



Publicazione Albo
Pretorio n. 654
del 24.11.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Farmacia Dott. Caddeo Andrea Marco

████████████████████
e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Nuragus

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio Anas

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2956 del 24.11.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	████████████████████	15102021-1530.380244
Num. Protocollo	2603	Data prot. 19/08/2021
Ubicazione	VIA Roma 42 - Comune Nuragus	
Interventi	1) 08 - Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche - Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione	



	asseverata)
Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRARODINARIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L'IMMOBILE SITO IN VIA ROMA N.42 NURAGUS N.C.E.U. Fg.5 Map. 1924

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Nuragus
4. Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Ufficio tecnico - Nuragus
5. Occupazione di spazi pubblici su strade statali - Ufficio Anas

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di



autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/10/2021;

RICHIAMATA la nota del 26/10/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Nuragus
- Ufficio tecnico – Nuragus



- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio Anas

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio Anas

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Nuragus
- Ufficio tecnico – Nuragus
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

DATO ATTO che in data 22/11/2021, oltre il termine di conclusione della fase asincrona, è pervenuta la Relazione paesaggistica dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Nuragus che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **Farmacia Dott. [REDACTED]** come meglio generalizzato nella precedente sezione A, al **Cambio di destinazione d'uso con opere di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche per l'immobile sito in Via Roma n. 42 Nuragus N.C.E.U. Fg.5 Map. 1924**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di



durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F2
Nome file/Tipo	F2.pdf.p7m
Descrizione file	Occupazione suolo pubblico
Codice di controllo	b8cde761cd8742511862d74d6b69adeade62338800e874e36e13bf3d7189cc65

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-15102021-1530.380244
Nome file/Tipo	██████████-15102021-1530.380244.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	8950a7cdf9561022f4c0c18834a4bcad1809bcd61ade3759d1d7fb0bb4520ac0

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	cbca3ce58666b17af8789e5806f6403c083c832abf30a1c8ce9b1b2e2ba85682



Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	7480441066e2405aa5aff959a3759c1f534ec6730a52b7c4c34b062f2e03d931

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	c5a6cef817b7726d591b46866f3babf22647dcb5097e558e9e0ed1677f7e6b7d

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	941918b60af3fdb7c5f96a76cf1e80a296c339f8a43d77f01d2d2c87034b8c28

Stato documento	Originale
Nome modulo	A15
Nome file/Tipo	A15.pdf.p7m
Descrizione file	Circolazione stradale
Codice di controllo	a954d864063ed216a16c4e76d4d118aace0dd005196988f5882cb1735975887c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	9eb37c2034de09ace8f87a1682d96f6e7b6df4a606f05cdc656a77ccd7d5b14a

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo F13
Nome file/Tipo F13.pdf.p7m
Descrizione file Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo d67ef261578965a9a84a620f21ea66131a1c428e8a3b751ba4769538c5ccf048

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo ccf395b4c60475f6f6ea85866a7be630b355cd343f6f6b870e4a214c977401c8

Stato documento **Annullato** in data 24/11/2021
Nome modulo ██████████ 15102021-1530.380244
Nome file/Tipo ██████████ 15102021-1530.380244.pdf.p7m
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo 9e4b967991017abc26780a6336fd3e916b677b2551aa11f88a82febdb87e4630

Stato documento **Annullato** in data 24/11/2021
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo 38f35b14099d9293599b2902eeee6617424bd2929e1b9e93ef49b619e6de9a99

Stato documento **Annullato** in data 19/10/2021
Nome modulo ~~F2~~
Nome file/Tipo ~~F2.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Ocupazione suolo pubblico~~
Codice di controllo 21e50bbe443c7686986eeb40ee6be4f0aea9551764c2a0ac742cf59a24a5d44e

Stato documento **Annullato** in data 19/10/2021
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~



Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo e6eb987132f048e5ffedb9b521908779983a06cab2eccc6ed4a97e7eafe2b919

Stato documento ~~Annullato~~ in data 19/10/2021
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo 94de9fc894a872f15e2e92bf0dbf86e87efd8e2d1f0e2db6bb7d2685e2b21deb

Stato documento ~~Annullato~~ in data 19/10/2021
Nome modulo ~~F2~~
Nome file/Tipo ~~F2.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Occupazione suolo pubblico~~
Codice di controllo f5e5a452575e9b7ac3e8f085768f97ab95d0626d1d6e5ae8488508ee2d09df70

Stato documento ~~Annullato~~ in data 19/10/2021
Nome modulo [REDACTED] 15102021-1530.380244
Nome file/Tipo [REDACTED] 15102021-1530.380244.pdf.p7m
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo a754adbb3d469abf57392e82d84047e7fa2926d92450b09f06b688604f62fe0e

Stato documento ~~Annullato~~ in data 19/10/2021
Nome modulo [REDACTED] 15102021-1530.380244
Nome file/Tipo [REDACTED] 15102021-1530.380244.pdf.p7m
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo 5ea95a1a881a388e1319e8583e24bf2e52417bfed4eb4fed5bd68fbb316e19e1

Nome allegato Bonifico [REDACTED] 15102021-1530.380244.pdf
Descrizione allegato Bonifico [REDACTED] 15102021-1530
Codice di controllo 92792e57264e9425466f43b2ca2522f608bd38498af5e3b6fa4e2042a4e235f6

Nome allegato [REDACTED] Documento.pdf
Descrizione allegato [REDACTED] Documento



Codice di controllo 26faa588600b4dc268e2ed64da01b938fe9c4cb5d37527a9fa7f0166f5b08ab3

Nome allegato Tav.01 Inquadramento urbanistico.dwf.p7m

Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo 898d82b17cc499b33228aa982cc18c70096b36c163a388048e046ab93ad1eddb

Nome allegato Tav.A15_planimetria dettagliata - sezione e prospetto.dwf.p7m

Descrizione allegato A15 - Planimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada

Codice di controllo 55b9809379712379451a7bfc5d65c2b86b1cfc07d322777bab9d3e2c45b5668e

Nome allegato Tav.F2_Inquadramento e documentazione fotografica.dwf.p7m

Descrizione allegato F2 - Disegno o fotografia a colori del manufatto da installare o ogni altra tavola, schema grafico utile ad una migliore comprensione del progetto

Codice di controllo 8d92edfb758aed6b2faa6f94560eca8ea6f4701d228e99b93d2f88bfb19c1fdc

Nome allegato Tav.A15_inquadramento viabilità.dwf.p7m

Descrizione allegato A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale

Codice di controllo 1573e3dcb6884f4a84cb83ca0c078c12a04240e74690dd6585cf7911ca112936

Nome allegato Tav.F2_Ingombri 100.dwf.p7m

Descrizione allegato F2 - Planimetria con dimensioni ed ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e delle installazioni ivi previste

Codice di controllo 894676bac4f484e8f1c3000c4bbfb399963f84cca1b395025878697b49b2426a

Nome allegato Tav.02 Stato di fatto.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav

Codice di controllo ddfa869ac2d3671782e936a7706653aea4315efd366e51d742c93b6215e0cf75



Nome allegato All.B Relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato All
Codice di controllo b6037caae1886d591b9daddbb5cbc48abf4e83a5a9b19b9fccf867e793bae34a

Nome allegato All.A Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato All
Codice di controllo 84250837e63a4b32e133b710fe61b995c72af4f474bcc534bbec9c981e107a68

Nome allegato Tav.03 Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato Tav
Codice di controllo 7f9df75eaca291eff1efa203954ddbcdcdf04d1f0922935be8bbbd2a53ccc87

Nome allegato Tav.F2_Opere sicurezza stradale.dwf.p7m
Descrizione allegato F2 - In caso di occupazione della carreggiata, tavola descrittiva e di dettaglio delle opere connesse alla sicurezza stradale e alla migliore visibilità dell'occupazione sia diurna che notturna
Codice di controllo ead380e39b6c4efa586bbd5bba853e7189dad623023ec8d7efa986f6a3265c1c

Nome allegato Tav.04 Comparativa e Legge 13.dwf.p7m
Descrizione allegato Tav
Codice di controllo 88701c48f2795caa2b777d3119648b75debd0252b1ed307c4398d43135c9b52b

Nome allegato Procura_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 4cd0b77cbf3854c944838df708affe79b4561714cfe41ab286b549039fc9f05

Nome allegato ~~PASSAPORTO~~ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato ~~PASSAPORTO~~ [REDACTED]
Codice di controllo ~~12e12905f8b4885f6afbe5eab8e9a98fa598ea295caa6fb5f5b709f7eefc769f~~

Allegati:

- *Parere Ufficio Anas*
- *Relazione istruttoria paesaggistica*



CA AAG SP
Pratica codice univoco Suap n. 380244 del 18/10/2021
Pratica Anas n. C.S. Suap 139/2021

Trasmissione via PEC

Al Bacino Suap Associato Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili
PEC: protocollo.cmisili@legalmail.it

All' Area Gestione Rete Cagliari
Centro Manutentorio B IGLESIAS- Nucleo D

Al Sig. Sorvegliante Anas
s.usai@stradeanas.it

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRARODINARIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L'IMMOBILE SITO IN VIA ROMA N.42 NURAGUS
Dati pratica n. 380244 del 18/10/2021
Richiedente: FARMACIA DOTT. [REDACTED]
Ubicazione: S.S. 197 km 55+700 lato dx – Traversa Interna Comune di Nuragus
Tipologia/iter intervento: Conferenza di Servizi
Endoprocedimento: EP5264 - Occupazione di spazi pubblici su strade statali

Con riferimento alla pratica Suape indicata in oggetto,

Vista la trasmissione della documentazione per le verifiche della pratica Suap n. 380244 del 18/10/2021 da parte del Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili in data 20/10/2021;

Visto il parere tecnico rilasciato dalla competente Area Gestione Rete Cagliari a seguito di idonea istruttoria tecnica;

Accertato che l'intervento avverrà all'interno del centro abitato di Nuragus lungo la S.S. 197 al km 55+700 lato destro- Via Roma N.42;

Preso atto che all'interno dei centri abitati con popolazione inferiore ai diecimila abitanti l'ente proprietario della strada (Anas) rilascia il proprio nulla osta mentre l'autorizzazione finale è spettanza del Comune interessato dall'intervento;

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



Visto Il verbale di delimitazione traversa interna sottoscritto tra Anas S.p.A. ed il Comune di Nuragus in data 24/11/1998;

Visto che per eseguire i lavori occorre occupare il piano viabile;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si esprime, fatti salvi i diritti di terzi e la competenza specifica di ogni ulteriore Ente e/o Amministrazione e nel rispetto degli eventuali regolamenti comunali del Comune di Nuragus, e ogni altra norma, regolamento o disciplina in materia vigente all'interno della traversa comunale, si esprime esclusivamente da un punto di vista tecnico

PARERE TECNICO POSITIVO PRELIMINARE

Ai sensi dell'art.26 comma 3 del Codice della Strada, al rilascio dei nulla osta propedeutici, rispettivamente, all'installazione dell'insegna di esercizio e per l'occupazione del suolo pubblico relativo all'installazione di un ponteggio vincolandoli alle seguenti prescrizioni:

1. L'intervento è subordinato dal rilascio del Provvedimento Unico positivo da parte del Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili;
2. L'intervento è altresì subordinato dal rilascio da parte di Anas degli atti di Nulla osta definitivi, ai sensi dell'art.26 comma 3 del Codice della Strada, attualmente in fase di lavorazione e che saranno debitamente emessi non appena sarà concluso il rilascio del P.U. di cui al punto precedente;
3. Ulteriori prescrizioni di dettaglio e indicazioni tecniche verranno rilasciate con gli atti di cui al punto n. 2;
4. Dovrà essere presentato il modello A16, relazione tecnica illustrativa dell'impianto pubblicitario e del solo bozzetto dell'insegna di esercizio da installare;
5. La Amministrazione Comunale avrà funzione di controllo sulla regolarità dei lavori;
6. Il ponteggio dovrà essere installato in modo tale che la sua proiezione verticale sulla carreggiata sia minima; qualora la larghezza restante della corsia sia inferiore a mt. 3,00, dovrà essere vietata la sosta dei veicoli negli stalli di parcheggio che si trovano sul fronte opposto del ponteggio;

7. Nel Caso la carreggiata risultasse inferiore a 5,60 metri, dovrà istituirsi il senso unico alternato con regolazione semaforica come previsto da Art.42 del C.d.S. qualora il ponteggio venisse installato e/o utilizzato, con schemi planimetrici per varie fasi di avanzamento che consentono la visibilità reciproca dei sensi di marcia, potrà istituirsi senso unico alternato tramite cartello Fig. II 41 art.110 (dare precedenza nei sensi unici alternati).
8. Dovrà essere vietata la sosta e la fermata nei tratti di installazione del ponteggio e nei 10 metri dal punto di inizio e fine dello stesso, su ambo i lati della carreggiata mediante cartello Fig. II 75 Art.120.
9. Dovrà essere garantito il passaggio dei pedoni in condizioni di sicurezza, ai sensi dell' Art. 40 del Regolamento del Codice della strada.
10. Posizionamento di tutta la segnaletica prevista dall' art. 21 del CdS ed altri Art.39-40 - 41- 42, regolamentata dagli artt. da 30 a 43 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice, inoltre definita dagli schemi ministeriali Art. 30 del Regolamento Comma 4 di cui al DM 10/07/2002.
11. Durante l'esecuzione dei lavori dovranno adottarsi tutti gli accorgimenti e le precauzioni ai fini della sicurezza della circolazione stradale e tutela della fluidità del traffico, con idonea segnaletica stradale e di cantiere, così come previsto dal Nuovo codice della strada (D.Lgs n.285/92 e ss.mm.ii.) del relativo regolamento di esecuzione ed attuazione(D.Lgs n.495/92 e ss.mm.ii.);si impone inoltre che, per i ponteggi in aree pubbliche o aperte al pubblico, dovranno installate Reti di sicurezza temporanee "tipo U" per ponteggi, conformi alle norme UNI EN in vigore, nel caso di cadute accidentali di calcinacci, pietre, attrezzi e materiali da costruzione dall'impalcatura, che potrebbero danneggiare cose o persone.
12. All'impalcato dovranno essere installate apposite lampade da ponteggio con luce gialla intermittente, per la segnalazione (in notturno) dell'ingombro stradale.
13. La proiezione orizzontale non dovrà superare ml 1,20 dal filo esterno della proprietà;
14. La lunghezza totale del ponteggio non superi quella del fabbricato;
15. In caso di esecuzione lavori, da parte di ANAS e/o Impresa da Essa incaricata, ricadenti nel periodo autorizzato, si provvederà alla immediata rimozione del ponteggio che potrà essere rimesso in opera, a lavori ultimati, fino alla scadenza del numero dei giorni imposti dal Nulla Osta.

16. L'intestatario sarà responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno a terzi nonché di eventuali infortuni e/o da inesattezza dei calcoli statici relativi a eventuali opere in cemento armato in fregio alla Statale, ovvero da cattiva esecuzione delle opere, restando sollevati ANAS S.p.A. e i Funzionari dipendenti da qualsiasi responsabilità.
17. I Nulla Osta dovranno essere esibiti sul posto dei lavori ai Funzionari ed Agenti che ne facessero richiesta.
18. Nel caso in cui l'installazione del presente ponteggio ricadesse nel periodo di installazione di altro ponteggio posizionato sul lato opposto della Statale, il Comune che legge per conoscenza ne vieterebbe la contemporanea installazione qualora i due ponteggi distino tra di loro meno di ml 150.
19. Il Comune curerà l'installazione del segnale di divieto di sosta su tutto il tratto di strada interessato dai lavori (larghezza strada 6.00 metri), esteso a cavallo degli stessi per almeno 25 metri, curandone il rispetto h 24 da parte di tutti i veicoli in transito, al fine della tutela della pubblica incolumità.

Il presente parere Anas è rilasciato, fatte salve differenti disposizioni e/o eventuali deroghe e/o diversi criteri fissati dalle Norme del Regolamento da parte della competente Amministrazione Comunale (Comune di Nuragus), in quanto – si ribadisce – che all'interno dei Centri abitati la competenza è di esclusiva responsabilità del Comune, ai sensi dell'art 23 comma 4 e dell'art.26 comma 3 del Codice della Strada.

La stessa Amministrazione Comunale avrà funzione di controllo sulla regolarità dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno adottarsi tutti gli accorgimenti e le precauzioni ai fini della sicurezza della circolazione stradale e tutela della fluidità del traffico, con idonea segnaletica stradale e di cantiere, così come previsto dal Nuovo codice della strada (D.Lgs n.285/92 e ss.mm.ii.) del relativo regolamento di esecuzione ed attuazione (D.Lgs n.495/92 e ss.mm.ii).

Il progettista ed il committente saranno unici responsabili civilmente e penalmente di qualsiasi danno a terzi e nei confronti del demanio della strada nonché di eventuali infortuni, restando sollevati ANAS S.p.A. e i Funzionari sui pendenti da qualsiasi attribuzione.

Infine il presente parere, si rilascia fatti salvi i diritti di terzi e la competenza in merito ad ogni altro Ente e/o Amministrazione, nei soli riflessi del Demanio Stradale nonché della Circolazione Stradale; in particolare vincolando gli stessi nulla osta all'eventuale obbligo di acquisizione – da parte del richiedente – del Parere positivo rilasciato dall'Ufficio "Tutela Paesaggio" della Regione (che ha competenza in materia), nel caso di interventi in zone sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica.

Resta inteso il divieto di modificare, imbrattare il piano viabile della S.S.197, i lavori dovranno avere inizio entro 2 (due) mesi dalla data del rilascio del provvedimento (Nulla Osta Anas) e dovranno concludersi entro mesi 3 (tre).

Si ribadisce che la valutazione sopra espressa attiene esclusivamente al profilo e alle competenze specifiche di Anas S.p.A. legate alla gestione della viabilità della SS 197 e, pertanto, resta fatta salva la competenza in ordine alla vigilanza nonché verifica di conformità urbanistica ed edilizia, il cui risultato è sottoposto a parere del Comune territorialmente competente che resta l'unico responsabile. Restano fatte salve, altresì, ulteriori autonome determinazioni dello stesso Comune di Nuragus e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.

Il presente documento è rilasciato sulla base della documentazione trasmessa dal Richiedente mediante la piattaforma Sardegnasuape e la responsabilità di quanto dichiarato e riportato in ciascun elaborato ricade esclusivamente sul tecnico incaricato che ha predisposto il progetto.

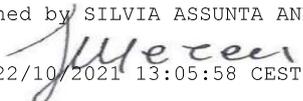
IL PRESENTE PARERE NON AUTORIZZA L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

In proposito, si ricorda che la valutazione espressa da Anas S.p.A., nel presente procedimento, rappresenta un parere di tipo preliminare. Rimane l'obbligo in capo alla ditta incaricata alla esecuzione dei lavori de quo, di ottenere un provvedimento formale (Nulla osta), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del vigente Codice della Strada, come sopra già rappresentato.

Cordiali saluti.

La Responsabile Area Amministrativa Gestionale
Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu

Signed by SILVIA ASSUNTA ANNA I


on 22/10/2021 13:05:58 CEST



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: utcmisili@gmail.com

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 29/21

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-15102021-1530.380244			
	Num. prot.	2603	Data prot.	19/10/2021
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] Comune Nuragus			
<i>Interventi</i>	1) 08 - Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche - Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che comportano la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L'IMMOBILE SITO IN [REDACTED] [REDACTED] NURAGUS N.C.E.U. Fg.5 Map. 1924			

LOCALITÀ: [REDACTED] - Comune Nuragus

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: NURAGUS, [REDACTED] (Geom. Gianpiero Melis)

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: **GEOM. GIANPIERO MELIS**

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento
-----------------	------	----	--------------------

UTP Comunità Montana	14/06/2021	11/21	Aut. Paesaggistica
----------------------	------------	-------	--------------------

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURAGUS	5	1924	

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	B1 – Zona B di completamento
DESTINAZIONE AREA:	Zona B di completamento – Centro Matrice di prima e antica formazione

PROPRIETÀ AREA	
<input type="checkbox"/>	Area demaniale
<input type="checkbox"/>	Area pubblica
<input checked="" type="checkbox"/>	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

NOTE: N.N.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Aree tutelate dal PPR ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1 lettere e) ed i) del D. Lgs 42/2004. Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "B1" del PUC.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
--	----	-------------------------------------	----	--------------------------

Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR).

AMBITO DI PAESAGGIO

La morfologia del Sarcidano, in cui si trova il comune di Nuragus, si caratterizza prevalentemente per la presenza di aree collinari in cui i sistemi insediativi conservano oggi immutata la matrice medioevale costituita da una trama molto fitta di piccoli villaggi uniformemente distribuiti sul territorio, in cui spiccano alcuni centri di riferimento di particolare importanza. I caratteri territoriali, economico-produttivi e culturali sono da ritenersi omogenei.

I tessuti edilizi non presentano complessità di impianto e sono strutturati su maglie viarie essenziali, con isolati che, almeno originariamente, erano definiti da lotti passanti a doppio affaccio. La logica urbana del vicolo è diffusa sull'intera area in relazione ai processi di frazionamento per successioni ereditarie delle grandi case a corte che costituiscono i tessuti edilizi più antichi.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Non rilevante

NOTE: N.N.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'immobile è situato all'interno del centro matrice del comune di Nuragus. Il fabbricato si inserisce sulla via Roma, a filo strada, in corrispondenza dell'incrocio con la via Mazzini. Nell'area prevalgono gli immobili non coerenti rispetto al contesto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il fabbricato, ha delle forme semplici che bene si inseriscono nel contesto e l'intervento proposto conserva e valorizza tale aspetto.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Il fabbricato, a filo strada, risulta estremamente visibile, tuttavia, vista la semplicità e la regolarità delle forme non si

riscontrano criticità rispetto alle visuali panoramiche.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento non presenta criticità

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non necessarie

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

Le forme semplici e i volumi compatti garantiscono un inserimento coerente con il contesto e pertanto si può affermare la conformità con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

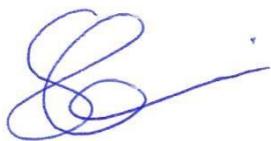
Il fabbricato si inserisce coerentemente al contesto e quindi risulta compatibile con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE

Data 22/11/2021

Tecnico Istruttore
Ing. Simone Coni



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Renato Piras

