



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 369
del 28/06/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio Tecnico Mandas

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.1655 del 28/06/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED] 22032021-0916.288679		
Num. Protocollo	1216	Data prot.	11/05/2021
Ubicazione	[REDACTED] Comune Mandas		
Interventi	1) Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di restauro riguardanti le parti strutturali dell'edificio che non comportino interventi di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. n° 19/2013 [volti alla ricostruzione di edifici la cui preesistenza sia desumibile da cartografia storica, dal catasto o da specifico repertorio fotografico, anche se gli elementi fondamentali dell'edificio (muri perimetrali, solai e/o coperture) sono fisicamente venuti meno nel tempo] (SCIA edilizia)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE FACCIAA ESTERNA CON		



	MODIFICA INFISSO DA FINESTRA A VETRINA COME DA SITUAZIONE PRECEDENTE ALLA C.E. N. 19 DEL 11/05/2009
--	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Tecnico Mandas
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 18/05/2021;

RICHIAMATA la nota del 24/05/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio Tecnico Mandas
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:



- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio Tecnico Mandas

DATO ATTO che la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e pertanto si è reso necessario lo svolgimento della fase sincrona;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **ristrutturazione facciata esterna con modifica dell'infilso nell'immobile sito in via [REDACTED] nel comune di Mandas**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto



sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 41 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Stato documento	Originale
Nome modulo	F33_14052021_124731
Nome file/Tipo	F33_14052021_124731.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	9d11ab6c9937a7c4cea91229211ed90a4251030aa7b6c457c897a6c3a59f1859

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	14ef16eb8f11d62393bc349c311f049eca0d5bef67ceb32fd3bd024d6ed59ae9

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	a4f961b7503e263788daa5a6ee6e6ea59a1070ef1b4937fd4f33d94b28fd7116

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8bcab997f83105a230be7d32477f3b8270bf18b7566d2932c476efec16ee2cbd

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	a89a71b03f76ec3d4dbd41d223a8d177b2dfa5bf9c93d3dc65952b3533a4c827

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	19d922b1a470dbae1df40375637c0feb4d8eec7f0cadf5f1b740c3fa0c836dc1

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	3d1292deb399a459fc037e86dd4f2d43d3025026980b7ba60da64a09af9ef8f0

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-22032021-0916.288679
Nome file/Tipo	██████████-22032021-0916.288679.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	16bdd347bd5d32b967f1946621104350023962c471550fd8b8abc3d21ae68c91



Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	b688a18d5f5a62770c8e3fdc1703fcc365dbf9f63519ecf77b246a3465eccf22

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	22bc702216f4d8f587863568079c4c3ff27644eff4c17e383ca03a74bd22b96c

Stato documento	Annullato in data 18/05/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5937e7e0badec8a4fdd095f8d3b3d25e1db8ddf5014bf18f217870a3cd2bf28e

Stato documento	Annullato in data 14/05/2021
Nome modulo	F33_07042021_163301
Nome file/Tipo	F33_07042021_163301.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	53a5d20b2bd85ca817a491dd10e82c2e5351fdef712e1ca9fc5777633342570d

Stato documento	Annullato in data 14/05/2021
Nome modulo	A28



Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	693a1e4da45e2c5797513b1abbdda3a5508e96c3535d8a1cb0879b94eb3a8dc9

Stato documento	Annulato in data 14/05/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	3a17ce1d23b299afb7242493978f2618d89a7d716feaaa3b5fe5dde4dfe43114

Stato documento	Annulato in data 13/05/2021
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	f0bad4eafd994f4c5f0601b4bc4998bdf27900e35b749689718dfde07648b11f

Stato documento	Annulato in data 14/05/2021
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	4e0e2439e9f70261763e30570eaa4e0607f8da71eb010a61d1e21cb4f9face72

Stato documento	Annulato in data 13/05/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica



Codice di controllo ~~e35d6b22fe0274656633bff261f40ec1999b5c952e59aac4d25773f21264dd93~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 14/05/2021

Nome modulo ~~F32~~

Nome file/Tipo ~~F32.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Assolvimento imposta bollo~~

Codice di controllo ~~0586d6ad33561f729de441e57fec6fff8e2ae2ccd6281359b93e91b13c741578~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 14/05/2021

Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~

Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~

Codice di controllo ~~dee9dea7c68aec9f8646ec6c06a3f4767dd8b0597924c23e2ace006410fdc250~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 13/05/2021

Nome modulo ~~A28~~

Nome file/Tipo ~~A28.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~

Codice di controllo ~~bdf2232f22bd710e8912b35406eba4f7f6c74cf35518fd216a2f3aa7ed1fb10d~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 14/05/2021

Nome modulo ~~A1~~

Nome file/Tipo ~~A1.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Conformità urbanistica~~

Codice di controllo ~~483b00a4ecf1dec72987dd349b1e12c08425046d24df408ab7fb7b0b88830b2a~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 13/05/2021

Nome modulo ~~E23~~



Nome file/Tipo	E23.pdf.p7m
Descrizione file	Interventi su beni culturali
Codice di controllo	8492b153cddbda8a7cf5694ee6841580a685f4544adeb3c2e94c182f63a887c2

Stato documento	Annullato in data 18/05/2021
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	f280e2e856701e61e55c2da4535c5b2bf9fbeb5a9b2f4a0964af8f00d3f0b122

Stato documento	Annullato in data 13/05/2021
Nome modulo	██████████-22032021-0916.288679
Nome file/Tipo	██████████-22032021-0916.288679.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4d6b8b72060184c7d04d82c237765187602ac78fd7b78a61ef984350e68126f8

Stato documento	Annullato in data 18/05/2021
Nome modulo	██████████-22032021-0916.288679
Nome file/Tipo	██████████-22032021-0916.288679.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	043ffe1630a4840ea0c3d60ac9df90fdf75506ca8768217466bde73f6e722ede

Stato documento	Annullato in data 14/05/2021
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	75299a779572e584f78f6aab56aa24ee3198c1b95589735d3ee160a2a8af546f



Stato documento	Annullato in data 17/06/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a9eb74457d7e2e62108cafed753fe260ca833271acd4cff660e763d5852ad3ee

Stato documento	Annullato in data 14/05/2021
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	3c62cb1dd0d3e201952574569c3f0fe74bf557a6ffba89c93ff8724c7e9cd544

Stato documento	Annullato in data 14/05/2021
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	378da0d8fae4590e465ec7f2ff5e5367e114facb70a7c74c819a49f5997fede0

Stato documento	Annullato in data 14/05/2021
Nome modulo	██████████-22032021-0916.288679
Nome file/Tipo	██████████-22032021-0916.288679.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5e4febb8e51b4b434c66bdd2cebbbc34992820027e377c3955b9f8a5ef56d8aa3

Stato documento	Annullato in data 13/05/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m



Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	2e648f081ebb291a91fc798d4bf45133ac1d94d4dd8e1f1f635b005e749ada39

Stato documento	Annullato in data 17/06/2021
Nome modulo	██████████-22032021-0916.288679
Nome file/Tipo	██████████-22032021-0916.288679.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	873b749953c3f83694bbdef7f4716c5dc5213fc1ea01f3adbd117053b25073f6

Stato documento	Annullato in data 13/05/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	16f764fed47b5feba81e23b53313f0a860c63a15ee94d1495b813f1ac19dd594

Nome allegato	PLANIMETRIA GENERALE LOTTO PROSPETTO ESISTENTE E DA PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	PLANIMETRIA GENERALE LOTTO PROSPETTO ESISTENTE E DA PROGETTO
Codice di controllo	befd9ed437ff23f7dd4d56b4dd536c14040710b7b3a7b0113a9e716a01d6fa41

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA integrattica.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA integrattica
Codice di controllo	9bcea8613784a5b5eb2816a5182fa135a4a559a90a3d618950e37ae8a4238258

Nome allegato	SIMULAZIONE.dwf.p7m
Descrizione allegato	SIMULAZIONE
Codice di controllo	1e52593bafecca506f6822052ea3b5d90c4e465387a09aefdeed1c164069ac65



Nome allegato	PIANTE ESISTENTI E DA PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	PIANTE ESISTENTI E DA PROGETTO
Codice di controllo	75965cbe82d995e7d23d9dade4c8ace81b7ceef5afbeb834a0eae7a1db2ec19

Nome allegato	PIANTA STATO ATUALE E DA PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	87a84cea117084e166ac1d47f737f3e58123ad1c1706ebbfbeb2bd9f241a9d7d

Nome allegato	PLANIMETRIA LOTTO PROSPETTO ESISTENTE E DA PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	c924b23aca0e3e80d752738dabedd35a3373e9977db35eb8a600330e00e432c6

Nome allegato	COROGRAFIA STRALCIO PUC CATASTALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	COROGRAFIA STRALCIO PUC CATASTALE
Codice di controllo	563c3b7818798d5d72aba38b7ed6383c16f874ab7abde3b6b4d4190f2b33ebf3

Nome allegato	D003_BANK_TRANSFER (1).pdf.p7m
Descrizione allegato	D003_BANK_TRANSFER (1)
Codice di controllo	bef2b088c6f1c0a85749a911a9426efb4191019395bcdcf90866f0a7b322a433

Nome allegato	FOTOSIMULAZIONE INTERVENTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	FOTOSIMULAZIONE INTERVENTO
Codice di controllo	f6cc7dac1247f13cd25b3a700249afebacd00e0fe55b6ff47f307ed593dcf665

Nome allegato	██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato	██████████
Codice di controllo	1f267e3e6ef1a6e4706638b3c7eaffb35e9484f74d5de37df46626b3692d3e17



Nome allegato	RELAZIONE PAESAGISTICA SEMPLIFICATA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGISTICA SEMPLIFICATA
Codice di controllo	f04b831479fc1da9b83b0d08bc26dbb781e5cd20cd4f7d652d359c0d47fbeff7

Nome allegato	Doc. identità [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Doc
Codice di controllo	f92d0e948063e979955cf95bd81f47784eba5549e0b033542f323668f1c2534c

Nome allegato	[REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	[REDACTED]
Codice di controllo	60acd0bdef1a51029b7093a34f1fd936de7040be048a48a19df0848694be693f

Nome allegato	DOCUMENTO [REDACTED].pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTO [REDACTED]
Codice di controllo	890b2ef485186dc71249a7e46def563456a10120aa407a6d66a9fe5ea1929f40

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA
Codice di controllo	8c34e2a94073e3a56e11aa556911c34cbf0c96bbf7a41640910ec3915ace4442

Nome allegato	F.15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	6c270cbfd73e8a0351c29db06feaaa1239a44fdccc045c574c9bb1707065c6c2

Nome allegato	PLANIMETRIE SITUAZIONE ATUALE CON FOTO E FUTURA CON FOTO PRIMA DEL 2009.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	e922dd4016d23cf395d957244e2170fed76b6955928f141e10bdea8a4cb10b1b



Nome allegato	COROGRAFIA STRALCIO PUC CATASTALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13—Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	563c3b7818798d5d72aba38b7ed6383c16f874ab7abde3b6b4d4190f2b33ebf3

Nome allegato	PLANIMETRIE SITUAZIONE ATUALE CON FOTO E FUTURA CON FOTO PRIMA DEL 2009.dwf.p7m
Descrizione allegato	PLANIMETRIE SITUAZIONE ATUALE CON FOTO E FUTURA CON FOTO PRIMA DEL 2009
Codice di controllo	714584c544243317ade089f4565100d5a768976b7c5aa8a1bd181443746d6c48

Nome allegato	COROGRAFIA STRALCIO PUC CATASTALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	COROGRAFIA STRALCIO PUC CATASTALE
Codice di controllo	563c3b7818798d5d72aba38b7ed6383c16f874ab7abde3b6b4d4190f2b33ebf3

Nome allegato	progetto2.bak.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	e6260dc2e4c74ee2438105aafb963207e963e4c2516376610e3d7ec2bdb164b3



Publicazione n.363
del 25.06.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seulo, Seui, Villanovatulo

Prot. n.1634 del 25/06/2021

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi ex art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016;

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED] 22032021-0916.288679		
Num. Protocollo	1216	Data prot.	11/05/2021
Ubicazione	[REDACTED] Comune Mandas		
Interventi	1) Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di restauro riguardanti le parti strutturali dell'edificio che non comportino interventi di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. n° 19/2013 [volti alla ricostruzione di edifici la cui preesistenza sia desumibile da cartografia storica, dal catasto o da specifico repertorio fotografico, anche se gli elementi fondamentali dell'edificio (muri perimetrali, solai e/o coperture) sono fisicamente venuti meno nel tempo] (SCIA edilizia)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE FACIATA ESTERNA CON MODIFICA INFISSO DA FINESTRA A VETRINA COME DA SITUAZIONE PRECEDENTE ALLA C.E. N. 19 DEL 11/05/2009		

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di giugno alle ore 10:15 in Isili, nella sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, ubicato in Corso Vittorio Emanuele III n.125

PREMESSO CHE

in data 10/05/2021, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;;



gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

Endoprocedimento	Ufficio competente
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio	Ufficio tecnico - Mandas
Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza	Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza	Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota del 18/05/2021, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota del 18/06/2021 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n° 24/2016, notificata ai seguenti soggetti:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Mandas
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas

Tutto ciò premesso, la dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza, nella qualità di Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- Ing. [REDACTED] per l'Ufficio Tutela Paesaggio Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Mandas

DICHIARA



pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dal Signor [REDACTED], C.F. [REDACTED], Via Cagliari 189, 09040 Mandas (SU)

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso:

- parere favorevole condizionato da parte dell'Ufficio Tutela Paesaggio Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo caricato sul portale Suape in data 17/06/2021;

L'Ing. [REDACTED] in rappresentanza dell'Ufficio Tutela Paesaggio Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, viste le integrazioni caricate dal Tecnico sul portale Suape in data 17/06/2021, esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento a condizione che:

- *L'apertura venga realizzata con la stessa larghezza della finestra al piano superiore e allineata ad essa.*
- *I materiali i colori e le finiture dovranno essere gli stessi delle altre aperture adiacenti.*
- *La nuova apertura dovrà avere linee semplici ed essenziali, escludendo categoricamente l'utilizzo di elementi incongrui quali ad esempio, esemplificativo ma non esaustivo, serrande in acciaio, pannelli bugnati, centinature e maniglioni. Nella realizzazione si dovrà fare riferimento alle soluzioni proposte nella pagina 34 delle linee guida "La tutela del paesaggio nei centri di antica e prima formazione: gli edifici" pubblicato dalla Regione Sardegna al seguente link: http://www.sardegna territorio.it/documenti/6_83_20090504094922.pdf.*
- *Ulteriori riferimenti possono essere quelli riportati nel paragrafo 3.5 e nell'abaco delle porte "A_1" presenti nel capitolo 3 "Elementi di fabbrica e caratteri costruttivi" del "Manuale del recupero dei centri storici delle colline" scaricabile al seguente link: http://www.sardegna territorio.it/documenti/6_83_20080826094010.zip*

La conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n° 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n°241/90, viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Mandas

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'istanza.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

La conferenza si scioglie alle ore 10:45.



Firmato digitalmente

Ing. [REDACTED]

Dott.ssa Elisabetta Lorenza Tuveri