



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 303
del 14/06/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.1535 del 14/06/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-27042021-1409.305565		
Num. Protocollo	1209	Data prot.	11/05/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Opere di efficientamento energetico		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi



3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;



- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/05/2021;

RICHIAMATA la nota del 13/05/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape



RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione degli **Interventi di efficientamento energetico** nell'immobile sito in Via [REDACTED] **nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini



dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	be78d46bd42c0e5aa072ee2584f67c2ac7beb82e3afb550e8cddba6ca01eb54d



Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	4b8563d417e343b802d3871585701e5b1d54920ac53889c3acbc5da4c8f84cad

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-27042021-1409.305565
Nome file/Tipo	[REDACTED]-27042021-1409.305565
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d27647187dbae36003cbf0e3ee38b7a3bc1f248468363b8420ef019581cfabf3

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	51762ae0242f476b68c4c8b856e8edb3cb5831fdf22eb58a70c9f036e74a5d93

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	1718590c088469296b229d2c4ec6dc08019e424ad9fb8a2a26283e49247f8c4b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf



Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	ff1077bb4983201032faaf02e426245a2c98f11b2a8ec5132059998bfbcb78268

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	d6d8103a38d0c564ee06bfd4101f0ee64e0d52afedd69c7cb2850a488ded5814

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	fa654f6d404fd30934c5ec5b34b4e6441814965f070451908b43e049dfe4c654

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	60037aafba97f003a1682f25161d067d5b8ee508200f89a45a7a56c33aec881

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33_10052021_171546
Nome file/Tipo	F33_10052021_171546.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	6831f8ced38cbc034f66a700d5a03c431dc6d0048020da1370a318174b58f5ef



Stato documento	Annullato in data 11/05/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	d1cf8de3fa1914bfe3dbf91a9a0d5ec9904e98fe0f57b8725f72d3152ed194f

Stato documento	Annullato in data 11/05/2021
Nome modulo	██████████-27042021-1409.305565
Nome file/Tipo	██████████-27042021-1409.305565
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	68f6a6ab641e2438b722fff33bacb60f283582689a9a38394093d2b4c45edfa4

Nome allegato	Documento comproprietaria_██████████.pdf
Descrizione allegato	Documento comproprietaria_██████████
Codice di controllo	5d5efa3b96c329f489fd0c64a0cc72e8e42e3941e6d3525d9f67e2abe9f56099

Nome allegato	Documento comproprietaria_██████████.pdf
Descrizione allegato	Documento comproprietaria_██████████
Codice di controllo	ccb6b7c28552594c25a9562f32b26e37eebbf2857fb24eb08716fe1dd51ca4b0

Nome allegato	Documento richiedente.pdf
Descrizione allegato	Documento richiedente
Codice di controllo	f0a7c29e94492ca3a5954c61c03ca3cd479968216e14aa622eb896104b45266d

Nome allegato	Relazione DLgs 192 del 19-08-2015_Contenimento consumo energetico.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione DLgs 192 del 19-08-2015_Contenimento consumo energetico
Codice di controllo	f11a7111323a4008fa5ba5d49537128a273672dbe1b4a6cd94c65f66dd629eff



Nome allegato	Documento tecnico-procuratore.pdf
Descrizione allegato	Documento tecnico-procuratore
Codice di controllo	b9963eb73a570e352c357eb2cc3d9fd9d7874210ff0e6a190645b5656d63e4c3

Nome allegato	Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica
Codice di controllo	84c3bc82da901064c8bd0d24890238267cb01d27ccf3d15dd51f179f2ab050bd

Nome allegato	Elaborati grafici di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	93703b0213f000b928d1802722198c6d012c489b95e8f3513bd9d6f3d7626aa6

Nome allegato	All.01_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	983a3d386a79f74bf50ace7bda3350e8071c75af77520bdee553b31d2ae23124

Nome allegato	All.02_Relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	a385c228d26ce0cdd9e64add515bb477d17596eb2a4658eee6955d18b4b30145

Nome allegato	All.03_Simulazione intervento.pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	c4ae518d2c33f5feff09ec80500d3132b754d9f6b71f9ba3d119492e681a5d05

Nome allegato	Ricevuta versamento diritti.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta versamento diritti
Codice di controllo	db26aa28490f2c62e423484db25de50b9941b44a5fa0172e34dfca5e466acfb4



Nome allegato	Procura.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695