



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 371
del 30/06/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e
vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.1681 del 30/06/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-13042021-1113.298702		
Num. Protocollo	1383	Data prot.	27/05/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	Interventi: 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Pannelli solari o fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona urbanistica A (edilizia libera non soggetta a comunicazione)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
2. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 27/05/2021;

RICHIAMATA la nota del 31/05/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SI SEGNALE che dopo la conclusione della fase asincrona, in data 30.06.2021, è pervenuto il parere favorevole dell'UTP Sardegna centrale/OR che si allega per opportuna conoscenza;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione degli **intervento di efficientamento energetico su un fabbricato per civile abitazione**, nell'immobile sito in [REDACTED] **nel Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:





Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	8598d33a279a0895cbf8f59729eaa5c901dda28e325c3c4198f3da06f6add3ac

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	e2bb493f862a0c7557b9a39fc3f651d5383a6c7373fcea72de7bb9971fca69f7

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-13042021-1113.298702
Nome file/Tipo	██████████-13042021-1113.298702.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	3d879ea5fe6cfcf33c668a32360f50721e4dafc0248d88bdb1cf0953b921459b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	44067bf68dbbc57ba5c420a0328ed9af9c9a6ab07f21e46bf8a9b6d224ed5f99

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera



Codice di controllo c04d70e152a03a5c559c3f20ea80cee5625d039819ad14cbd80a16cf76cb2e05

Stato documento Originale
Nome modulo A0 - parte I
Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo 3f3eddc89ec8c246b3abee3fb6d52e384e9f1356df04eff3b65957c91246b95

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 76564eaa11b229dfb74aa9108be9edd03dfcae78beea8e99fcfc4243c6a045b2

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 8513f0d87463f3f1553d15c6ca246067ea3a4f36425638d777a576b536591fb0

Nome allegato D2-PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 2a6f39e379b4e4d2ccf3d65cbdc920d7da91b468b8570b7e983e861ad7e4d823

Nome allegato D100.pdf.p7m
Descrizione allegato D100
Codice di controllo d2926b1d10dd0ac7608079f92ee20eb2bcb1c2f747df1ddfbfa4e5e62d09da9e



Nome allegato	C-UBICAZIONE.dwf.p7m
Descrizione allegato	C-UBICAZIONE
Codice di controllo	87761ec93b88329c2f3b80329da4e8211c4722589bc1368886d207c935bb6d32

Nome allegato	DOCUMENTO_ [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	DOCUMENTO_ [REDACTED]
Codice di controllo	5df759312ac260713e335b85fe14c4aa03a1c71846897be43f8f4e46fd88a273

Nome allegato	A-RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A-RELAZIONE_TECNICA
Codice di controllo	0c681068f549e4623b4323cdba4707f7c0b88edf09b650a71357441828390c29

Nome allegato	B-RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	B-RELAZIONE_PAESAGGISTICA
Codice di controllo	1a468bc23c698b2b93d4da6206d23beb85167a6fb8cfe57f74f158940f2b1ef3

Nome allegato	E-RENDERING-Model.dwf.p7m
Descrizione allegato	E-RENDERING-Model
Codice di controllo	23d6db72b4a0ea73b6ead53e744c54af93d8846badca5e94650793368623a497

Nome allegato	documento_ [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	documento_ [REDACTED]
Codice di controllo	3617c5a1e97c761357fb0fed18dcadb2ee7b14b6f8f7bfa6df37beaf5bd7e254

Nome allegato	D1-STATOATTUALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	D1-STATOATTUALE
Codice di controllo	529469a64d5ff25325560f6a9f76c0aca4537a770dd1f19580207d3cf8de7c1a

Nome allegato	oneri_suape.pdf
----------------------	-----------------



Descrizione allegato oneri_suape

Codice di controllo e03597f54e77e417a192e8693aaae90934d537249be0c5be3beb3c42685bb2a1

Nome allegato img20210526_20064936.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 745e1f1c469e8445ddd8a0cd0b9803fb14f0ec0d28a41443e921812e213e112c



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuap

Oggetto: Pos. 854-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE". Località: [REDACTED]. Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED]. Codice SUAP n. 298702.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.		POSIZIONE N 854-2021	
SETTORE		Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità	
RESPONSABILE DEL SETTORE		Ing. Raimondo Leoni	
TECNICO ISTRUTTORE			

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	27.05.2021	Protocollo istanza	26680
Data integrazioni		Protocollo integrazioni	
Lavori di	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE		
Comune	Bosa		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE Laconi		
Progettista	Geom. [REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.7. installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visi		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	Scegliere un elemento.		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	28.06.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	RELAZIONE TECNICA	3	ELABORATI GRAFICI
2	RELAZIONE PAESAGGISTICA		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme	all'Allegato D D.P.R. n.31/2017
Specificare eventuali carenze:			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS			
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	3867

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		B
PIANO ATTUATIVO	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
Scegliere un elemento.	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Non presente

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Scegliere un elemento.	a) Edificato urbano;	non presenti

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto di riferimento è l'edificato del Comune di Laconi in zona a ridosso del Centro Matrice.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal progettista:

"L'edificio ha caratteristiche proprie di fine anni '50 e inizio anni '60.

Il fabbricato ha in corso un intervento di riqualificazione concesso mediante provvedimento unico n°1198 del 18/06/2020 che ha favorito il miglioramento estetico delle facciate e delle coperture.

Il presente intervento è di solo efficientamento energetico con rifacimento impianti e installazione impianto di produzione di energia elettrica con pannelli fotovoltaici in copertura, unico intervento avente impatto paesaggistico e per il quale si richiede l'apposita autorizzazione".

"Unico intervento avente impatto paesaggistico è l'installazione dei pannelli fotovoltaici sul tetto, ben evidenziato negli elaborati grafici allegati".

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non si riscontrano opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento, per modalità esecutive e per la sua puntualità non è in grado di apportare detrimento significativo al contesto di riferimento tutelato.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si riscontrano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non si evidenziano elementi di contrapposizione con il provvedimento di notevole interesse pubblico in quanto le opere per modalità esecutive e per la loro puntualità non sono in grado di modificare in modo significativo gli elementi costitutivi dell'oggetto della tutela.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme con gli art. 64 e 68 delle NTA del PPR.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole all'intervento, in quanto:

- **L'intervento, per modalità esecutive e per la sua puntualità non è in grado di apportare detrimento significativo al contesto di riferimento tutelato.**
- **Non si evidenziano elementi di contrapposizione con il provvedimento di notevole interesse pubblico in quanto le opere per modalità esecutive e per la loro puntualità non sono in grado di modificare in modo significativo gli elementi costitutivi dell'oggetto della tutela;**
- **L'intervento è conforme con gli art. 64 e 68 delle NTA del PPR.**

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

Oristano, li 29.06.2021

Il tecnico istruttore

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Il Responsabile del Settore
Ing. Raimondo Leoni

