



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 453
del 02.09.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Nurri

Spett.le Asl 8 - SISP

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2193 del 02.09.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	-29052021-1302.321726		
Num. Protocollo	1525	Data prot.	14/06/2021
Ubicazione	LOCALITA Perdas de Fogu snc - Comune Nurri		
Interventi	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		



Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDARIO IN AGRICOLTURA NEL SETTORE ZOOTECNICO REALIZZAZIONE DI UN OVILE

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nurri
2. EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Ufficio tecnico – Nurri
3. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
4. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
5. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
6. EP4222 - Verifiche relative alle industrie insalubri - ASL 8 - SISP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e



successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 16/06/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 16/06/2021;

RICHIAMATA la nota del 21/06/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Nurri
- Asl 8 - SISP
- Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale



- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Nurri
- Asl 8 - SISP
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione delle **Opere di miglioramento fondiario in agricoltura nel settore zootecnico realizzazione di un ovile** nell'immobile sito in **Località Perdas de Fogu snc - Comune Nurri**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.



A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 64 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello



Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-29052021-1302.321726
Nome file/Tipo	[REDACTED]-29052021-1302.321726
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f3641063c44c803b3310b667467d5aff91b737326583710859033935148ab0cd

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	0fc246b6120a839714ce1e5a0a8142ec626ab00be20daf7e304b80d20b44fe20

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	d894b92cb821a9d5319dc65f4d62b2f8907fff3dd7929111bfee3e59195654

Stato documento	Originale
Nome modulo	E8
Nome file/Tipo	E8.pdf



Descrizione file	Notifica per industrie insalubri
Codice di controllo	cef712beaa87787194f76c339bf6078ed66ad06ac41275d72786813c3f55bd4f

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	9fab67b4e5cd36f6736ede2572e6522a70069e556f687632db98c428943db3b1

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	4e9be46e7945678aa5587d592dda334f171378a5c61a3a70e2cf680e7eb9bc87

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	73f45be3829217317a14c3c2f6f4259cedcf6a6732d394f766fc6dd294a5b2d8

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	c51072412e4c1c78251fdc5445d2dd99a6ee968f45d7aef8692a86b158c5a40c

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica



Codice di controllo e0ed0d36dbc4332947741722e0bdf11bf4369887728bca8377a9f82196536cad

Stato documento Originale
Nome modulo E5
Nome file/Tipo E5.pdf
Descrizione file Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo 0828abf9f9af30e5865623eb76b021af623b6550ba40736abfed69e6ff8d159d

Stato documento Integrazione
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo 82279c7983cd82f4c795ecf4d04cdb5e3454eae7b8bf2228e1b767bdbb61c5d8

Stato documento **Annullato** in data 15/06/2021
Nome modulo [REDACTED] 29052021-1302.321726
Nome file/Tipo [REDACTED] 29052021-1302.321726
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo edc1f8f1c645fd3a0f916b2f7bccc16845e1f0a147aefae7001cf9dac11e3b28

Stato documento **Annullato** in data 05/07/2021
Nome modulo [REDACTED] 29052021-1302.321726
Nome file/Tipo [REDACTED] 29052021-1302.321726
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo f9fb58fb40cc4405b963f5787df87648657aa3a3190f9de87e6f2a365223d88e

Stato documento **Annullato** in data 14/06/2021
Nome modulo **Xml del DPR 160**
Nome file/Tipo **Xml del DPR 160**
Descrizione file **Xml del DPR 160**
Codice di controllo 3c416e926d6b4a9e2f56f7182ddfc7da7d248f57b435a3ba30d1fe9b0e4d5359

Stato documento **Annullato** in data 14/06/2021



Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e981f253bfe15349bbbe25e566dba2b15aacaef30a4c97d68a254ac1e0bd6baf

Stato documento	Annullato in data 05/07/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	debe25bd2e054ba8b687ebf6fa2ef38c8b5ca70bc7a33fca895a4427342073a9

Stato documento	Annullato in data 14/06/2021
Nome modulo	[REDACTED] 29052021 1302.321726
Nome file/Tipo	[REDACTED] 29052021 1302.321726
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	fa9d3b9099761e1f4a349eb8dfd7330ee0b04cd7f0c14327deda1fbee20fb7e5

Stato documento	Annullato in data 14/06/2021
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf
Descrizione file	Cheek list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	f323dda1ba3006e974d9be49c4f0475ad726819f5f89dfba7d20fd96988f5b00

Stato documento	Annullato in data 14/06/2021
Nome modulo	E8
Nome file/Tipo	E8.pdf
Descrizione file	Notifica per industrie insalubri
Codice di controllo	12893d2611e038b9934554454a78cafc50b9b31d3203182f764552779a98b15f

Stato documento	Annullato in data 05/07/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf



Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	4a2a7ae85fe2b8b7a948c2ca8b73c3f00bfd6e2c942465527e162b9e31dde2fa

Stato documento	Annullato in data 15/06/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1d9b5fba00f291b9f125275197fdb367fb9c0b1401fddf11e3ca2eb34a75082

Stato documento	Annullato in data 15/06/2021
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	89a6ed50bffe8c8e5a05406122c66ea8dfdd4d664a077e845da4b5751f0e0c86

Stato documento	Annullato in data 14/06/2021
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	d88b0bb7a80a107548e543e6e853c054b7ee877f28675c054cdea6ef03c4ec13

Nome allegato	relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	7136f01bb28394ee6aceb943f4c52ccc916761e3e800db38199003827b40c50

Nome allegato	NURRI_SUAP_2342-11.05.2016-POS_27030.pdf
Descrizione allegato	NURRI_SUAP_2342-11 - Soprintendenza
Codice di controllo	fc65c6dc4c3d9b82c9795c582cdc678b511c5b5007bc64b4d5c1ad99462c3e9d

Nome allegato	91409_██████████Realizzazione_Ovile_Lettera_Relazione_MiBACT_SUAP.pdf
Descrizione	91409_██████████Relazione Ufficio Tutela Paesaggio allegato a PU n. 1141 del



allegato	25/05/2015
Codice di controllo	90e231397290596d4bc4ae529a42c1cbce0250a2b6487778f4b718e59acc7466

Nome allegato	corografia ctr sc 1 10000.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Carta tecnica regionale con indicato l'intervento - Scala 1:10000/1:5000
Codice di controllo	cc479e54b42e5915132b60b796195d0ff83cf9d8cd62af6188440643d00fbdea

Nome allegato	relazione tecnico agronomica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	117a619a63cc0cdc29c598d80c90dc8add2f3d2ceaeba8826fbe7ced34dd01e8

Nome allegato	disegni delle opere da realizzare.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	92b53bb4c7db4187547f065622fd098d91c7011b2d467ca3fb28496f4314bf21

Nome allegato	corografia igm sc 1 25000.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000
Codice di controllo	4cc462b0f29a17337c53eba8df342672847d1738ce3e3f93bea0878220baf5d4

Nome allegato	simulazione grafica su documentazione fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Simulazione fotografica degli interventi
Codice di controllo	450f3415b76380d0342f4ed4185ad273b43d1ee346cf64fb635ce9db2d9ab197

Nome allegato	particolare ubicazione opere.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria del lotto o area con la rappresentazione delle opere esistenti e in progetto - Scala 1:200/1:500
Codice di controllo	1414accb0eb1f14d73c859cb06c63e2291732901cfa08df8a491ddf55f9f6851



Nome allegato	grafici planovolumetrici dati edilizi indici.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	02a624821a341b7519b76a87b470a3baa5a4621392eaa381ca00b67b6774c8db

Nome allegato	planimetria catastale azienda con punti di scatto.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria catastale con indicato l'intervento - Scala 1:2000
Codice di controllo	23199ef71aae470f511a00213af7fd85120b388dbaf748bc9cdb1f0fba988159

Nome allegato	copia bonifico oneri suape.pdf
Descrizione allegato	copia bonifico oneri suape
Codice di controllo	953e4e512378eb85ec67e7bf7ab9bd0d6b6ddbc254e7eb6683337f23881c9b7b

Nome allegato	██████████ copia doc id.pdf
Descrizione allegato	██████████ copia doc id
Codice di controllo	a6a98f0814c5b2da861f042e09728edc2639e8a74a1de7fea045e356b62fee75

Nome allegato	documentazione fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo	f3d2cfdb73ef612d4f6ccffb75322bdfd149ebd77c6de6cb5aaa4d5c0a1083a

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL DPCM 12 12 2005.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	e47d432b1b1c149e88816d85411f36b0da0a0afbcf2e942449618dda734403c5

Nome allegato	Procura.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695



ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI:

- *Relazione Tecnica Illustrativa ex art.146 D.Lgs. 42/2004 - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

COMUNTA' MONTANA SARCIDANO
BARBAGIA DI SEULO
COMUNE DI NURRI
SUAPE

Oggetto: SUAPE n. 321726/2021. Opere di miglioramento fondiario – progetto di un ovile. Trasmissione relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04

Ubicazione: Comune di Nurri, Località Perdas de Fogu.

Richiedente: [REDACTED]

Posizione: 106633 (da citare nella risposta).

Con riferimento alla comunicazione SUAPE n. 2004185/2021 (acquisita al protocollo regionale al n. 30238 del 16/06/2021) a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Vista la Relazione tecnica illustrativa datata 10/08/2021, che si allega alla presente, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in quanto:

- ✓ trattasi di opere di miglioramento fondiario necessarie a potenziare l'attività aziendale in essere che, data la distanza, circa 130 metri dal corso d'acqua, non incidono direttamente sulla residuale naturalità del rio e non pregiudicano sostanzialmente lo stato dei luoghi e l'integrità delle valenze paesaggistiche tutelate dal vincolo.

La presente comunicazione costituisce per il richiedente, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, avviso di avvio del procedimento ex art. 146 comma 7 del sopracitato decreto legislativo.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare, il tecnico istruttore P.A. Stefano Staffa tel. 070 606 7426 mail sstaffa@regione.sardegna.it, oppure il responsabile del settore, Ing. Carla Sanna tel. 070 606 7299 csanna@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Rodolfo Contù

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: Ing. C. Sanna
Tecn. Istrut.: P.A. S. Staffa

**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004**POSIZIONE: 106633 SUAPE 321726**

Tutela del Paesaggio CA CI Prot. n.

SETTORE 5

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Nurri
Località (opera)	Perdas de fogu –
Oggetto	Suape n. 321726 Progetto per la realizzazione di un ovile Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgs 42/2004)
Tipologia di opere	Nuove opere
Richiedente	
Recapito comunicazioni	c/o Suape
Procedimento	Ordinario ☒ Semplificato ☐ SUAPE ☒
Conferenza di Servizi	Opera pubblica ☐ Opera privata ☒

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 30208 del 16/06/2021	note:
Sospensione	protocollo n. 32263 del 29/06/2021	
Integrazione	protocollo n.33591 del 06/07/2021	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE**

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
RAS Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias	02/05/2016	17543	Progetto per la realizzazione di un ovile DUAAP 2342 Parere favorevole Parere scaduto

NOTE:

viene riproposto il medesimo progetto nella medesima ubicazione

**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio: 59	mappale: 7	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

---PUC

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

---E

DESTINAZIONE AREA

---Agricola

PROPRIETÀ AREAArea pubblica ☐Area privata ☒**PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE**No ☒Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐**NOTE****SEZIONE 3 : VINCOLI** **IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)**

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi (RD 11.12.1933 n. 1775) e relative sponde (150 m)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)

h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, ripariali, risorgive e cascate, ancorché temporanee

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004) **BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE**

NOTE

**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE**AMBITO DI PAESAGGIO**

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Sì ☒ No ☐

N° Ambito: Fuori Ambito

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

--- Aree ad utilizzazione agroforestale (artt. 28 – 30)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)**COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)**

ASSETTO INSEDIATIVO

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 83 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:**SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA****ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA****1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI**

L'intervento è localizzato a circa 3 km a sud-ovest del centro urbano di Nurri, in località Linnarbus (Perdas de fogu). L'area è identificata dal PPR come "Area ad utilizzazione agroforestale", ed è caratterizzata dalla presenza di terreni pianeggianti a forte vocazione agricola, caratterizzati da appezzamenti di discrete dimensioni destinati alla coltivazione, che definiscono un paesaggio agrario caratterizzato da pascoli e coltivazioni foraggere.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'azienda interessata dalle opere di miglioramento fondiario risulta costituita da più appezzamenti, localizzati in diverse località, ma limitrofi fra loro, per complessivi 82 ettari, tra terreni di proprietà e in comodato d'uso; e presenta un ordinamento culturale attuale e futuro cerealicolo – zootecnico

Le opere edili in progetto consistono nella realizzazione di un fabbricato agricolo da destinare all'allevamento ovino, posto a circa 130 metri dal corso d'acqua. Esso risulta costituito da due corpi a L in muratura, copertura con struttura metallica e manto di copertura in lastre di lamiera zincata, ondulata, sottostante struttura portante in profilati scatolari di ferro zincato di colore rosso antico, pavimenti in battuto di cemento, intonaci esterni tinteggiati, intonaci interni a stagganza, porte e finestre in ferro zincato per una superficie coperta totale di mq 554,59 ed un volume di mc. 2380


Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO
Valori:

✓ Xxx

Criticità:

✓ Xxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Manto di copertura sagomato a coppo

Tinteggiatura esterne scelte nella gamma dei colori delle terre

Infissi color legno

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR
1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Non contrasta con i disposti delle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE (Artt.

138-141 e/o Art. 142 del D. Lgs. 42/2004)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ trattasi di opere di miglioramento fondiario necessarie a potenziare l'attività aziendale in essere che data la distanza, circa 130 metri dal corso d'acqua, non incidono direttamente sulla residuale naturalità del rio e non pregiudicano sostanzialmente lo stato dei luoghi e l'integrità delle valenze paesaggistiche tutelate dal vincolo.

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98

Il Tecnico istruttore

P.A. Stefano Staffa

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Il Responsabile del settore

Ing. Carla Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)