



Publicazione Albo
Pretorio n. 712
del 14.12.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Nuragus

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3114 del 14.12.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED] - 03112021-1724.389165		
Num. Protocollo	2764	Data prot.	04-11-2021
Ubicazione	[REDACTED] Comune Nuragus		
Interventi	1) 11 - Varianti in corso d'opera - Varianti in corso d'opera non sostanziali (SCIA edilizia) - La Scia può essere presentata prima della dichiarazione dell'ultimazione dei lavori, salvo che non siano necessari ulteriori atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio che devono essere acquisiti preventivamente		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RIQUALIFICAZIONE DEL PROSPETTO SUD E MODIFICA DELLE TRAMEZZATURE INTERNE DELL'IMMOBILE SITO IN [REDACTED] - Variante in corso d'opera		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Nuragus
2. Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Nuragus
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
4. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida



sull'inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 08/11/2021;

RICHIAMATA la nota del 08/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Nuragus
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Nuragus
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Nuragus
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Nuragus
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Riqualificazione del prospetto sud e modifica delle tramezzature interne dell'immobile sito in [REDACTED] - Variante in corso d'opera** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Nuragus** come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla



completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	3e346c16ceb018a143eecdf305029aee48188ec5bbac1513d9002d7a69a955bf

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	0bdedccf416d84948a7bb326c707643c3ab47fe0747edd8a98500df50f0e7720

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	dc9367897b0cca0227d798613ed834fe6d79e004dc6cd256c96f6739f6f8b233

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	1cac2b563fd983cfff8f3103fd391ce7c28ccbff974e071c1eb58a1a90c73f3f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria



Codice di controllo	122ff26f26ed80ab99f1a4861c4fd771268eb24c0f41f2ebd42640a7ea378dfd
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-03112021-1724.389165
Nome file/Tipo	[REDACTED]-03112021-1724.389165.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	6f3bce08ac0dbfb8524182ec3396990cf1aa9136e5050a294b71e5933030907e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	b42a39674279f52c6ada4d743ef5a09d74eaaededf60000ebe013bc9f2f3e6b6

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	6b97db4721c8c598353cc3eee57651df47296e0ef7112f74e194bd71be9c0c7b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	cee513927612059820cd5d0fed06c30e9002f99149c6f06d9a3b533eadd98ff5

Stato documento	Annullato in data 05/11/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	689f4eb0e60f3688093367101a7738d5a8aa99dd4e6f3bee0f833b558b5b8164



Stato documento	Annulato in data 05/11/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	32ace46021883754d46beb5e5557188c5edb0bc9c681813666195f178712f8fd

Stato documento	Annulato in data 05/11/2021
Nome modulo	[REDACTED] 03112021-1724.389165
Nome file/Tipo	[REDACTED] 03112021-1724.389165.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f1d945a13d3ac6c9a6746d27f956dc4569d7f3dbd110ba09ceda8c2363ed8cc75

Stato documento	Annulato in data 05/11/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	56e30a13a4e40574970d982e3699e69306ee202175a6658e5a5119fd102e32a1

Nome allegato	Bonifico oneri SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Bonifico oneri SUAPE
Codice di controllo	011352a8901bebd40d5fcc112ce17c23386ab8b734b54b4e0e29cb337385439e

Nome allegato	Tav.01.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav
Codice di controllo	330b13a22ae53f937ceaa747c62a5793f44ce530f8471573ec797613779bfe3f

Nome allegato	All.01 Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	f286265f5952963381a6d3e6b2e29b9c1fb6d699de6ab61e5f28be63e85b3883

Nome allegato	Tav.03.progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav
Codice di controllo	67604da4775c2414b5c231a22988a009c45aab6ead2740b80c01f4cb841f7ae6



Nome allegato	Tav.01.Inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav
Codice di controllo	330b13a22ae53f937ceaa747c62a5793f44ce530f8471573ec797613779bfe3f

Nome allegato	Tav.02.stato di fatto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav
Codice di controllo	aa548c6d4cb1234651fbecfd066d74b25f7ea0b7de8b2692709922a062558b3b

Nome allegato	C.F. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	bfb277af46e60857009c4989364e584b58f343693b35f63977b45f4a8e4a642a

Nome allegato	All.02 Relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	de779cf6b339416ec11dc8da9bdfde9084d11b4a68f57fdc6261c0b501c49199

Nome allegato	C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	c11fe95dd304ca9067cf7b3045f70176d56f53e959d1df3de6bbfa58092506cf

Nome allegato	Procura_f15 [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	157a361b0e4bd63c741cd064edf7e71e29e8ff4b0b6031be5e7f5b91350b3b35