf.p7m
Descrizione file	Tavola n.3_r01: Plano_Volumetrico; Cartografia; FotoInserimento e Simulazione Fotografica, in sostituzione della Tavola n. 3 (come da richiesta di integrazione)
Codice di Controllo	e3e43e3c3806247617b605507dd0c972cb638d0c45ef374665a157559a7b0a55

Nome allegato	Tavola n.3 - plano_Volumetrico-Cartografia-FotoInserimento e simulazione
---------------	--

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Descrizione file	fotografica.pdf.p7m
Codice di Controllo	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico) ff2c6c8b01daf68f362f31c24ab19f76233093d81e1c9b8ff1dbd3425e3e7315
Nome allegato	Bonifico_oneri_istruttoria.pdf.p7m
Descrizione file	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di Controllo	dfecf91b5978b3085952a7bbdf683454d159c10af785cd4d31065ad89c960231
Nome allegato	Carta Identità(1).pdf.p7m
Descrizione file	copia fotostatica carta di identità titolari
Codice di Controllo	7d326ecd4904efec7790dae75c2095b945ed05ac8888d49ac7699fb552f22e93
Nome allegato	Tavola n.2 - Elaborati grafici Stato Progetto.pdf.p7m
Descrizione file	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di Controllo	e8ddbd8c76a58011858b6313bd12e961e935154ce8983e1e20a4e1cb272f8fb3
Nome allegato	Tavola n.1 - Elaborati grafici Stato Attuale.pdf.p7m
Descrizione file	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di Controllo	a885d846d187b46d8ff8bae62f97a75168666a4cfc27185aef70898991a2466d
Nome allegato	Tavola n.5 - Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione file	Tavola n. 5: Relazione Paesaggistica Semplificata Allegato "D", DPR 31/2017 (di cui all'art. 8, comma 1)
Codice di Controllo	839af052af2f6abc4e2b39a52fe5f9c429ad859c2e1630fcf5e8083fe6302422
Nome allegato	Tavola n.1 - Elaborati grafici Stato Attuale_01.dwf.p7m
Descrizione file	Tavola n.1: (formato dwf): Stato Attuale
Codice di Controllo	c04fc4841b1a692adcb29a1a8ef39855330a1e6632d5a28258c22466f4198a27

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome allegato	Procura_FIRME.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	14bf12ac80fb43ff4dcda4a7249d37d5c05b92ce0507c5f135f743805d663260

Nome allegato	Tavola n.1 – Elaborati grafici Stato Attuale.dwf.p7m
Descrizione file	A1 – Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di Controllo	80228cc06a4da8d004ec842dedfaf9bbf93f681413d7c33addabc0df2f1f3817

Nome allegato	Tavola n.2 – Elaborati grafici Stato Progetto_.dwf.p7m
Descrizione file	Tavola n. 3 (formato dwf): Stato di Progetto
Codice di Controllo	349b30dbc5329cbf7b4d0459af3d5ef73b1f1da1ea8b068c6bf38c66490f68ab

Nome allegato	Tavola n.3 – plano_Volumetrico-Cartografia-FotoInserimento e simulazione fotografica_.dwf.p7m
Descrizione file	Tavola n. 3 (formato dwf): Plano_Volumetrico; Cartografia; FotoInserimento e Simulazione Fotografica
Codice di Controllo	59071b73f98e79a5b43e9eb2f4470e77f28722e0cb896d5c5b5c76d87b0e0816

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Il Responsabile del SUAPE

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ORROLI CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E-MAIL: ut@cm13.it

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 05/21

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-09022021-1042.270967		
	Num. Prot.	352	Data Prot. 15/02/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune di Serri		
Interventi	1) Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3 DPR 380/2001), "volto alla realizzazione di coperture ad una falda in corrispondenza degli attuali terrazzi e alla sostituzione e variazione dimensionale degli infissi e della riqualificazione energetica mediante un rivestimento "cappotto" esterno delle pareti opache" della casa unifamiliare sita nel comune di Serri in via [REDACTED]		

LOCALITÀ: [REDACTED] - Comune di Serri

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): Proprietaria, [REDACTED] - [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: SASSARI, [REDACTED] (Ing. [REDACTED])

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: Ing. [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE



Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	SERRI	9	72	

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PdF (Programma di Fabbricazione)
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	B – sottozona B1
DESTINAZIONE AREA:	Zona di completamento residenziale

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	X	NO	
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI	X	NO	

NOTE: Il PPCS del Comune di Serri, adeguato al PPR, è stato approvato definitivamente dal Comune di Serri con DC n. 4 del 14/01/2019 e con Determinazione n. 10/TP-CA CI del 07/01/2019; pubblicato sul BURAS n. 14 Parte III del 23/03/2019.

VINCOLI

ULTERIORI AREE INDIVIDUATE A TERMINI DELL'ART. 136 E SOTTOPOSTI A TUTELA DAI PIANI PASEAGGISTICI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 143 E 156 (art. 134 comma c D.Lgs 42/2004)

D.Lgs 42/2004, art 143 comma 1 – LR 8/2004 (NTA del PPR) art. 52

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI (art. 52 NTA PPR - LR 8/2004)

Il fabbricato si trova all'interno del centro matrice di prima e antica formazione, area dotata di PPCS adeguato al PPR. L'immobile è identificato nel PPCS al comparto 1, isolato "f", UE n. 63.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Aree caratterizzate da insediamenti storici – art. 52 NTA PPR - LR 8/2004

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	☒	NO	
Intervento soggetto a autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti: B.3: <i>“Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell’aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne”.</i> B.4: <i>“Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell’aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all’installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solario terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili”.</i>				

AMBITO DI PAESAGGIO
Il centro urbano di Serri, come buona parte dei centri della Sarcidano, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell'insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolari e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L'edificato residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l'intera lunghezza e originando lunghe stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI
Il PPCS del Comune di Serri, adeguato al PPR, è stato approvato definitivamente dal Comune di Serri con DC n. 4 del 14/01/2019 e con Determinazione n. 10/TP-CA CI del 07/01/2019; pubblicato sul BURAS n. 14 Parte III del 23/03/2019. L'immobile oggetto di intervento è identificato nel comparto 1, isolato “F”, UE n. 63.

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)
Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)
Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI
Non rilevante

NOTE: Nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area dell'intervento è interna al centro matrice di antica a prima formazione così come individuato nel PPCS approvato definitivamente con DC n. 4 del 14/01/2019 così come approvato con Determinazione n. 10/TP-CA CI del 07/01/2019. L'immobile è stato costruito sulla base del progetto presentato il 08.01.1962 non presenta nessun carattere riconducibile alle tipologie tradizionali e nello stesso PPCS viene classificato come immobile con criticità (elaborato D_4_qualità e criticità urbane). Il contesto risulta fortemente compromesso da fabbricati analoghi.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento in progetto propone la realizzazione di alcune coperture in corrispondenza di alcune terrazze, la modifica della dimensione di alcuni infissi e la riqualificazione energetica mediante la realizzazione di un isolamento a cappotto. L'intervento è coerente con le prescrizioni della relativa scheda del PPCS che prevede per il fabbricato interventi di ristrutturazione edilizia e eliminazione di terrazze e/o balconi. Il fabbricato si inserisce, isolato, al centro del lotto secondo uno schema tipologico non riconducibile a quelli tradizionali.

L'intervento è soggetto ad autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti:

B.3: *“Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne”.*

B.4: *“Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarie terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili”.*

Gli interventi in progetto contribuiscono a mitigare la presenza del fabbricato nel contesto.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non altera lo stato dei luoghi negativamente, la percezione e le visuali panoramiche sono praticamente invariate. La correttezza dell'intervento non determina alcuna criticità percettiva.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto non è contemplato tra quelli consentiti dall'art. 49 delle NTA del PPR poiché prevede un incremento volumetrico espressamente vietato dal comma 1 lettera b) ed escluso in via residuale dalla lettera d).

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non sono rilevabili criticità.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie.



CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento è conforme al PPCS e pertanto al PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

La correttezza dell'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti. L'intervento proposto non interferisce negativamente con le visuali non presentando criticità percettive, per i suddetti motivi si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

CONSIDERAZIONI FINALI

Visto quanto precedentemente esposto si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Data 15/03/2021

Tecnico Istruttore
Ing. Simone Coni

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Renato Piras