

# Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

08037 Seui - (SU)

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le STIR - Lanusei

# Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

# Provvedimento unico n. 943 del 14/04/2021

# Dati pratica:

Codice univoco nazionale	-08032021-1254.282497				
Num. Protocollo	614	Data prot.	09/03/2021		
Ubicazione	LOCALITA SA LEI - ARCU E TRODORE SNC - Comune				
	Seui				
Interventi	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o				
	più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività				
	agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi				
Tipologia iter	Conferenza di Servizi				
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza				
Descrizione procedimento RICHIESTA AUTORIZZAZIONI			ER TRASFORMAZIONE		
_	DI UN TERRENO SALDO IN TERRENO SOGGETTO A				
	PERIODICA LAVORAZIONE IN LOCALITA' "SA LEI -				
	ARCU E TRODORE" NEL COMUNE DI SEUI"				



## SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- 1. Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza Regione Sardegna UTP Sardegna centrale/NU+OG
- 2. Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza Soprintendenza Ufficio SABAP CA/OR/VS/CI/OG
- 3. Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA STIR Lanusei

#### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanisticoedilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo nº 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale nº 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Legge nº 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. nº 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale nº 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. Nº 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

#### SEZIONE D - ISTRUTTORIA

**DATO ATTO** l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/03/2021;

**RICHIAMATA** la nota del 16/03/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- o Regione Sardegna UTP Sardegna centrale/NU+OG
- o Ufficio SABAP CA/OR/VS/CI/OG
- o STIR Lanusei

#### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - o STIR Lanusei
  - o Regione Sardegna UTP Sardegna centrale/NU+OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R.



n. 24/2016:

#### Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

#### SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

#### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

Il signor come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla Richiesta autorizzazione per trasformazione di un terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione in Localita' "Sa Lei - Arcu E Trodore", nel Comune di Seui, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonchè di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



#### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile Suape F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



# **ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI:**

- Ricevuta Suape
- STIR Lanusei
- Relazione Tecnica Illustrativa dell'Ufficio Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

# Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente							
Suape Bacino Suap Associato Corso Vittorio Emanuele III, n. 125 Comunità Montana Sarcidano							
Barbagia di Seulo-Isili							
	dichiarante/Procu						
Codice fisca	le	Cogr	nome		Nome		
Qualifica	TITOLARE		Indirizzo	email			
Anagrafica i	impresa						
Forma giurid	ica			Codice fisca	ale/P.iva		
Ragione soci	ale						
Indirizzo			N. civico		Comune		
Сар		Provincia			Stato		
	comunicazione -						
Tipologia i	ntervento					o più titoli abilitativi - l'acquisizione di uno o	niù titali
Adempir abilitativi			accessori per ai	ii e allivila e	agricole soggette al	racquisizione di uno o	più titoli
		abilitativi					
Tipo iter		Conferenza di	Servizi				
-		Conferenza di	Servizi				
Tipo iter Oggetto		Conferenza di PROGETTO		NE PER TF	RASFORMAZIONE	DI UN TERRENO SA	LDO IN
-		Conferenza di PROGETTO RICHIESTA A TERRENO SC	UTORIZZAZIOI OGGETTO A PE	ERIODICA I		DI UN TERRENO SA LOCALITA' "SA LEI -	
Oggetto	o elettronico dove	PROGETTO RICHIESTA A TERRENO SO TRODORE" N	UTORIZZAZIOI OGGETTO A PE EL COMUNE D	ERIODICA I			
Oggetto  Domicilio	o elettronico dove di Posta Elettron	PROGETTO RICHIESTA A TERRENO SO TRODORE" N notificare le rice	UTORIZZAZIOI DGGETTO A PE EL COMUNE D Evute previste	ERIODICA I DI SEUI"			
Oggetto  Domicilio Domicilio	di Posta Elettron	PROGETTO RICHIESTA A TERRENO SO TRODORE" N notificare le rice	UTORIZZAZIOI DGGETTO A PE EL COMUNE D Evute previste	ERIODICA I DI SEUI"	LAVORAZIONE IN		
Oggetto  Domicilio Domicilio		PROGETTO RICHIESTA A TERRENO SO TRODORE" N notificare le rice	UTORIZZAZIOI DGGETTO A PE EL COMUNE D Evute previste	ERIODICA I DI SEUI"	LAVORAZIONE IN		
Domicilio Domicilio Ubicazio	di Posta Elettron ne attività	PROGETTO RICHIESTA A TERRENO SO TRODORE" N notificare le rice ica Certificata	UTORIZZAZIOI OGGETTO A PE EL COMUNE D Evute previste dell'impresa	ERIODICA I DI SEUI" d.sioni@e	LAVORAZIONE IN	LOCALITA' "SA LEI -	
Domicilio Domicilio Ubicazio	di Posta Elettron ne attività	Conferenza di PROGETTO RICHIESTA A TERRENO SO TRODORE" N notificare le rice ica Certificata	UTORIZZAZIOI OGGETTO A PE EL COMUNE D Evute previste dell'impresa	ERIODICA I DI SEUI" d.sioni@e	LAVORAZIONE IN pap.conafpec.it	LOCALITA' "SA LEI -	
Domicilio Domicilio Ubicazio	di Posta Elettron ne attività da realizzarsi pre	Conferenza di PROGETTO RICHIESTA A TERRENO SO TRODORE" N notificare le rice ica Certificata	UTORIZZAZIOI OGGETTO A PE EL COMUNE D Evute previste dell'impresa	d.sioni@e	pap.conafpec.it	LOCALITA' "SA LEI -	ARCU E

# Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

#### **DATI CATASTALI**

Foglio	54	Mappale	14	Subalterno	PARTE

NZA						
Estremi di presentazione e protocollazione						
09/03/2021						
AA0						

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale

EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei

#### Elenco dei documenti informatici allegati (23)

Stato documento	Originale del 10/03/2021
Nome modulo	-08032021-1254.282497
Nome file/Tipo	-08032021-1254.282497
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	ffef33cbd1c2f55d8c658268dbc40d33fc6c83afa18812f3ad0b1a5509ae3634
Stato documento	Originale del 09/03/2021
Nome modulo	D3

Suap Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili - Corso Vittorio Emanuele III, n. 125 Telefono: 0782 802231 - Email: suap.cmisili@legalmail.it

Descrizione file

# Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Assolvimento imposta di bollo

# Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Codice di Controllo	a314808ac931944cef732a6b0e511e4f9eafafc452afecc211e90374f43f8f56
Stato documento	Originale del 09/03/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	40af5a8cc47b39070399c20a1e2f5e45e2b54ea717fccdd984460f453e7144e3
Stato documento	Originale del 10/03/2021
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di Controllo	5c4253bba2dc88a64f9a552e33917a076fcb609a732f0009840917024a299963
Stato documento	Originale del 10/03/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	2963753bb6ed7d185288f15ccda28cdbab5be64938af0ddcd363571d1623d12f
Stato documento	Annullato in data 10/03/2021
Nome modulo	<del>A0 - parte l</del>
Nome file/Tipo	<del>A0 - parte I.pdf</del>
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto parte l
Codice di Controllo	acafd09f74b063d3bb5c3ede6e200071e032429735a8455aa6ce80291d0922b0
Stato documento	Annullato in data 10/03/2021
Nome modulo	<del>Xml del DPR 160</del>
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	<del>Xml del DPR 160</del>
Codice di Controllo	827a9ebd749765493f5aedff99f2f6fab7c23fafd1be145b5ee4bb692aa452b4

Suap Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili - Corso Vittorio Emanuele III, n. 125 Telefono: 0782 802231 - Email: suap.cmisili@legalmail.it

# Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Annullato in data 10/03/2021
Nome modulo	<del>08032021-1254.282497</del>
Nome file/Tipo	<del>08032021-1254.282497</del>
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	<del>503fcfb47d907aa41e15401d59d93f34a21ba87333e772e80905316515bd5a4e</del>
Nome allegato	ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione file	ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA
Codice di Controllo	40c8b7744900546062b27cc61ca75403d5272c81b2024214cc00188d72f4385c
Nome allegato	DOC ID .pdf.p7m
Descrizione file	DOC ID
Codice di Controllo	1f0687101c459a34b911cd3c402274095d91e966f954507e8dd253f6817a3140
Nome allegato	TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO FORMATO DWF
Codice di Controllo	9b9fcb718ab1e2adf959f6f89a17fbc830e0abc12482db8aba4d4041b00c2783
Nome allegato	TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.pdf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO FORMATO PDF
Codice di Controllo	4491fa376a68dc65ec9daea0d0e1242b63df8a78169bb2a0fba4e2eee080c88d
Nome allegato	TAVOLA 1 - INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI.pdf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 1 - INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI
Codice di Controllo	94edddd8de44fb1d750d2e0aa8cc8c7e045a6c150952783e344158dd3545a409
Nome allegato	DOC ID pdf.p7m
Descrizione file	DOC ID
Codice di Controllo	db5f7b6f4c27652a4e45b4dee53bef21f611e2c365a38c89f676386c0149070d

# Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome allegato	DOC VISURA CAMERALE.pdf.p7m
Descrizione file	DOC VISURA CAMERALE
Codice di Controllo	cc1d5a5edc0544de26d4123501b1111ec5de941839db902e773aabafa7313cfe
Nome allegato	ONERI SUAPE.pdf.p7m
Descrizione file	ONERI SUAPE
Codice di Controllo	ede24676ab9add42b67c92cfaa1827ed26e7f90fb993641fb1be02be15cd3f1d
Nome allegato	ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione file	ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di Controllo	47e9bfe9a331ae1717ef7e21c8defbf6c53725bdbd3ec3a87363e308814801d4
Nome allegato	F15 PROCURA FIRMATA.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	76b6203f65035df7a285c3c9be309fc47459b199a5130c5da231682f6e455b37

# Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

II Responsabile del SUAPE



#### REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNIA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei

Prot.n. LOZZH Pos. Kivilo-1

l'istanza presentata dal Sig.

n° 18390 in data 23.03.2021.

# DETERMINAZIONE N. 1520 DEL 2 MAR, 2021

trasfor Arcu e	to: Comune di Seui – ———————————————————————————————————
II Diret	tore del Servizio Te <b>rrito del Cartino del R</b> ipartimentale di Lanusei
<b>Visti</b> la	normativa e i provvedimenti amministrativi di riferimento <sup>1</sup> ;
visto	Il R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923; Riordino e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani;
vista	La Legge Regionale n.8 del 2016;
vista	La Legge n.991 del 25.07.1952; Provvedimenti in favore dei territori montani;
visto	II R.D. n. 1126 del 16.05.1926; Regolamento per l'applicazione del R.D. n. 3267 del 30.12.1923;
viste	Le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico della regione Sardegna;
vista	La Legge n.241 del 17.08.1990 art. 6 bis e gli artt. 14/15 del Codice di Comportamento, dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi;

e protocollata nell'Ufficio scrivente col

<sup>-</sup> Decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n° 24737/66 del 09.07.2019 con il quale sono state conferite al Dott. Salvatore CABIDDU, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei.



vista

<sup>-</sup> Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con L.C. 20 febbraio 1948 n.3;

<sup>-</sup> L.R. 7 gennaio 1977 n.1; Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta della Presidenza e degli Assessorati regionali;

<sup>-</sup> L.R. 5 novembre 1985 n.26; Istituzione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Sarda;

<sup>-</sup> L.R. 13 novembre 1998, n.31 e le successive modifiche ed integrazioni, riguardante la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della regione;

<sup>-</sup> D.P.G.R. 13 novembre 2000 n.4 concernente la definizione dei Servizi, delle Direzioni Generali, della Presidenza, della Giunta e degli Assessorati e la loro denominazione;

- Considerato che i lavori in istanza consistono nello spietramento e aratura superficiale del terreno con profondità massima di 10 cm., per la realizzazione di un seminativo asciutto con essenze foraggere quali orzo e avena, su una superficie di circa 10.89.00 ettari.
- Accertato che l'area è ubicata in loc. "Sa Lei Arcu e Trodore", ha una superficie complessiva di circa 89.15.37 ettari, è individuata in catasto al foglio 54 mapp. 14, ed è ricoperta in parte da macchia mediterranea (prevalentemente corbezzolo e cisto). La parte che il richiedente intende lavorare, presenta una copertura vegetale composta da una formazione monospecifica di cisto basso e sporadico con pendenze variabili dal pianeggiante al 15%. Su di essa vige il seguente regime vincolistico:
  - sottoposta a vincolo idrogeologico;
  - Sottoposta alla tutela tecnico/economica del Servizio scrivente ai sensi dell'art.130 e segg. Del R.D.L. 3267/1923;
  - Sgravato dagli usi civici per un periodo di 10 anni come da contratto;
  - Non risulta percorsa da incendio negli anni presi in considerazione dalla Legge;
  - La vegetazione attualmente presente non è ascrivibile a superficie boscata ai sensi di Legge;
- Vista la documentazione allegata all'istanza, in particolare il progetto a firma del Dott.Agr. Sioni Donatello e le risultanze del sopralluogo eseguito in loco dal personale forestale.
- Verificato che i lavori sono riconducibili alle trasformazioni contemplate dall'art. 21 del R.D. n. 1126 del 16.05.1926, in quanto si tratta di aree con terreno saldo e boscato anche se caratterizzate da una vegetazione bassa ed una pietrosità diffusa. Che l'intervento proposto se realizzato in modo conforme alla normativa vigente ed alle prescrizioni impartite, non cagionerà alcun rischio per l'assetto idrogeologico ne alcun disturbo alla regimazione delle acque.

#### **DETERMINA**

- ART.1 gli interventi in istanza devono essere contenuti all'interno di un adeguato Piano di Gestione (obbligatorio ai sensi della Legge forestale vigente per gli enti pubblici in generale) approvato dall'Autorità competente. Attualmente il comune di Seui non si è ancora dotato di tale strumento pertanto, in via del tutto eccezionale, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del R.D. 1126/1926, per lo spietramento e l'aratura superficiale di una superficie massima di un ettaro di terreno con profondità massima di 10 cm., per la realizzazione di un seminativo asciutto. Tutto nel rispetto scrupoloso delle P.M.P.F. vigenti e delle prescrizioni di seguito descritte:
  - 1) La superficie di un ettaro che potrà essere sottoposta a lavorazione, sarà individuata a cura del personale Forestale fra quelle con minor pendenza e ritenute più idonee;
  - 2) Saranno adottate le precauzioni tese alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica e nel caso in cui le piogge possano determinare anche solo potenzialmente erosione diffusa, incanalata o superficiale, dovranno essere realizzati idonei canali per lo sgrondo, tali da ridurre la lunghezza e la pendenza di deflusso;
  - 3) L'intervento dovrà essere realizzato con l'ausilio di un mezzo meccanico di tipo trincia, in modo che la profondità di scasso del terreno non superi i 10 cm.;
  - 4) Per evitare l'erosione del terreno, viste le pendenze dell'area, si procederà con una lavorazione a strisce larghe circa 30 metri, alternate a strisce da lasciare salde larghe circa 5 metri;
  - 5) è vietata l'apertura ex novo di piste. Previo avviso alla Stazione Forestale di Seui potranno essere ripristinate le piste esistenti. Nelle operazioni di ripristino non dovranno apportarsi modifiche plano-altimetriche alla sede delle piste;
  - 6) Dovrà essere osservata ogni altra disposizione di legge o regolamento vigente;



# ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei

- 7) Lo spietramento e la successiva aratura dovrà avere una profondità inferiore ai 10 cm per preservare il terreno da fenomeni di erosione;
- 8) Altri tipi di intervento non previsti dalla presente devono essere preventivamente autorizzati dagli uffici competenti;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione in tempo utile alla stazione forestale competente per territorio;
- Eventuali rifiuti prodotti dovranno essere conferiti in discarica autorizzata secondo i dettami del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- Dovranno essere osservate le norme vigenti in materia urbanistica e del regolamento comunale di Seui;
- ART.2 la presente autorizzazione ha validità di un anno dalla data di rilascio, viene rilasciata nei soli riguardi tecnico forestali. Sono pertanto fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre norme vigenti in materia urbanistica e paesaggistica.
- ART.3 Per quanto non previsto nella presente nota, valgono le norme vigenti contenute nelle P.M.P.F. vigenti.
- ART.4 la Stazione Forestale di Seui è incaricata di verificare l'osservanza delle prescrizioni e di intervenire, se necessario, a norma di Legge.
- ART.5 Contro la presente determinazione è ammesso ricorso entro 30 giorni al Comandante del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale.

Isp. Sup. SMB settore tecnico Dott. A.P. – resp. S.T.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Salvatore CABIDDU





Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

Pos. 345/21 Nuoro,

 Allo Sportello Unico per le Attività Produttive di SEUI
 Portale Sardegna Suape

Oggetto:

Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa alla trasformazione di un terreno da saldo a periodica lavorazione. Località: "Sa Lei – S'Arcu e Trodore". Comune: Seui. Ditta: Codice SUAPE n. 282497.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE 282497	POSIZIONE N, 345/21
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche
RESPONSABILE DEL SETTORE	Arch. Mario Carcassi.
TECNICO ISTRUTTORE	Ing. Francesco Canu.

		PR	OCEDIMENT	0	
		DATI GENER	RALI DEL PROC	EDIMENTO	
Data is	stanza	16/03/2021	Protocoll	o istanza 1	3014
Data ir	ntegrazioni . Protocollo integrazioni				
Lavori	i di	Trasformazione terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione.			
Comu	ne	Seui			
Locali	tà	Sa Lei – S'Arcu	e Trodore		
Richie	dente				
Recap	ito comunicazioni				
Proget	ttista	Dott. Agr. Donatello Sioni			
	gia di intervento ito B DPR 31/17	B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;			
Confe	renza di Servizi	asincrona		data conclusione	09/04/2021
		DOCUMENTAZIO	ONE ALLEGATA	A ALL'ISTANZA	
Elenco	o elaborati grafici			Digitali	
n.	elaborato		n.	elaborato	
1	Relazione tecnica		3	Tavole progettuali	
2	Relazione paesagg	istica			
	RELAZIONE PAES	AGGISTICA SEM	IPLIFICATA	Non conforme a	al DPR 31/2017
		azione fotografica		simulazione, inquadrar diata lettura dell'ubicaz	

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
• •		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	PROVVEDIM	ENTI DI ALTRI ENTI	
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

DATI CATASTALI				
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA		
NCT	54	14 parte		
NCEU				

DATI URBANISTICI					
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE PUC no		PUC non adeguato al PPR			
ZONA URBANISTICA		Е			
PIANO ATTUATIVO	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.			
PPCS	Scegliere un elemento.				

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Digs 42/04)				
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04				
Decreto Ministeriale	non presente			
DAPI 🖫				
2. ARTICOLO 142 COMM	A 1 DLgs 42/04			
	este e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a , come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del Dlgs 227/01;			
3. ARTICOLO 143, COMN	IA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)			
Articolo 17 comma 3	h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee;			
Articolo 47 comma 2	Scegliere un elemento.			
Articolo 47 comma 2 lette	era "c" Scegliere un elemento.			

# **ULTERIORI CONTESTI**

BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:Scegliere un elemento.
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:Scegliere un elemento.

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
Aree naturali e subi	naturali, Aree seminaturali	non presenti	non presenti
AMBITO DI PAESAGGIO	Scegliere un elemento.		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

# ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

#### 1. PARTE DESCRITTIVA

#### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area è ubicata in loc. "Sa Lei – Arcu 'e Trodori", ad una quota altimetrica che dagli 846 m. s.l.m, degrada verso i 728 m. s.l.m.. La superficie aziendale, di circa 10.48.85 ettari, è ricoperta da una vegetazione composta interamente da cisto con altezza massima di cm 50 su un terreno che presenta una pendenza media del 25 %.

#### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Gli interventi, consistono nello spietramento e nell'aratura superficiale del terreno (10/15cm), con successiva semina per la coltivazione in asciutto di essenze foraggere, quali orzo e avena.

L'intervento sarà effettuato su tutta la superficie aziendale, inoltre è prevista la recinzione dell'intera area con rete metallica di altezza pari a 1,20 m. fissata al suolo con paletti in ferro zincato a T e passo 3-4 metri.

#### OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste particolari opere di mitigazione e/o compensazione in progetto.

#### DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Fatte salve le prescrizioni sotto riportate, l'intervento si inserisce in modo coerente nel contesto paesaggistico di riferimento.

# VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Fatte salve le prescrizioni sotto riportate e considerato lo stato dei luoghi rappresentato in progetto, l'intervento non arreca criticità percettive rispetto alle visuali panoramiche interessate.

# 2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

===========

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Conforme alle NTA del PPR.

#### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

\_\_\_\_\_

# 3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

### PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento, così come rappresentato in progetto, appare sufficientemente inserito nel contesto paesaggistico di appartenenza in quanto non altera significativamente le visuali da e verso il bene tutelato. Pertanto, viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione delle opere, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sotto esposte.



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

#### PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Premesso che non è consentito alterare o modificare la copertura forestale ad alto fusto per l'esecuzione delle opere descritte in progetto e che l'intervento richiesto non deve pregiudicare la struttura, la stabilità, la funzionalità eco-sistemica o la fruibilità paesaggistica dell'area, le opere da realizzare in progetto devono rispettare le seguenti prescrizioni:

- devono essere preservate tutte le essenze arboree e mantenere inalterate le emergenze rocciose interne al mappale di pertinenza;
- le sovrapposizione e/o rinforzi dei paletti a T, in ferro zincato, specie negli angoli del lotto, devono essere verniciate color verde scuro, dalle stesse tonalità della macchia presente nel contesto;
- devono essere rispettate le prescrizioni contenute negli artt. 23 e 26 delle NTA del PPR, in particolar modo nelle aree classificate boschive;

La globalità degli interventi non deve comportare alterazione permanente dell'assetto idrogeologico del territorio e tutti i tagli vegetazionali debbono preliminarmente essere autorizzati dal Servizio Ispettorato Forestale. Si suggerisce, per una migliore mitigazione della recinzione, di verniciare grossolanamente la rete metallica col rotolo ancora chiuso, con cromatismi tendenti al verde o al marrone scuro simili ai pigmenti del contesto in cui insisterà.

Nuoro, li 31.03.2021

Il Funzionario Istruttore Ing. Francesco Canu Il Responsabile di Settore Arch. Mario Carcassi

Il Direttore del Servizio Ing. Giuseppe Furcas

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE FURCAS