



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 424
del 04/08/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2000 del 04/08/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-21042021-1038.302561		
Num. Protocollo	1440	Data prot.	04/06/2021
Ubicazione	BORGATA SANTA SOFIA SN - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con stessa inclinazione e stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA COLONICA, OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA.		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Laconi
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
4. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida



sull'inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07/06/2021;

RICHIAMATA la nota dell'11/06/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
 - Ufficio tecnico - Laconi



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Ristrutturazione di una casa colonica, opere di efficientamento energetico** nell'immobile sito in [REDACTED] - **Comune Laconi nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni



competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 58 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	439a89fce4c30c61e80bafa227a1f5cb9ea85c786f84df830834a2c83e67d346

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	421e41f509b43d5b22b385810aaecf178113a82729edad453922eee44c15b2d2

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	b0997f372c6767417b7aef7c72771d202e0585e27a5b29ac798745a403e2c4c3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche



Codice di controllo cfe94d32631f3067d37805d932ea175f26b84e966f2e865983321741769196e7

Stato documento Originale
Nome modulo ██████████21042021-1038.302561
Nome file/Tipo ██████████21042021-1038.302561
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo b7d9f2e2973b02ec1ea6e13bb8ba52284b62682f0722c9be7426f57c2188b958

Stato documento Integrazione
Nome modulo A1 - Allegato A
Nome file/Tipo A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo 3e458608f4dd237e7ea873120b122054d3b99177212e76b213c96c60c3019f07

Stato documento Originale
Nome modulo A2
Nome file/Tipo A2.pdf
Descrizione file Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo 272f1c5500d34195aaefb4cd4e62b4d3df0005ad0a897f24dd9ecb82dc51689b

Stato documento Originale
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf
Descrizione file Conformità urbanistica
Codice di controllo 64017b349a7142f99fdb2a1a0f0e204be7f12b8b26a19a247e7afbdd4e746967

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf



Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo ec764a162ed0efbfc49d6d2f8a789acee76d37ba35e3d286256c295e82c48861

Stato documento **Annullato** in data 04/06/2021
Nome modulo ██████████ 21042021-1038.302561
Nome file/Tipo ██████████ 21042021-1038.302561
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo bba6b04fbdfcbbec0067f929d1e9c6e7def764bc32247b80e9bc3e37d60ba809

Stato documento **Annullato** in data 04/06/2021
Nome modulo **A1—Allegato A**
Nome file/Tipo **A1—Allegato A.pdf**
Descrizione file **Dichiarazioni dell'interessato**
Codice di controllo 1a6c7aa639a6b9d086dd58e840728a7d7e38c38f8b3876b02080243eee8dab2d

Stato documento **Annullato** in data 04/06/2021
Nome modulo **Xml del DPR 160**
Nome file/Tipo **Xml del DPR 160**
Descrizione file **Xml del DPR 160**
Codice di controllo f8a14d67b326cef7e7357b76894b8ebcd5a633f063813ad8038e1860a4efe495

Nome allegato Relazione Barriere ██████████
Descrizione allegato Relazione Barriere ██████████
Codice di controllo 01b7fa842741d740c8da872a0e28dc6881bc4e07224fc8a276e6057fc5ffbc11

Nome allegato Documenti identità ██████████



Descrizione allegato Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo dc3339778f732b7cf681060ae5d8ddb4d4c8ceff9b944f956dfc362f4d6d3ffa

Nome allegato Tavola1_STATO ATTUALE_Ristrutturazione [REDACTED]
Descrizione allegato Tavola1_STATO ATTUALE_Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo 92d44cc42a48c509e9689120cd1c2d64c2155ee189d029049622526d4a6c8395

Nome allegato Documenti identita [REDACTED]
Descrizione allegato Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo bbcfe796305885144368e47c39e8dea00fff43544f0fec3cf871efdfdee9d374

Nome allegato Tavola2_STATO DI PROGETTO_Ristrutturazione [REDACTED]
Descrizione allegato Tavola2_STATO DI PROGETTO_Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo a110314e7ec0343213a2820998f05d30e2ecd445da3f20a6e75cedef93f424db

Nome allegato Relazione Tecnica Ristrutturazione [REDACTED]
Descrizione allegato Relazione Tecnica Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo 2da97e9a8d9a85e294c559f5fa4f150c877428e02114cda4716ecd021deed5b3

Nome allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica [REDACTED]
Codice di controllo f358e825fcbbf9eb5ee30c3a05f1af53ea4cbc30673aa7433d79a441627ec372

Nome allegato Tavola3_Barriere_Ristrutturazione [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato Tavola3_Barriere_Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo af6165d63bc34b05bedfc1a377406840aa363d8b98133f72df227a605bd9dea8

Nome allegato Bonifico istruttoria SUAPE [REDACTED].pdf.p7m



Descrizione allegato	Bonifico istruttoria SUAPE [REDACTED]
Codice di controllo	5412dc2e2e2cd28d400ef0132a53a00b48a3f3dc43578097dfc311823d3c5e1a

Nome allegato	Procura F15 FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	aa4165a998737a4498574a565f79ade9f88fba34f591f6fcbad20812ede08f96

Elenco pareri allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa della Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR -*
- *Parere Ufficio Tecnico Laconi*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 915-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa a ristrutturazione di una casa colonica, opere di efficientamento energetico e realizzazione di una tettoia. Località: [REDACTED]. Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED]. Codice SUAP n. 302561.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Per il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furchas

Il Sostituto

Ing. Valentina Mameli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 915-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	07.06.2021	Protocollo istanza	28227
Data integrazioni	10.06.2021	Protocollo integrazioni	29212
	14.06.2021		29578
Lavori di	Ristrutturazione di una casa colonica, opere di efficientamento energetico e realizzazione di una tettoia		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Fulghesu Giorgio Antioco		
Tipologia di intervento	Ristrutturazione		
Conferenza di Servizi	Asincrona	Data conclusione	30.07.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Claudio.pdf	3	Tavola1_STATO ATTUALE_Ristrutturazione Claudio.dwf
2	Relazione Tecnica Ristrutturazione Cossu Claudio.pdf	4	Tavola2_STATO PROGETTO_Ristrutturazione Claudio.dwf
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D n.31/2017	D.P.R.
Specificare eventuali carenze			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

--

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	20	382

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)		
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04		
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968	
DAPI	non presente	
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04		
Non presente		
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)		
Articolo 17 comma 3	non presente	
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.	Non presente

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona costiera		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	d) Insediamenti produttivi;	non presenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

S. Sofia è una borgata del Comune di Laconi nata a seguito della riforma fondiaria e agraria portata avanti dall'ETFAS. La borgata è principalmente abitata dai figli degli originari assegnatari. Si trova nella parte Sud Est dell'altopiano, alla quota di circa 350 m slm. la popolazione è intorno ai 2100 abitanti tra il paese di Laconi e le tre borgate principali. L'insieme dell'unità edilizia è costituita da una casa colonica, da dei locali di deposito e un locale adibito a legnaia posti nel cortile della casa. La struttura portante verticale dell'abitazione è stata realizzata con blocchi di pietra dello spessore di circa 55 cm, quella orizzontale con struttura mista in travetti precompressi, pignatte di laterizio, ferro e caldana in cls. La struttura portante verticale dei locali accessori e della legnaia è stata realizzata con blocchi di calcestruzzo dello spessore di 20 cm circa, la copertura con lastre ondulate di fibrocemento. L'abitazione si sviluppa su un unico livello, il piano terra, composto da cucina, soggiorno, un bagno, n. 3 camere da letto e una cantina che ha accesso indipendente dal cortile. I locali accessori sono composti da due volumi adibiti a stalla; la legnaia è un unico ambiente.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato i lavori di progetto prevedono la ristrutturazione dell'abitazione, nello specifico, il ridimensionamento di una delle camere da letto in modo da ottenere un disimpegno che garantirà, tramite la realizzazione di un'apertura nel muro di separazione tra le camere e la cantina, il collegamento diretto dell'abitazione con la cantina che verrà adibita a locale rustico. In quest'ultimo ambiente è prevista la realizzazione di un bagno con annesso antibagno e un locale lavanderia, la chiusura di una finestra nel prospetto ovest e l'apertura di una finestra nel prospetto est. Esternamente, nel prospetto est dell'abitazione dove sono presenti l'ingresso all'abitazione e al locale rustico, è prevista la realizzazione di una tettoia, progettata come prosecuzione della copertura esistente, che garantirà al cortile adiacente la casa un adeguato riparo dagli agenti atmosferici. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di una tettoia adiacente al locale adibito a legnaia, nel prospetto Nord, per garantire un posto auto coperto e nell'occasione la parziale demolizione e ricostruzione del muro che allo stato attuale non è simmetrico rispetto al muro a sud. La muratura portante sarà realizzata con blocchetti di calcestruzzo dello spessore di cm 20 circa, quella inclinata con struttura mista in legno caldana, ricoperta da uno strato di tegole in laterizio. Eventuali materie di risulta saranno conferite in discariche autorizzate. Il colore delle tempere delle pareti esterne saranno scelte tra quelle della gamma delle terre locali e comunque concordate con i tecnici del comune di Laconi. E' previsto un aumento di volume come riportato nei calcoli planivolumetrici dello stato attuale e di progetto.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto riguarda il recupero di corpi di fabbrica esistenti. Le opere consentono di conferire nuova funzionalità ai fabbricati.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si riscontrano criticità dal punto di vista percettivo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Trattandosi di opere di ristrutturazione edilizia e realizzazione di una tettoia che non altera significativamente lo stato dei luoghi, l'intervento non prevede elementi di contrasto con la disciplina del piano paesaggistico Regionale.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si propone di autorizzare l'intervento con la tassativa prescrizione di salvaguardare l'albero esistente e di utilizzare colori tenui per la tinteggiatura delle facciate mantenendo l'attuale tonalità panna, in quanto le opere consentono di riqualificare dei fabbricati in evidente stato di degrado e rendergli più funzionali alle esigenze abitative dell'utente senza creare alterazioni significative dello stato dei luoghi. L'intervento non contrasta con il bene tutelato e con il Piano Paesaggistico Regionale.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 30.07.2021

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Per il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas
Il Sostituto
Ing. Valentina Mameli**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**



COMUNE DI LACONI

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA SERVIZI TECNICI

Piazza Marconi, 1, 09090 - Laconi / Tel 0782 866204/5 Fax 0782 869579
E-mail: info@comune.laconi.or.it / PEC: protocollo@pec.comune.laconi.or.it

Prot. n. 3458/6.3
del 09/06/2021

Spett.le
Sportello Unico Associato per le Attività Produttive
Presso Comunità Montana "Sarcidano Barbagia di Seulo"
Corso Vittorio Emanuele III, n. 125
08033 - ISILI

[REDACTED]
09090 - Laconi

Oggetto: Richiesta verifica pratica [REDACTED] 21042021-1038.302561 - Comune di Laconi - Borgata Santa Sofia - Interventi di "Ristrutturazione di una casa colonica, opere di efficientamento energetico e realizzazione di una tettoia". Conformità urbanistica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Vista la richiesta di verifica tecnica connessa all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio, relativo alla pratica n. 21042021-1038.302561 del 04/06/2021, assunta al prot. n. 1440 da Codesto Sportello, relativa alla Ristrutturazione di una casa colonica, opere di efficientamento energetico e realizzazione di una tettoia, presentata dal Sig. [REDACTED] residente in Laconi [REDACTED], in riferimento al fabbricato sito in Laconi, [REDACTED]

Visti gli elaborati redatti dal Geom. Fulghesu Giorgio Antioco con sede in Laconi e verificati i presupposti;

Considerato che per le Norme di Attuazione del vigente PUC, in zona B1, borgate rurali ex ETFAS:

- sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo;
- possono essere consentiti solo gli ampliamenti necessari per la realizzazione di servizi igienici e per l'abbattimento di barriere architettoniche e gli ampliamenti necessari alla conduzione del fondo di pertinenza ed all'agriturismo che non superino il 25% della cubatura preesistente: tali interventi devono essere tali da non modificare in maniera sostanziale l'aspetto esteriore degli edifici interessati;
- sono consentiti gli ampliamenti volumetrici solo nel caso in cui il proprietario sia un imprenditore agricolo;

Verificata la documentazione in atti,

ATTESTA

la conformità urbanistica per l'intervento sul solo fabbricato principale, con esclusione degli interventi previsti per il locale denominato "legnaia" e del loggiato attiguo (ovvero modifica delle altezze con conseguente aumento di volumetria e della superficie coperta), in quanto il proprietario non indica di esercitare l'attività di imprenditore agricolo né l'utilizzo del locale per la conduzione del corrispondente fondo di pertinenza.

Laconi, 9 Giugno 2021

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del Servizio
(Dott. Ing. Massimo Dessanai)

Firmato digitalmente da

MASSIMO DESSANAI

CN = DESSANAI MASSIMO
C = IT