



Publicazione Albo
Pretorio n. 508
del 28.09.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Mandas

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Mandas

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.2382 del 28.09.2021

Dati pratica:

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------|
| Codice univoco nazionale | [REDACTED]-02082021-1153.351811 | | |
| Num. Protocollo | 2022 | Data prot. | 06/08/2021 |
| Ubicazione | [REDACTED] - Comune Mandas | | |
| Interventi | 1) Altri interventi dismessi - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio volti all'efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) | | |
| Tipologia iter | Conferenza di Servizi | | |
| Responsabile del procedimento | Tuveri Elisabetta Lorenza | | |
| Descrizione procedimento | Realizzazione di copertura con struttura in legno per installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione pompa di calore per impianto di riscaldamento. | | |



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Mandas

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 10/08/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/08/2021;

RICHIAMATA la nota del 11/08/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTA la richiesta di integrazioni documentali da parte dell’Ufficio Tutela Paesaggio Comunità Montana del 25/08/2021;

VISTE le integrazioni caricate sul portale in data 26/08/2021 e 08/09/2021;

RICHIAMATA la nota del 09/09/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma asincrona;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio tecnico – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO



che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio tecnico – Mandas
- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, **alla Realizzazione di copertura con struttura in legno per installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione pompa di calore per impianto di riscaldamento in [REDACTED] nel Comune di Mandas**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:



- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 49 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti



legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | A0 - parte I |
| Nome file/Tipo | A0 - parte I.pdf.p7m |
| Descrizione file | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I |
| Codice di controllo | bc7556fa777b494895d14a4a035ff2e9ebf354106477ad5fcdc06e3c0b42e6ef |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | A28 |
| Nome file/Tipo | A28.pdf.p7m |
| Descrizione file | Conformità alle norme paesaggistiche |
| Codice di controllo | a0313cc83efb411e9b6b7547de9c000a9f9bf3085a350ab77355abbf1e654b8a |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Integrazione |
| Nome modulo | F32 |
| Nome file/Tipo | F32.pdf.p7m |
| Descrizione file | Assolvimento imposta bollo |
| Codice di controllo | 65e895537fe3cbe10cb669959bda50db0e80f2354e43c737aff1bcbc79907412 |



| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | F13 |
| Nome file/Tipo | F13.pdf.p7m |
| Descrizione file | Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera |
| Codice di controllo | 5a0bdc339c842d893bf11f19d1aa0da561c0c0b63bff55199090f1f1951cd8fe |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | DUA |
| Nome file/Tipo | DUA.pdf.p7m |
| Descrizione file | Dichiarazione autocertificativa unica |
| Codice di controllo | b590d503762ab5840eb32eda52b699d7741b96b848768e18a3c2e78cddb947bb |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | Xml del DPR 160 |
| Nome file/Tipo | Xml del DPR 160 |
| Descrizione file | Xml del DPR 160 |
| Codice di controllo | 1bbeb9bb39b9f5db6f3d5b8342a4e1822f50ec0982708abd1f7c64fe106f0350 |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | F13 - Allegato A |
| Nome file/Tipo | F13 - Allegato A.pdf.p7m |
| Descrizione file | Asseverazione tecnica |
| Codice di controllo | ad40bb79f8d23dadf8d6c854513bd58d3cdb90161d153320558ca01e6928284f |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Originale |
| Nome modulo | ██████████-02082021-1153.351811 |
| Nome file/Tipo | ██████████-02082021-1153.351811.pdf.p7m |
| Descrizione file | Modulo di riepilogo |
| Codice di controllo | 8fc8c66fe3abc06ff277bf545ef979a7ce457ba03ece663e60a5b3eff791e7d2 |



| | |
|----------------------------|---|
| Stato documento | Annullato in data 10/08/2021 |
| Nome modulo | Xml del DPR 160 |
| Nome file/Tipo | Xml del DPR 160 |
| Descrizione file | Xml del DPR 160 |
| Codice di controllo | ee4e7fafb1782f05a957fb7a7a64b5840b4adb042615630e84e4e06e0b40e4 |

| | |
|----------------------------|---|
| Stato documento | Annullato in data 08/09/2021 |
| Nome modulo | ██████████-02082021-1153.351811 |
| Nome file/Tipo | ██████████-02082021-1153.351811.pdf.p7m |
| Descrizione file | Modulo di riepilogo |
| Codice di controllo | 6e2498a85fb342a409f6b34ecb34eeaacfdab94184d106a1f3551f77576ffdd7 |

| | |
|----------------------------|---|
| Stato documento | Annullato in data 10/08/2021 |
| Nome modulo | F32 |
| Nome file/Tipo | F32.pdf.p7m |
| Descrizione file | Assolvimento imposta bollo |
| Codice di controllo | 57d975a0e66610e9a80d97592e8ee5215b8d2af82b125a6ba33a9a214735568d |

| | |
|----------------------------|--|
| Stato documento | Annullato in data 26/08/2021 |
| Nome modulo | ██████████-02082021-1153.351811 |
| Nome file/Tipo | ██████████-02082021-1153.351811.pdf.p7m |
| Descrizione file | Modulo di riepilogo |
| Codice di controllo | 7ed146c416891acd7e986e68ba9bfb7e2a90e54e90187e4505452de49328f6f |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Stato documento | Annullato in data 08/09/2021 |
| Nome modulo | Xml del DPR 160 |
| Nome file/Tipo | Xml del DPR 160 |
| Descrizione file | Xml del DPR 160 |



Codice di controllo ~~930b447222d629822f40632175b4f03495f472ac36f7c2b7bb557eb7cefa2e8a~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 10/08/2021

Nome modulo ~~██████████-02082021-1153.351811~~

Nome file/Tipo ~~██████████-02082021-1153.351811.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~

Codice di controllo ~~9f0f8f3ee39ea67b3a06540161b773974ea8ceafdbb8080105d1fe154fdf3e3a~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 26/08/2021

Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~

Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~

Codice di controllo ~~073faae55eda0a2fdf2186b54d045e51ee34905be1e6e56fe9e29ed259d2212f~~

Nome allegato 04_2021PR10_REL_03_R2_RELAZIONE PAESAGGISTICA firmata.pdf.p7m

Descrizione allegato 04_2021PR10_REL_03_R2_RELAZIONE PAESAGGISTICA REV02

Codice di controllo f82e0911d1ceede50a623905be1fe65a28592dc6b1367a3fb52b1ec8e68cdae2

Nome allegato 07_2021PR10_AR_01_R2_PROGETTO ARCHITETTONICO_PIANTA E SEZIONI.dwf.p7m

Descrizione allegato 07_2021PR10_AR_01_R2_PROGETTO ARCHITETTONICO_PIANTA E SEZIONI REV02

Codice di controllo 0a19ef3dae967c36571b1dd791d23cb138dd84af66aa68140ce5730f7359864e

Nome allegato 02_2021PR10_REL_01_R2_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

Descrizione allegato 02_2021PR10_REL_01_R2_RELAZIONE TECNICA REV02

Codice di controllo 721fea3a72a07d3bc241b84bf2bd83fbe3ac22ac2ec057f2db36e25cbc495998

Nome allegato 09_2021PR10_AR_03_R2_PROGETTO ARCHITETTONICO_SCHEMA COSTRUZIONI.dwf.p7m

Descrizione allegato 09_2021PR10_AR_03_R2_PROGETTO ARCHITETTONICO_SCHEMA COSTRUZIONI



Codice di controllo d9bb9e9b2188c5e479ef3188bd6c35429d6b4e4f8fa4254392c45a78e7e84c4e

Nome allegato 05_2021PR10_UR_01_INQUADRAMENTO.dwf.p7m

Descrizione allegato 05_2021PR10_UR_01_INQUADRAMENTO

Codice di controllo 84a80f912ec38ef51ccdd28ee16631c77b3b99a74eb0a82c75c092bc0ef0b731

Nome allegato 06_2021PR10_SF_01_R0_RILIEVO STATO DI FATTO - PIANTE E SEZIONI.dwf.p7m

Descrizione allegato 06_2021PR10_SF_01_R0_RILIEVO STATO DI FATTO - PIANTE E SEZIONI

Codice di controllo e52b21ea409f6a10bb99ae22b53b993b677f8300a92040cfbd78f36923bcb2aa

Nome allegato Ricevuta pagamento oneri di segreteria SUAPE.pdf.p7m

Descrizione allegato Ricevuta pagamento oneri di segreteria SUAPE

Codice di controllo 31dabe78aaa70acd3f13a5ddb3637585ef557a53c4e7938bc2d9f0f8062a26b8

Nome allegato 08_2021PR10_AR_02_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO - SCHEMA DEMOLIZIONI.dwf.p7m

Descrizione allegato 08_2021PR10_AR_02_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO - SCHEMA DEMOLIZIONI

Codice di controllo abfe16221e260f2b839e2c5827fbd6ec5e79fa3355ed8e90d8b6e3bc6f4ac16

Nome allegato 07_2021PR10_AR_01_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO_PIANTE E SEZIONI QUOTATE E SCENARI 3D.pdf.p7m

Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo 20f40ffaa7a50a8205d998e17553e402622edb4ffaca527ea07f0b8aed0deab0

Nome allegato CI [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato CI [REDACTED] - TECNICO INCARICATO

Codice di controllo ab51df2f00498917c46255915466a13d58478eb21d225fbccb74d39c8272e004

Nome allegato 03_2021PR10_REL_02_R0_ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m

Descrizione allegato 03_2021PR10_REL_02_R0_ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Codice di controllo ff8765e37c60a95eeeb9acbc6f88601653452656adbf8b2dacbc86585d818742



| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | CI [REDACTED].pdf.p7m |
| Descrizione allegato | CI [REDACTED] - PROPRIETARIA |
| Codice di controllo | 5eea727641200841acee3d245e3167f35bdc50d9dc3a592f0def158914873920 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 06_2021PR10_SF_01_RILIEVO STATO DI FATTO_PIANTE E SEZIONI.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto |
| Codice di controllo | 79c04555ab91f7ec36042fd695f16e002b80a024d8652d96fdb85de2f99c3523 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | F15_ [REDACTED].pdf.p7m |
| Descrizione allegato | Procura presentazione pratica |
| Codice di controllo | 7685a7c87bba7de4ab2f60cd004db901296cbb65f257122f4349fb1307608818 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | 09_2021PR10_AR_03_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO - SCHEMA COSTRUZIONI.dwf.p7m |
| Descrizione allegato | 09_2021PR10_AR_03_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO - SCHEMA COSTRUZIONI |
| Codice di controllo | e5272e3119d449ed5a12e671ebffbf407f7d71606e5602b895e23058e54cd9a |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 07_2021PR10_AR_01_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE E SEZIONI QUOTATE E SCENARI 3D.dwf.dwf.p7m |
| Descrizione allegato | 07_2021PR10_AR_01_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTE E SEZIONI QUOTATE E SCENARI 3D - REV01 |
| Codice di controllo | fb71fbef06f838322fba83eaed9bd0297cd2180dfc6d71195970e579f94d2e95 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 02_2021PR10_REL_01_R0_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 02_2021PR10_REL_01_R0_RELAZIONE TECNICA - REV01 |
| Codice di controllo | 6de8e223e8ec4e630896a2eca36fc1a890907fc5af15f747edeb8907e1914da1 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 04_2021PR10_REL_03_R0_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 04_2021PR10_REL_03_R0_RELAZIONE PAESAGGISTICA - REV01 |
| Codice di controllo | fdc0d0f6bd9ed1bad6881a4e7bdb5f4863e230f1b4385d8dfb9fccc92df28eb3 |



| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | 02_2021PR10_REL_01_R0_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 02_2021PR10_REL_01_R0_RELAZIONE TECNICA |
| Codice di controllo | a81bf7771e48138b474e6ad820ede5d33847b35e3e1d2e4f1eb20e27bbf4ab3e |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 07_2021PR10_AR_01_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO -PIANTA E SEZIONI QUOTATE E SCENARI 3D.dwf.p7m |
| Descrizione allegato | 07_2021PR10_AR_01_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO -PIANTA E SEZIONI QUOTATE E SCENARI 3D |
| Codice di controllo | 359754e9b28b186313b4cb9ad98ada7e9ab809988486b70029139d62e0e40b1e |

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | 01_2021PR10_EE_01_R0_ELENCO ELABORATI.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 01_2021PR10_EE_01_R0_ELENCO ELABORATI |
| Codice di controllo | 71d789df445be55e80a17ebfee9cfe39d28b83ee1b7746fd3463ec6616e4a78b |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 09_2021PR10_AR_03_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO_SCHEMA COSTRUZIONI.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 09_2021PR10_AR_03_R0_PROGETTO ARCHITETTONICO_SCHEMA COSTRUZIONI |
| Codice di controllo | 8681a3bec7e7539e85162bd2d891298e218e8dad67b0bd71db8248809ad25ecb |

| | |
|-----------------------------|--|
| Nome allegato | 05_2021PR10_UR_01_INQUADRAMENTO.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 05_2021PR10_UR_01_INQUADRAMENTO |
| Codice di controllo | 798942062b270d3b1bc25eff339f62763db92b036df030a8e9ddaef9794513be |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 08_2021PR10_AR_02_PROGETTO ARCHITETTONICO_SCHEMA DEMOLIZION.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 08_2021PR10_AR_02_PROGETTO ARCHITETTONICO_SCHEMA DEMOLIZION |
| Codice di controllo | 1816814b898ac14d0c6b1e1bb3ac3bd009be83f4d46a7a411a160714487b8506 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Nome allegato | 04_2021PR10_REL_03_R0_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m |
| Descrizione allegato | 04_2021PR10_REL_03_R0_RELAZIONE PAESAGGISTICA |



Codice di controllo ~~350f08d2195b3e6f811904d803557692d058ad328cbd7ec4b099b6432e5de971~~

Allegati:

- Relazione tecnica illustrativa Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: utcmisili@gmail.com

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 23/21

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

| | | | | |
|--------------------------------------|---|------|-------------------|------------|
| Codice univoco nazionale | [REDACTED]-02082021-1153.351811 | | | |
| | Num. prot. | 2022 | Data prot. | 06/08/2021 |
| Ubicazione | [REDACTED] - Comune di Mandas | | | |
| Interventi | 1) Altri interventi dismessi - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio volti all'efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) | | | |
| Tipologia Iter | Conferenza di Servizi | | | |
| Responsabile del procedimento | Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza | | | |
| Descrizione procedimento | Realizzazione di copertura con struttura in legno per installazione di impianto fotovoltaico e sostituzione pompa di calore per impianto di riscaldamento. | | | |

LOCALITA: Via [REDACTED] - Comune di Mandas

RICHIEDENTE: [REDACTED] - [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: Escalaplano, [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: **ARCH.** [REDACTED]

| | | |
|------------------------|------------------------|---------------------|
| CONFERENZA DI SERVIZI: | Opera pubblica [] | Opera Privata [X] |
| SUAP [] | | |
| VIA [] | | |
| VAS [] | | |
| - SOSPENSIONE: | prot. n. ____ del ____ | |
| - INTEGRAZIONE: | prot. n. ____ del ____ | |

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

| NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE | | | |
|---|------|----|--------------------|
| Amministrazione | Data | N. | Tipo provvedimento |

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: nessuna

DATI CATASTALI E URBANISTICI

| Catasto | Comune | Foglio | Mappale | Subalterno |
|---------|--------|--------|---------|------------|
| NCEU | MANDAS | 20 | 929 | 4 |

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| STRUMENTO URBANISTICO GENERALE: | PUC |
| ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83: | A: Centro Storico – Centro Matrice |
| DESTINAZIONE AREA: | A – CENTRO STORICO/CENTRO MATRICE |

| PROPRIETÀ AREA | |
|----------------|----------------|
| | Area demaniale |
| | Area pubblica |
| X | Area privata |

| | | | | |
|--|----|----------|----|----------|
| PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE | SI | X | NO | |
| Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 | SI | | NO | X |

NOTE:

Il Comune di Mandas è dotato di Piano Particolareggiato per la zona A, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04/08/1995. Tale Piano non è stato sottoposto a verifica di conformità al PPR ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR) – il perimetro del centro matrice di prima e antica formazione è stato individuato con atto ricognitivo così come da Determinazione n. 528/DG del 27/03/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

| | | | | |
|---------------------------------|--------|-----|---------|--|
| Cartografia PPR (1:25000/50000) | Foglio | 540 | Sezione | |
|---------------------------------|--------|-----|---------|--|

| | | | | |
|--|----|----------|----|--|
| L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare) | SI | X | NO | |
| Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR). L'intervento rientra nelle casistiche dell'allegato B punto B.8 e B.17, di cui al D.Lgs 31/2017 e LR 28/98 art 5 bis: interventi soggetti a procedimento semplificato. | | | | |

| |
|--|
| AMBITO DI PAESAGGIO |
| Il centro urbano di Mandas, come buona parte dei centri della Trexenta, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell'insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili, a eccezione, nel caso di Mandas, della via Cagliari, caratterizzata dalla presenza di numerosi palazzetti ottocenteschi. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolare e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L'edificato residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l'intera lunghezza e originando lunghe stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente. |

| |
|--|
| SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI |
| ----- |

| |
|---|
| COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR) |
| ----- |

| |
|--|
| AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR) |
| ----- |

| |
|--|
| COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR) |
| ----- |

| |
|---|
| ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI |
| ----- |

| |
|---------------|
| NOTE: nessuna |
|---------------|

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

| |
|--|
| DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI |
| L'area degli interventi, interna al centro matrice, presenta alcuni immobili non coerenti con il contesto, sono comunque presenti tracce dell'edilizia tradizionale storica. |

| |
|--|
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO |
| <p>Gli interventi in progetto riguardano la realizzazione di una tettoia ad aria passante, tipo “pergola”, destinata alla installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, a servizio di un'abitazione, la struttura risulta addossata ad un locale accessorio ed alle murature di confine.</p> <p>Le opere sono riconducibili alle tipologie B.8 e B.17 dell'allegato B del DPR 31/2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (B.8) <i>Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b e c) del Codice, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni.</i> - (B.17) <i>Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti con simili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente</i> |

fuori terra non superiore a 30 mc.

**INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO
FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI**

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

**VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI
PANORAMICHE**

Le visuali panoramiche delle aree oggetto di intervento sono quelle relative alle visuali dalla strada. L'intervento è compatibile con le visuali e con il contesto. Complessivamente si può affermare che non si rilevano criticità percettive in quanto, per posizione e dimensioni, la struttura ed i soprastanti pannelli non risultano visibili dalla strada.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'immobile oggetto di intervento non conserva tracce dell'edificato storico e la soluzione proposta è compatibile con il contesto e con le visuali.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

La struttura ad aria passante, addossata al fabbricato accessorio e con i pannelli fotovoltaici posti orizzontalmente rappresenta una soluzione tecnica accettabile per il suo corretto inserimento nel contesto.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, le opere proposte non interferiscono negativamente con le visuali non presentando criticità percettive. Per i suddetti motivi l'intervento nella sua complessità si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON
IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE
INTERESSE PUBBLICO**

L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Per quanto espresso si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** all'esecuzione dell'intervento.

Data 14/09/2021

Tecnico Istruttore
Ing. Simone Coni

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Renato Piras