Firmato digitalmente da:
Tuveri Elisabetta Lorenza
Firmato il 29/02/2024 13:46
Seriale Certificato: 2418140
Valido dal 05/05/2023 al 05/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Pubblicazione
Albo Pretorio n. 267
del 17.05.2021

Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [redacted]

e, p.c.

Spett.le Ufficio edilizia e urbanistica e tributi- Isili
Piazza San Giuseppe, n.6
09056 Isili

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1281 del 17/05/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[redacted]-01042021-1200.293878		
Num. Protocollo	918	***Data prot.***	12/04/2021
Ubicazione	[redacted]- Comune Isili		
Interventi	1) 02 - Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 [ammessi fino al 31/12/2023] - Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente - art. 30 L.R. n. 8/2015 (SCIA subordinata alla verifica di coerenza)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Demolizione e ricostruzione di un sottotetto di una civile abitazione		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia e urbanistica Isili

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. nº 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale nº 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto nº 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. nº 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
-Deliberazione della Giunta Regionale nº 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Decreto Legislativo nº 259 del 1º agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto nº 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto nº 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- Legge Regionale nº 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. Nº 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. nº 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Legge nº 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma

1 della L.R. Nº 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 12/04/2021;

RICHIAMATA la nota del 19/04/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio edilizia e urbanistica - Isili;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio edilizia e urbanistica - Isili

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il Signor [redacted], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Demolizione e ricostruzione di un sottotetto di una civile abitazione, nell'immobile sito in Vicolo Cagliari 3 nel comune di Isili,** come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di

durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione, del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa e degli oneri di segreteria comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L’interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l’interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Servizio Sviluppo Economico e Territorio
F.to Dott.ssa Elisabetta L.Tuveri

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti allegati:

- *Ricevuta Suape*

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili — Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale	[redacted]	**Cognome**	[redacted]	**Nome**	[redacted]
Qualifica	TITOLARE	**Indirizzo email**			

Anagrafica impresa

Forma giuridica				**Codice fiscale/P.iva**	
Ragione sociale					
Indirizzo		**N. civico**		**Comune**	
Cap		**Provincia**		**Stato**	

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Tipologia intervento	1) 02 - Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 [ammessi fino al 31/12/2023] - Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente - art. 30 L.R. n. 8/2015 (SCIA subordinata alla verifica di coerenza)
Tipo iter	Conferenza di Servizi
Oggetto	Demolizione e ricostruzione di un sottotetto di una civile abitazione

Domicilio elettronico dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	antonello.spanu@ingpec.eu

Ubicazione attività

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

Indirizzo	[redacted]	**Comune**	Comune Isili	**Cap**	09056
Provincia	SU				

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

DATI CATASTALI

Foglio	41	**Mappale**	2075	**Subalterno**	4		

Responsabile del procedimento

Struttura operativa		**Codice fiscale**	[redacted]
Cognome	TUVERI	**Nome**	ELISABETTA LORENZA

Estremi di presentazione e protocollazione

Codice univoco SUAP	[redacted] 01042021-1200.293878	**Data presentazione**	12/04/2021	**Data protocollo**	12/04/2021
Numero protocollo	918	**Codice Univoco Nazionale**		AA0	

Elenco degli endoprocedimenti connessi alla pratica

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili

Elenco dei documenti informatici allegati (17)

Stato documento	Originale del 13/05/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	ede5b744f3d983f1de5df34e004d6922b4ceaf4d942eaa0871b2833b04180fa5

Stato documento	Originale del 12/04/2021
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di Controllo	8067ee3bcda4957fa0c0d015e2d26f07b64aff3da98dc3706a0b77baa33a959c

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Originale del 12/04/2021
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	16476df549df9cb3aeab3c97768abfafcad276180c7a312a83033a7594764cf4

Stato documento	Originale del 12/04/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	6a2964f4288aebaa46439f06fd5c80e081355749a5aad689bec03afe1593d0d3

Stato documento	Originale del 12/04/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	6b1035df401224181fc91deffc724fc92442da2b0b54a674862d44dfd9858b73

Stato documento	Originale del 13/05/2021
Nome modulo	F32 LIBERO
Nome file/Tipo	F32 LIBERO.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta di bollo
Codice di Controllo	eabdbfd308eb5e74b1240e7ae0b06ca230906047c44177df6becbd26309643ce

Stato documento	Originale del 13/05/2021
Nome modulo	[redacted]-01042021-1200.293878
Nome file/Tipo	[redacted]-01042021-1200.293878.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	c52bd812863e527a7fca7c292510204b77cf8621fedbe07cc6d9f2f71ecb82c7

Stato documento	Originale del 12/04/2021
Nome modulo	DUA

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	33f788d1a1facd831cd357887e978063c2c603eeed4401ec56b22ddaf3564902

Stato documento	Annullato in data 13/05/2021
Nome modulo	[redacted]~~01042021-1200.293878~~
Nome file/Tipo	[redacted]~~01042021-1200.293878.pdf.p7m~~
Descrizione file	~~Modulo di riepilogo~~
Codice di Controllo	~~f3a94fb9e0877305e3a2f18dde6aae8023a248fa4f265a4650537796bcf1ea6f~~

Stato documento	Annullato in data 13/05/2021
Nome modulo	~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo	~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file	~~Xml del DPR 160~~
Codice di Controllo	~~70d01fafaed921a767c3670521b0a18f698a3155b04b5668af802df79c82717a~~

Nome allegato	Carta Identita[redacted].pdf
Descrizione file	Carta Identita [redacted]
Codice di Controllo	becd46240b539aaffff8148a0bd7225bf7a295a9971f56b5fd3ae52345049139

Nome allegato	All. B - Tav. 2 - Elaborati grafici - Situazione di progetto.dwf.p7m
Descrizione file	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di Controllo	3ed0103cd83952938ddc889182e5cb8b9c41e3d5b9785553ca112ae2ad3eadab

Nome allegato	Carta Identità [redacted].pdf
Descrizione file	Carta Identità [redacted]
Codice di Controllo	b6b2a7968b8d19c76236b02f23fc4e7e4b9b853df91c3dc3cb27cef20bf9a82e

Nome allegato	Carta Identita Antonello Spanu.pdf

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Descrizione file	Carta Identita Antonello Spanu
Codice di Controllo	778cc81e49ecef1e54bb9814bb24e44f1dee0f50c8da3f68e81fadf03be85dd6

Nome allegato	All. B - Tav. 1- Elaborato grafici - Stato attuale.dwf.p7m
Descrizione file	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di Controllo	43e2de33174cafa2fbb8841228bcece09b2f5403d06bb62ec67dfb96c1532924

Nome allegato	All. A - Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione file	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di Controllo	4748aa0e8fd8171d175dd444ba327acb4b9fec98d1a01375439c5c05d8f215a9

Nome allegato	F15 - Firmato.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	5cd3e68eebae29d4f9df611e9aee775db7d246b77f41fbc18fedde58cb929adf

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Il Responsabile del SUAPE