



Publicazione Albo
Pretorio n. 658
del 30/11/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le tecnico – Sadali

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili - Sadali

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3005 del 30/11/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	14092021-1000.365184
Num. Protocollo	2264	Data prot. 16/09/2021
Ubicazione	[REDACTED]	Comune Sadali
Interventi	1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di risanamento conservativo riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	RESTAURO CONSERVATIVO DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA FONTANE, SADALI	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Sadali
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Sadali
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Sadali

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida



sull'inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/09/2021;

RICHIAMATA la nota del 24/09/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

CONSIDERATO che in data 11/10/2021 sono state presentate integrazioni documentali da parte del tecnico incaricato dall'interessato;

VISTO l'Art. 12.3 DIRETTIVE IN MATERIA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA (SUAPE) 2019

Qualora nel corso della conferenza di servizi si verifichi uno dei seguenti casi:

- a seguito di rettifica di una o più dichiarazioni rese, effettuata spontaneamente dall'interessato o derivante da risultanze istruttorie, sia necessario estendere il procedimento unico ad ulteriori adempimenti di competenza di soggetti inizialmente non coinvolti;

- ovvero qualora l'interessato trasmetta nuovi documenti tali da modificare in modo sostanziale l'oggetto su cui i soggetti coinvolti sono tenuti a esprimersi;

i termini per la conclusione del procedimento decorrono integralmente dalla data della richiesta o della ricezione dei nuovi documenti. In tali casi il SUAPE comunica all'interessato e ai soggetti coinvolti i nuovi termini di conclusione del procedimento ed i nuovi termini della conferenza di servizi, ricalcolati secondo le modalità indicate in precedenza.

In tutti gli altri casi in cui il SUAPE estende l'indizione della conferenza di servizi ad ulteriori Enti



inizialmente non coinvolti, i termini di conclusione del procedimento non subiscono alcun differimento;

in tali casi il SUAPE può estendere la durata della conferenza al fine di consentire le verifiche dei nuovi soggetti coinvolti, nel rispetto del termine finale di conclusione del procedimento.”

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/10/2021;

RICHIAMATA la richiesta di integrazioni dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Sadali trasmessa in data 18/10/2021;

VISTE le integrazioni inviate in data 25/10/2021;

VISTA la nota del 26/10/2021 con la quale veniva aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Sadali
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Sadali
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Sadali
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Sadali
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento



AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, al **Restauro conservativo di un immobile ad uso residenziale sito in [REDACTED] Sadali** come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 38 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle



competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-14092021-1000.365184
Nome file/Tipo	[REDACTED]-14092021-1000.365184.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	90d3b31cfb6c1cb78ed6088c69a69d2ecb1b0ed55896c3f0333a4efe461af983

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A



Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	ed17ffe364392a8b2a4f5922597b927360744edc4a8779e080b7282147d95bf2

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	0ebf33a13ce7b48af5f25b5201e2735b282f9b171d6aca4c11742986de605f58

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	625e3942e3bcd744bc65ab2470060d443e3bfa58853a1f40fefb1b02704c9460

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7366554ec86ceafec242e8423176d68460ad4634d1439de4d03f4ecaebc583bc

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	6355ad4438407f5ffe92508706e95e222ed0a9dc570496e86e30bfed759e1d54

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica



Codice di controllo 27d2dc834b2e0359be34b20dd782b798baf102d12967dbeeea4dfc2dca9a60d0

Nome allegato Relazione tecnica_rev3.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione tecnica_rev3

Codice di controllo 31cd76e13ea72cfb61e05494f7a69b9ff18d1192ba8d07c2478c916524782350

Nome allegato Tav.01_rev3.dwf.p7m

Descrizione allegato Tavola 1

Codice di controllo 700c3bcde474f8e7356341f8b5a75aae28ba29d33ab1dc329b9aa48e0840ecc8

Nome allegato SCHEDE COMPARTO 14.pdf

Descrizione allegato SCHEDE COMPARTO 14

Codice di controllo 48552152610ffb5d7c6464d6ee39d72e82eb15a3090dfc4b4bc627dadd865a7f

Nome allegato Documento identità [REDACTED].pdf

Descrizione allegato Documento identità [REDACTED]

Codice di controllo 7c3cf83e0268f45e5dc727e301ba7684a7126284b4fcba3fed5527133b61f94e

Nome allegato Saldo diritti di segreteria [REDACTED].pdf

Descrizione allegato Saldo diritti di segreteria [REDACTED]

Codice di controllo 4c22263cbd389e59c4ee2c288f611572389b5cf497678c9c5cf355b4938da5a7

Nome allegato Allegato F-15.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo b75b7d485e5431e75f72189dcf7f32eebf32dfbc6957e6a1218ba761890e3622

Nome allegato ~~Relazione tecnica_REV2.pdf.p7m~~

Descrizione allegato ~~Relazione tecnica_REV2~~

Codice di controllo ~~e1a1644b1fcee95256113327c4f549c7daa6e5b3f5a393bb43ea2231ec11016a6~~

Nome allegato ~~Tavola 1_REV 2.dwf.p7m~~

Descrizione allegato ~~Tavola 1_REV 2~~



Codice di controllo [f069e74e2ee996825053b2124de795deb0e9e213f0df2e18e4d7658204e385ea](#)

Nome allegato [Relazione paesaggistica semplificata_REV.pdf.p7m](#)

Descrizione allegato [Relazione paesaggistica semplificata_REV](#)

Codice di controllo [3ef73f3de3b2ba672e451db055af1fd42ed4b3dfcb601dd1882582892345b8e](#)

Nome allegato [Tav.01-REV.dwf.p7m](#)

Descrizione allegato [Tavola 01](#)

Codice di controllo [f260a2837d46d29295da6aa4a0375336018d418c80ea6808647fe2aa76f048dd](#)

Nome allegato [Relazione tecnica-REV.pdf.p7m](#)

Descrizione allegato [Relazione tecnica-REV](#)

Codice di controllo [75cd977b67a9b2d5a628ec1e94f83ad1c600ebb176b97abe02c6fb186ab6322c](#)

Nome allegato [Tavola 1.dwf.p7m](#)

Descrizione allegato [Tavola 1](#)

Codice di controllo [5dbb51e84d4db59b841e2ede3b84f24df15b9e638e487edeab826f8b7582146f](#)

Nome allegato [relazione tecnica.pdf.p7m](#)

Descrizione allegato [relazione tecnica](#)

Codice di controllo [53ede90e49e88f691a89945d2849e1c767992c4c69f96b8f182e3a2e2e8e28d9](#)

Nome allegato [relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m](#)

Descrizione allegato [relazione paesaggistica semplificata](#)

Codice di controllo [00043ceda7e16e468010967fbb65b01123e5e3b8a590542e706b49273be8babb](#)