



Pubblicazione Albo  
Pretorio n. 167  
del 11/03/2021



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Società Agricola Di [REDACTED] & C. S.S.

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio prov.le Risorse Idriche/Sud Sardegna

Ufficio tecnico – Mandas

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n.631 del 11/03/2021

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	02463690921-29122020-1151.255601		
<b>Num. Protocollo</b>	95	<b>Data prot.</b>	18.01.2021
<b>Ubicazione</b>	Località Zeppuis - Canale Fielli s.n. - Comune Mandas		
<b>Interventi</b>	Altri interventi - Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)		
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza		
<b>Descrizione procedimento</b>	richiesta di emungimento idrico pozzo loc. "Zeppuis" e relativo attraversamento "Canale Ruina Fielli" - realizzazione cavidotto elettrico e idrico		

### SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Mandas



2. EP3085 - Interventi su aree demaniali di fiumi, torrenti, laghi e altre acque pubbliche - RAS - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari
3. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
4. EP5372 - Ricerca e emungimento acque sotterranee: Verifiche Provincia - Ufficio prov.le Risorse Idriche/Sud Sardegna

### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;



- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Regio Decreto n°1775 del 11 Dicembre 1933, “Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”;
- Regio Decreto n°523 del 25 luglio 1904, “Testo unico sulle opere idrauliche”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che in data 27/01/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

**DATO ATTO** che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 27/01/2021;

**VISTA** la nota del 02/02/2021 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**VISTE** le richieste di integrazioni dell’Ufficio Tecnico e l’Ufficio prov.le Risorse Idriche trasmesse in data 08/02/2021 e del 19/02/2021 dell’Ufficio prov.le Risorse Idriche;

**VISTE** le integrazioni inviate in data 11/02/2021 e 15/02/2021;

**VISTA** la nota del 16/02/2021 con la quale veniva aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio prov.le Risorse Idriche/Sud Sardegna



- Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **parere negativo non superabile** da parte dei seguenti soggetti:
  - Ufficio tecnico – Mandas
  - Ufficio prov.le Risorse Idriche/Sud Sardegna

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

**DATO ATTO** che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **NON AUTORIZZA**

La **Società Agricola Di [REDACTED] & C. S.S.**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, all'emungimento idrico pozzo loc. "Zeppuis" e relativo attraversamento "Canale Ruina Fielli" e alla realizzazione del cavidotto elettrico e idrico nell'agro del Comune di Mandas in loc. "Zeppuis - Canale Fielli", come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 43 giorni consecutivi decorrenti dalla



ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 73 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Servizio Sviluppo Economico e Territorio  
F.to Dott.ssa Elisabetta L.Tuveri

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

***Elenco dei documenti allegati:***

- *Parere Ufficio tecnico – Mandas*
- *Parere Ufficio prov.le Risorse Idriche/Sud Sardegna*



# Comune di Mandas

Provincia del Sud Sardegna

Alla c.a. SOCIETÀ AGRICOLA DI [REDACTED] & C. S.S.  
(02463690921) - 09040 – Mandas (SU)  
[REDACTED] ([REDACTED])

Spett.le Comunità Montana  
Sarcidano Barbagia di Seulo  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
Corso Vittorio Emanuele III, 125  
08033 – Isili (SU)

**Oggetto:** PARERE NEGATIVO.

<b>C.F.</b>	02463690921
<b>Num. Procedimento</b>	95
<b>Settore d'attività</b>	13 - ALTRI INTERVENTI
<b>Ubicazione</b>	ZEPPUIS – CANALLI FIELLI
<b>Tipologia intervento</b>	Intervento Vasche di approvvigionamento idrico e pozzi (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata)
<b>Tipologia iter</b>	CONFERENZA DI SERVIZI
<b>Responsabile del procedimento:</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza
<b>Descrizione procedimento</b>	Richiesta di emungimento idrico pozzo loc. "Zeppuis" e relativo attraversamento "canale ruina fielli" - realizzazione cavidotto elettrico e idrico.

In riferimento alla pratica in oggetto, relativa ad una istanza di concessione di acque pubbliche sotterranee, da effettuare in località "Zeppuis – Canale Fielli", nell'area distinta in catasto al foglio n. 28, mappale "reliquato strada vicinale", del territorio del Comune di Mandas, Provincia del Sud Sardegna, effettuate le opportune valutazioni sulla documentazione trasmessa, esprime **PARERE NEGATIVO** in quanto dalla modulistica presentata, risulta assente il seguente modello:

**F2 – OCCUPAZIONE DELLA SEDE STRADALE E DELLE SUE PERTINENZE** (tratto prima del collegamento al punto di emungimento);

Inoltre nel

**MODELLO A0 - parte I - Profili relativi all'utilizzo ed alla manomissione di spazi pubblici**, non risulta dichiarato: la necessità dell'acquisizione della concessione separatamente prima della realizzazione effettiva dell'intervento, in quanto non ne costituisce un presupposto fondamentale, così come previsto anche dal regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2014, evidenziando un contrasto con quanto riportato in relazione e negli elaborati progettuali.

Con la presente inoltre si determina l'immediata rimozione (entro e non oltre giorni 30 dalla data odierna, salvo l'acquisizione dei necessari pareri) di tutti i manufatti attualmente installati sulla pubblica proprietà, in quanto sprovvisti di qualsiasi autorizzazione.

Cordiali saluti

Mandas, 05/03/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Matteo Pingiori



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Zedda Nicola

# PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

**INVIO:**

- Posta
- Corriere
- Raccomandata A.R.
- Fax
- A Mano
- Telematica (P.E.C.)

**PROT.: N°** \_\_\_\_\_**DATA: 04.03.2021**

**Spett.le Suape Associato per le Attività Produttive  
Comunità Montana Sarcidano - Barbagia di Seulo**

**OGGETTO** Rif. Pr. n. 255601 - sig. [REDACTED] - soc. Agricola [REDACTED] & C. S.S. -  
Mandas (SU) - parere negativo.

In riferimento alla pratica in oggetto, relativa ad una istanza di concessione di acque pubbliche sotterranee, da effettuare in località "Zeppuis - Canale Fielli", nell'area distinta in catasto al foglio n. 28, mappale "reliquato strada vicinale", del territorio del Comune di Mandas, Provincia del Sud Sardegna, effettuate le opportune valutazioni sulla documentazione trasmessa e preso atto del mancato invio delle integrazioni richieste da questa Provincia con la nota inserita sul portale SUAPE in data 19.02.2021, come già anticipato nella medesima, con la presente si comunica che in relazione alla istanza presentata e per le sole verifiche di competenza diretta di questa amministrazione, si esprime, ai sensi dell'articolo 37 comma 5, legge regionale n. 24/2016, **parere tecnico negativo** e quindi di **diniego** alla adozione di determinazione di conclusione positiva della conferenza.

Tale parere è privo di natura provvedimento autonomo, è relativo alle sole verifiche di competenza diretta e prescinde dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza di servizi.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AMBIENTE**  
*Ing. Gianroberto Cani*

(documento firmato digitalmente)

\*Si precisa che è vietato derivare o utilizzare acqua pubblica senza un provvedimento autorizzativo o concessorio

*Area Ambiente*  
*richiesta integrazioni.*

TIPO DOCUMENTO : <i>Comunicazione</i>	VER. : -	APPROVATO CON : -
AREA: <i>Tecnica</i>		DIRIGENTE: <i>ing. Gianroberto Cani</i>
SETTORE: <i>Ambiente</i>		RESPONSABILE -
SERVIZIO: <i>Acque Pubbliche</i>		SEDE: <i>via Paganini, 22 - 09025 Sanluri</i>
TEL.: <i>070 93 56 1</i>	FAX.: <i>070 93 70 383</i>	REDATTO DA: <i>Dott.geol. Sandro Ziantoni</i>
C.F. <i>92121560921</i>	P.I.: <i>02981030923</i>	E-MAIL <i>protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it</i>