



Publicazione Albo
Pretorio n. 157
del 09/03/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett. [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le tecnico – Nurri

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili - Escolca

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 613 del 09/03/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-15012021-1554.261058
Num. Protocollo	175	Data prot. 28/01/2021
Ubicazione	[REDACTED]	Comune Nurri
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN CORSO ITALIA	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Nurri
2. Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Nurri
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurri
4. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
5. Occupazione di spazi pubblici su strade provinciali - Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-



legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 28/01/2021;

RICHIAMATA la nota del 02/02/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Escolca
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Ufficio tecnico – Nurri
 - o Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- o Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione della **Ristrutturazione di un fabbricato sito in Corso Italia**, nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune di Nurri**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che



non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 38 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Allegati:

- *Ricevuta Suape*
- *Parere Ufficio tecnico - Nurri*
- *Relazione tecnica illustrativa dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurri*

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente	
Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili	Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Estremi dichiarante/Procuratore			
Codice fiscale	<input type="text"/>	Cognome	<input type="text"/>
Qualifica	TITOLARE	Indirizzo email	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>		

Anagrafica impresa					
Forma giuridica	<input type="text"/>		Codice fiscale/P.iva	<input type="text"/>	
Ragione sociale	<input type="text"/>				
Indirizzo	<input type="text"/>	N. civico	<input type="text"/>	Comune	<input type="text"/>
Cap	<input type="text"/>	Provincia	<input type="text"/>	Stato	<input type="text"/>

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento	
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)
Tipo iter	Conferenza di Servizi
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN CORSO ITALIA

Domicilio elettronico dove notificare le ricevute previste	
Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	bruno.carrus@pec.eppi.it

Ubicazione attività	
---------------------	--

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

Indirizzo	<input type="text"/>	Comune	Comune Nurri	Cap	09059
Provincia	SU				

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

DATI CATASTALI

Foglio Mappale Subalterno

Responsabile del procedimento					
Struttura operativa		Codice fiscale	[REDACTED]		
Cognome	TUVERI	Nome	ELISABETTA LORENZA		
Estremi di presentazione e protocollazione					
Codice univoco SUAP	<input type="text" value="15012021-1554.261058"/>	Data presentazione	<input type="text" value="27/01/2021"/>	Data protocollo	<input type="text" value="28/01/2021"/>
Numero protocollo	<input type="text" value="175"/>	Codice Univoco Nazionale	AA0		
Elenco degli endoprocedimenti connessi alla pratica					

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurri

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nurri

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Nurri

EP5257 - Occupazione di spazi pubblici su strade provinciali - Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

Elenco dei documenti informatici allegati (20)

Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	f91157307e80b964501ab8976499baedb83d2de15e522851196022d795072591

Stato documento	Originale del 27/01/2021
-----------------	--------------------------

Suap Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili - Corso Vittorio Emanuele III, n. 125 Telefono: 0782 802231 - Email: suap.cmisili@legalmail.it

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di Controllo	2f7418b9f88f3bd192bef2ce52ede34fd7a4791ec581c38dcfbdc8ed73e87e58
Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	2210ce448143b26289a25452d71cc0dbf73d905105d09cc58dfa9f112d00b7a9
Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	██████████-15012021-1554.261058
Nome file/Tipo	██████████-15012021-1554.261058.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	5444ca24a78df4fd1e71ba89342a0ce7af11e2bfcba2b89662d3d5468d0b3c71
Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	e7511fa9b2c0c4de016e10017805b0f7ca71c5f1d900c1d60ab6d4e4dce543d1
Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	f455538c2268460a2582e48bdbb06fa813a8be883f9360826cc4624025fa99d4
Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	d8a687b67dbb6b4a1d24c1c03362c0698a05846e7ec59e417192b894ac4fdd5a
Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	d5b51f9f7ea3246bbc34079247793ad081f26cfc05be08b386f822149fe9dd5
Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	F2
Nome file/Tipo	F2.pdf.p7m
Descrizione file	Occupazione suolo pubblico
Codice di Controllo	84f16cb4b2172f65e276d90f964fb6d6a61b6bbc921da4b57a73d3528c9a6d2f
Stato documento	Originale del 27/01/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	2b47c25cb60f3fe946f56dddb5e95930c08d33fa26102011c5a74900557e4f8
Nome allegato	Tav 04 Elaborato Legge 13_89.dwf.p7m
Descrizione file	Tav 04 Elaborato Legge 13_89
Codice di Controllo	e92ef4fc48365c548507cc5240aa20142bc827226dc0eb7ab5281a9087677775
Nome allegato	Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione Paesaggistica
Codice di Controllo	fd0eb58f5d2657e8b1242d6d2a6fba7081a60c83c5ecf19cecb536f9693009d1
Nome allegato	Documento Identità [REDACTED]
Descrizione file	Documento Identità [REDACTED]
Codice di Controllo	800921be01c7625903969218d8ad0eac8a6ee12d22cbab7e49f76c4e87b3b316

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome allegato	Documento Identita Bruno Carrus.pdf
Descrizione file	Documento Identita Bruno Carrus
Codice di Controllo	3bb1cdbfc7f4c4fd91952594ea521ac6f4e8b7a32a6d1e511c055dc153bfd5d3
Nome allegato	Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione Tecnica Illustrativa
Codice di Controllo	0ecd576a31d58fbe4b4376fd84e47c20261f5baa677b0b946c7ee787db7c86ad
Nome allegato	Tav 03 Progetto_Piante_Sezioni_Prospetti.dwf.p7m
Descrizione file	Tav 03 Progetto_Piante_Sezioni_Prospetti
Codice di Controllo	2dce80f0e756fe0aa9650fa6610e6ebd8b2418ef1894140fa45e6208a5ea1277
Nome allegato	Tav 01 Planimetria catastale_Stralcio PUC.dwf.p7m
Descrizione file	Tav 01 Planimetria catastale_Stralcio PUC
Codice di Controllo	3ffc79a633f751b86aaab3a6f18ae2c20061edc130859f3bc750e7d38319b45f
Nome allegato	Tav 02 Stato Attuale_Piante_Sezioni_Prospetti.dwf.p7m
Descrizione file	Tav 02 Stato Attuale_Piante_Sezioni_Prospetti
Codice di Controllo	795b2b0047021c15c3f638d692273279adb5afab9a66ef2dc41ff7c3b5d9f8b5
Nome allegato	Tav 05 Planimetria installazione ponteggio.dwf.p7m
Descrizione file	F2 - Planimetria con dimensioni ed ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e delle installazioni ivi previste
Codice di Controllo	7c386b7f38bbc7b59da329d7ab6b5e81dc4e2b7bc03104dbf1134ab63ef33633
Nome allegato	F15_Procura_████████████████████.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	6944ebff9b65517fcae3ea7891bb4e1325a1408788ff5df06a84bd2b5f074ed4

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Il Responsabile del SUAPE

COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI



Corso Italia 138 – Tel. 0782/849005 – Fax 0782/849597 – E.mail Uff. Tec. tecnico.nurri@tiscali.it
Cod. Fisc. 81000150912 – Partita Iva 00176070910

NURRI 01.02.2021

PROT. 715

MEZZO SPORTELLO SUAP

AI SUAP

Comunità Montana Barbagia di Seulo
Corso Vittorio Emanuele III, 125 – 08033 ISILI

Oggetto: PRATICA SUAP [REDACTED] -15012021-1554.261058 DEL 27.01.2021 – PARERE
FAVOREVOLE

Con riferimento alla pratica SUAP presentata dalla Sig.ra Atzeni Cristina, relativa al progetto “**Di Ristrutturazione di un fabbricato sito in C.so Italia**”, si comunica che questo ufficio ha effettuato le relative verifiche ed esprime parere favorevole alla realizzazione dell’intervento proposto.

cordiali saluti



Il Responsabile dell’Area Tecnica

Usai Daniela
Daniela Usai



**COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"**

08033 ORROLI CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E-MAIL: ut@cm13.it

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 03/21

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-15012021-1554.261058			
	<i>Num. Prot.</i>	175	<i>Data Prot.</i>	28/01/2021
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] - Comune di Nurri			
<i>Interventi</i>	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN CORSO ITALIA			

LOCALITA': [REDACTED] - Comune di Nurri

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: NURRI, [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: P.E. Bruno Carrus

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE



NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURRI	29	177	3-4

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A (Comparto n. 4)
DESTINAZIONE AREA:	Centro storico

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: Nessuna

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
D.Lgs 42/2004, art 136 comma 1 lettera c)

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 136 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Il fabbricato si trova all'interno del centro storico/centro matrice di prima e antica fondazione. Risulta vincolato ai sensi di: D.Lgs 42/2004, art 136 comma 1 lettera c): i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici. NTA PPR, art. 52: Aree caratterizzate da insediamenti storici. Prescrizioni.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
Intervento soggetto a autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti:				



B.3: *“Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell’aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne”.*

B.4: *“Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell’aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all’installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarario terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili”.*

AMBITO DI PAESAGGIO

Dalla lettura della mappa catastale il tessuto urbano di Nurri appare caratterizzato dalla preponderante presenza di unità abitative nelle quali il concetto dominante è quello del recinto: elemento fondamentale della casa a corte. La struttura degli isolati evidenzia la viabilità principale nella sua configurazione arcaica, mentre la planimetria catastale particellare, mette in evidenza l’articolazione delle singole proprietà e dei corpi di fabbrica all’interno di queste.

La lettura congiunta della struttura dei percorsi e delle modalità di accesso ai lotti, rende evidente un esteso sistema di percorsi ciechi (vicoli), ognuno dei quali funzionale ad una singola fascia. Nella trama labirintica non emerge con particolare evidenza nemmeno il percorso principale (Corso Italia) che si distingue rispetto ai restanti percorsi solo per la continuità del tracciato.

All’interno dei recinti, gli edifici, sono riconoscibili per importanza gerarchica, da quello principale ad altri chiaramente accessori che, addossati alle murature di confine dei lotti, si affacciano all’interno dello spazio scoperto che risulta centrale rispetto alla disposizione dei fabbricati. Sono evidenti tutti i caratteri del tipo edilizio a corte che osserviamo ancora oggi riconoscendo una permanenza quasi immutata della maglia urbana e dei tessuti abitativi così come restituiti nella cartografia storica.

L’intervento in progetto riguarda un fabbricato, costruito a filo strada, di edificazione relativamente recente (presumibilmente anni ‘60), riconducibile ad uno schema tipologico che per alcuni aspetti trova delle affinità con quella del palazzetto.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Il PPCS di Nurri non è del tutto coordinato con il PPR. Si veda in riguardo la determinazione n. 3154/DG del 29/12/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Non rilevante

NOTE: Nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area dell'intervento è interna al centro matrice di antica a prima formazione così come individuato in sede di verifica dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con la determinazione n. 901/DG del 07/09/2007. L'edificio si inserisce a filo strada secondo uno schema che per alcuni aspetti trova delle affinità con la tipologia del palazzetto. Il contesto risulta essere piuttosto compromesso.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento in progetto propone di intervenire sull'involucro esterno dell'edificio, compresa la ricostruzione del tetto del fabbricato nel rispetto della tipologia, dei materiali, delle forme e delle dimensioni senza alterare, perciò, l'aspetto esteriore del bene vincolato.

Intervento soggetto a autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti:

B.3: *“Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne”.*

B.4: *“Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarario terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili”.*

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non altera lo stato dei luoghi, la percezione e le visuali panoramiche sono invariate. La correttezza dell'intervento non determina alcuna criticità percettiva.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Non sono rilevabili criticità.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non necessarie.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

La correttezza dell'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti. L'intervento proposto non interferisce negativamente con le visuali non presentando criticità percettive, per i suddetti motivi si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.



CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento è compatibile con il bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI

Visto quanto precedentemente esposto si esprime PARERE FAVOREVOLE

Data 01/03/2021

Tecnico Istruttore
Ing. Simone Coni

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Renato Piras