



Publicazione Albo
Pretorio n. 746
del 29.12.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Parco Geominerario

Spett.le Ufficio tecnico – Seulo

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3262 del 29.12.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	15112021-1308.394843
Num. Protocollo	2891	Data prot. 18/11/2021
Ubicazione	LOCALITA Olissa snc - Comune Seulo	
Interventi	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	Ampliamento e manutenzione straordinaria di fabbricati rurali, siti in agro del Comune di Seulo in località "Olissa"	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario
2. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seulo
3. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico - Seulo

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo



sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 19/11/2021;

RICHIAMATA la nota del 19/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Parco Geominerario
- Ufficio tecnico – Seulo

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Parco Geominerario
- Ufficio tecnico – Seulo

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape



RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████ come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione del progetto di **Ampliamento e manutenzione straordinaria di fabbricati rurali, siti in agro del Comune di Seulo in località "Olissa, nell'immobile sito in LOCALITA Olissa snc del Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 39 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di



pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica



Codice di controllo 0ad677997602d0f829f59b32dc50bebbfdb8c990c7027608070a97eafc62f02f

Stato documento Originale
Nome modulo A1 - Allegato A
Nome file/Tipo A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo 61125d2297d8658f0409fec2c10efc352bd89f5d40eb423431862443fce4460d

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 2a36f92cc1e79f101b0202296ea22fb83f9324619dddf8762cf02c5dc91a3719

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 296ef0615b984ac8bb214ce4d06340eef003d0ab1274fae13344b9848e61c3f8

Stato documento Originale
Nome modulo D100
Nome file/Tipo D100.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo a15ad60f708d88a6db7ca9eba1e332d7cd9b371fac2896af3bf84c00bf0f3104

Stato documento Integrazione
Nome modulo A0 - parte I
Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo 6dcd5922f2f51d666d5386b4c617de30081a371e0f1e11004e5f298915d260d9



Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	ae804b40fef6ba1c84182c2f20ff369f1c757ec8316a83bec946d6d11ead5e2f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	0c0b1758905250b3b47eb0272305b6238ef10c886bf88d9bbb81c5b1e863b24f

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-15112021-1308.394843
Nome file/Tipo	██████████-15112021-1308.394843.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	799744c5dd5676bb6c608e4968d002ca779e2a89034b523f456ea426b94a58f9

Stato documento	Annulato in data 19/11/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	23d2e56514461f2d07ecbdea09482ed3b0994e85871140ff05f2843957580436

Stato documento	Annulato in data 19/11/2021
Nome modulo	██████████-15112021-1308.394843
Nome file/Tipo	██████████-15112021-1308.394843.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	dd1fbeca7a884f9e7fde2e50207611e7a1a3ffafa3c440ed5114fe223aee84fe

Stato documento	Annulato in data 19/11/2021
Nome modulo	A0 - parte I



Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	0e0599e316fb2ecaf762660902e4b8093236f34f6916365faaf3148119b0e176

Stato documento	Annullato in data 19/11/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	8bc2b98d3677636314fb0fb4f1669b72ebfb03ad4800782d3fb65c275735817f

Nome allegato	Documento tecnico incaricato.pdf
Descrizione allegato	Documento tecnico incaricato
Codice di controllo	ed55e4985c254d2806b830b3a80609db8b1a2bffa56e1539def6af97c4af92c6

Nome allegato	Documento proprietario.pdf
Descrizione allegato	Documento proprietario
Codice di controllo	86e81f4e95924889b31fa3c7d78981d45511ce2a5898ce902ebee937585ea15d

Nome allegato	Relazione agronomica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione agronomica
Codice di controllo	feac140684e3161c8525d28ad8e23f6d321e7bb9397af72ab4addfdc18047cf5

Nome allegato	Relazione geologica e geotecnica.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geotecnica (Documento obbligatorio qualora il progetto preveda: opere di fondazione; opere di sostegno; opere in sotterraneo; opere e manufatti di materiali sciolti naturali o di provenienza diversa; fronti di scavo; consolidamento; miglioramento e rinforzo dei terreni e degli ammassi rocciosi; consolidamento di opere esistenti; sicurezza dei pendii naturali; interventi che hanno riflessi su grandi aree)
Codice di controllo	97d6e764e134b052189a3fff08b1e296e65cc977f448bcb51d900905e35ab5d9

Nome allegato	TAVOLA.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina,



stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo a02cf6b79022cce3c639b5a148a04f21dfba9a1fcca86f5afe947b16958ca8cb

Nome allegato Dichiarazione sostitutiva di atto notorio.pdf.p7m

Descrizione allegato Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Codice di controllo 7b7c168e92c6064715eb2bc1155e360307a54132c3b9fc7e7e779335df8d6d8e

Nome allegato Relazione tecnico-illustrativa.pdf.p7m

Descrizione allegato A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento

Codice di controllo ae1d31fe81a79bfabb0f0f809b7d83bb00fbd11905d53a1a1fed2750f6db569f

Nome allegato Ricevuta pagamento oneri di segreteria.pdf

Descrizione allegato A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria

Codice di controllo b37d940f715badadeb370482cc3042c8b129fda687369b01cdf27ca4d879f26f

Nome allegato Allegato F-15.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo b75b7d485e5431e75f72189dcf7f32eebf32dfbc6957e6a1218ba761890e3622