



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 419
del 28.07.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Seulo

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1919 del 28.07.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-11062021-1806.328132		
Num. Protocollo	1531	Data prot.	14/06/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Seulo		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Ristrutturazione ed efficientamento energetico di un edificio in centro storico - via [REDACTED] - via [REDACTED] con la presente pratica si procederà alla ristrutturazione edilizia		



	dell'edificio con demolizione parziale e ricostruzione del tetto ed al suo efficientamento energetico
--	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seulo
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Seulo
3. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Seulo

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-



legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 16/06/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 16/06/2021;

RICHIAMATA la nota del 28/06/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **ristrutturazione edilizia dell'edificio con demolizione parziale e ricostruzione del tetto ed al suo efficientamento energetico**, nell'immobile sito in Via [REDACTED] - Via [REDACTED] **nel Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico,



non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	f34e298e51f97931300de6e1063a193f13ea1dff53d7c21190234f2073eb788a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	177efcb91dc6948ae246003f7d3eb8b2f576af7b5de854b30a43ed5befff9e17

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	776595f45d969b190f3d83012bca654643262392bc75708b550647ddf679136c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf



Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	71464b6d99254e89d34f11deb8ad48291f6f8ba6e48cfe41f0ad941c79fa7849

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-11062021-1806.328132
Nome file/Tipo	[REDACTED]-11062021-1806.328132
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	976201a4f6b031c61c08346f030a71f85c0d86d18761dae60ca8ef3651b96a75

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	212ce7741dbef0bdb0cc94806efcd22ad38d463106e68924d7903d95c097e4eb

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	81c9249ef03c265e0e4680c137999e320c65d8a04852b163a6818008ac5a7164

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	bd9887451c226680c589070e410a3caeb8b1339bbd36cb3d7b48462c690aaf44

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160



Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1c374fad14c2576cb515f882049c6b46362071dda75df7aea0d5ba7b657c189b

Stato documento	Annullato in data 16/06/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5b4e1f73e9fc60116f53252f896c18ab0d990c67de72845b95f78cc9b92b7a68

Stato documento	Annullato in data 16/06/2021
Nome modulo	██████████ 11062021-1806.328132
Nome file/Tipo	██████████ 11062021-1806.328132
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a615d71ad613575e067d852751931a2e9217fe4e1e1399d9de9a2db26d487c4d

Stato documento	Annullato in data 21/06/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	fb0ddefd8be7d081fe0b77772035912eb5d53c8a46879df765e075069bdb78ed

Stato documento	Annullato in data 16/06/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	4f82134ea5828ed9564a111efebc7941add42740d95bc9232ccb4654af5b1882



Stato documento	Annullato in data 21/06/2021
Nome modulo	██████████-11062021-1806.328132
Nome file/Tipo	██████████-11062021-1806.328132
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ab1ed5ff4ae1db6b751987217caace06a314d039e0c2f7881340b308e2d2f304

Nome allegato	TAV_10-RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_10-RELAZIONE_PAESAGGISTICA
Codice di controllo	77754804f7218b87a3ebc26bc67095f94beb4f044dd7da3eb271e7ae293bea49

Nome allegato	RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SUAPE.pdf.p7m
Descrizione allegato	RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SUAPE
Codice di controllo	888c29386bb80ecc33eedc7a4272ad26f1821874208ea533a1d7678f44518cc

Nome allegato	TAV_3-SITUAZIONE_ESISTENTE.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_3-SITUAZIONE_ESISTENTE
Codice di controllo	238e7c2e52646b0ca5074ff393bc6485bbc8c9282f096e623b2123ae0a99c117

Nome allegato	TAV_8-DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_FOTOSIMULAZIONI.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_8-DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_FOTOSIMULAZIONI
Codice di controllo	ea4f366bfdd5190f44cf0522b2d788802267ac27680f2ecc433138ec972bd97c

Nome allegato	TAV_5-PARTICOLARI_COSTRUTTIVI-SCHEMI_ALLACCI.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_5-PARTICOLARI_COSTRUTTIVI-SCHEMI_ALLACCI
Codice di controllo	80c086204bc2bfaa652d127c6070c2041e3a4cc94d678c972b8fcc70055d802d

Nome allegato	CARTA_IDENTITA_██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato	CARTA_IDENTITA_██████████



Codice di controllo	8163d0845bcb6cd43ea91892fad4b3392b9517d8a48165f054830f16aafca593
----------------------------	--

Nome allegato	TAV_6-RELAZIONE_VERIFICA_DI_STABILITA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_6-RELAZIONE_VERIFICA_DI_STABILITA
Codice di controllo	ef691a50a79d1bbd34ca96f85f07c3d14cb6c9b46bc53daef7f00f6abbad1936

Nome allegato	TAV_1-RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_1-RELAZIONE_TECNICA
Codice di controllo	f0f8ffb8a80e4678bca4c579d3a4a6b22a3dc72492f2cfc8e9769d814274be21

Nome allegato	TAV_4-NUOVA_SOLUZIONE_PROPOSTA.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_4-NUOVA_SOLUZIONE_PROPOSTA
Codice di controllo	ed6a6244aef3752551f62dfac378028ca69a1188ae41a32412e17eee8b31746

Nome allegato	TAV_2-COROGRAFIA_PLANIMETRIA_CATASTALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_2-COROGRAFIA_PLANIMETRIA_CATASTALE
Codice di controllo	85f5fb8d59a8657ece2362b0442effacb73779f4b6def066996a8efb8b3f867f

Nome allegato	TAV_7-DICHIARAZIONE_RESA_AI_SENSI_DELLA_LEGGE_13-1989.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_7-DICHIARAZIONE_RESA_AI_SENSI_DELLA_LEGGE_13-1989
Codice di controllo	28ea36e395b43107001f4216f07462b84917bcd1f5c740196ca8eff72a394b3

Nome allegato	TAV_9-TABELLA PER IL CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_9-TABELLA PER IL CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI
Codice di controllo	4bf4b60454a464048a840c97f702563afc548b2b39250f915713fe9a50810083

Nome allegato	CARTA_IDENTITA_ING_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	CARTA_IDENTITA_ING_ [REDACTED]



Codice di controllo	2e296d48e95215aa15520f4fd891de93956341b975fd1c4e1d47a1f0dc873cd5
----------------------------	--

Nome allegato	_F15_Procura_speciale_SUAPE_300118.pdf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	547d42a15c7510aaa1a16bf4f24a7d72c16bfb8d3e39ad67ad2e75faa67ff787
----------------------------	--