



Pubblicazione Albo  
Pretorio n. 402  
del 14/07/2021



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,  
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e  
vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 1801 del 14/07/2021

#### Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]	-17052021-0826.314640
<b>Num. Protocollo</b>	1410	<b>Data prot.</b> 31/05/2021
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED]	SNC - Comune Laconi
<b>Tipologia intervento</b>	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)	
<b>Tipologia Iter</b>	Conferenza di Servizi	
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza	
<b>Descrizione procedimento</b>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AL RECUPERO DI ANNESSI FATISCENTI, IN UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE NELLA [REDACTED]	



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07/06/2021;

**RICHIAMATA** la nota del 11/06/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

## **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R.



n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

## **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

La signora ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione delle **Opere di manutenzione straordinaria relative al recupero di annessi fatiscenti, in un fabbricato ad uso residenziale nella ██████████ denominato ██████████**, nell'immobile sito in ██████████ - **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla



normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***



## ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	aa06d1e7b8d8738eb403ad3aa6bd291cc92c472cf43f8ff94c8be92182a861ce

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████-17052021-0826.314640
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████-17052021-0826.314640
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	f3755f809a9d469bf1aa88a619373acb47d258c88b7d8d619f97b286aa3728c4

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	2f83fffa1f46f1b1053862dcfedf764b4a34767b638adfb5f5bfcc75d5d76f29

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	9c129f7e598274eda5ea677fbd971e22cbdff744a881f43cfababed2b61be70d

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica



**Codice di controllo** b970945315d2309062448fc13e0c9f7f09b17c590c002e1b05d84f1d6d35925c

**Stato documento** Originale

**Nome modulo** DUA

**Nome file/Tipo** DUA.pdf

**Descrizione file** Dichiarazione autocertificativa unica

**Codice di controllo** b0f61b9bdb70efe8225e5b301c5c25b260c6d949e2bb0fc83101a62fb1ff4d31

**Stato documento** Originale

**Nome modulo** A1 - Allegato A

**Nome file/Tipo** A1 - Allegato A.pdf

**Descrizione file** Dichiarazioni dell'interessato

**Codice di controllo** 79e9b1c04baea7086b8083f789126e9b2c1fcf5905271eb472ac33ee0dc96b3b

**Stato documento** Originale

**Nome modulo** F32

**Nome file/Tipo** F32.pdf

**Descrizione file** Assolvimento imposta bollo

**Codice di controllo** 45fe1cc6ea33a6d5dcac86627b5cf8836dd9986022ebe20239b6fb2f819f1bee

**Stato documento** **Annullato** in data 07/06/2021

**Nome modulo** ██████████-17052021-0826.314640

**Nome file/Tipo** ██████████-17052021-0826.314640

**Descrizione file** **Modulo di riepilogo**

**Codice di controllo** 92a685448d88388494e87a6b2b2ea4178bfd2d41ae0975e3efb15eeee55ae9e9

**Stato documento** **Annullato** in data 03/06/2021

**Nome modulo** ~~Xml del DPR 160~~

**Nome file/Tipo** ~~Xml del DPR 160~~

**Descrizione file** ~~Xml del DPR 160~~

**Codice di controllo** 393a6e2ea41ebd24637fdb9c940773efadb9b1f0b5aeee9e4d0720444d2eb0ea

**Stato documento** **Annullato** in data 07/06/2021



**Nome modulo** ~~Xml del DPR-160~~  
**Nome file/Tipo** ~~Xml del DPR-160~~  
**Descrizione file** ~~Xml del DPR-160~~  
**Codice di controllo** ~~ed954b169b9715245ced6d92ea401df4977ca7efd59d276ee93b33621dd1e4e7b~~

**Stato documento** ~~Annullato~~ in data 03/06/2021  
**Nome modulo** ~~██████████-17052021-0826.314640~~  
**Nome file/Tipo** ~~██████████-17052021-0826.314640~~  
**Descrizione file** ~~Modulo di riepilogo~~  
**Codice di controllo** ~~9fa577b4d035b4d7a9ded0e4d8747f8530494eb49d9a8ac784838bebee4359d0~~

**Stato documento** ~~Annullato~~ in data 03/06/2021  
**Nome modulo** ~~A28~~  
**Nome file/Tipo** ~~A28.pdf~~  
**Descrizione file** ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~  
**Codice di controllo** ~~6e53d46f775979319e5966f9a2345085f685a1d04bb9ee92ec9abe69e75734b9~~

**Nome allegato** Bonifico (5).pdf  
**Descrizione allegato** Bonifico (5)  
**Codice di controllo** ec302f1c5b482b89e4c1fb9e9f8bb5a1e4985cf7ae5543ab6680b1fa705449e0

**Nome allegato** patente.pdf  
**Descrizione allegato** patente  
**Codice di controllo** c350d86c294b6339aee610ecd4459c9f55d9d4453d1e88dc04cff7a92957c4bd

**Nome allegato** passaporto (1).pdf  
**Descrizione allegato** passaporto (1)  
**Codice di controllo** 6b141cdec52330aea3fa7e5dffffceebd22fddeffd00bd7f7560e35483f20cb

**Nome allegato** DISEGNI1.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** DISEGNI1  
**Codice di controllo** 82728cf659345aebcc9133b59a282e31e4a159d0dfb236f1a535c8688d8cba7



**Nome allegato** visura catastale.pdf  
**Descrizione allegato** visura catastale  
**Codice di controllo** 822b52380036f63db7c27f7a72963a86da9809690d1c2dcafe95d5501acdf24d

**Nome allegato** DISEGNI.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** DISEGNI  
**Codice di controllo** 98d25d89557f7a4bd12561301a2644e61aa800209e9561d47aa5f48e6d84bca3

**Nome allegato** RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** RELAZIONE TECNICA  
**Codice di controllo** 63e4b8ead5f25e582479cb52b3576b54308455b7565d2ac45d2e512e2373deb1

**Nome allegato** RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** RELAZIONE PAESAGGISTICA  
**Codice di controllo** 667f4707666313f6a4bcb09293ecc60f65d2c0f59057fad42da054735c21eab3

**Nome allegato** F15-PROCURA [REDACTED].pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica  
**Codice di controllo** fb022a822ca223edf6d86469d7d70167c12bf419c7a3c95b3ba8662078928766

***Elenco allegati:***

- *Relazione tecnica illustrativa - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive  
di Laconi  
**Portale SardegnaSuape**

**Oggetto:** Pos. 911-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a opere di manutenzione straordinaria relative al recupero di annessi fatiscenti . ██████████ Comune: Laconi. Ditta: ██████████ Codice SUAP n. 314640.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA** (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)  
**PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017**

<b>PROCEDIMENTO SUAPE.</b>		<b>POSIZIONE N 911-2021</b>
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità	
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni	
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti	

<b>PROCEDIMENTO</b>			
<b>DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO</b>			
Data istanza	07.06.2021	Protocollo istanza	28260
Data integrazioni	14.06.2021	Protocollo integrazioni	29575
Lavori di	<b>Opere di manutenzione straordinaria relative al recupero di annessi fatiscenti</b>		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Demuru Ignazio		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.4. Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, qual		
Conferenza di Servizi	asincrona	Data conclusione	07.07.2021
<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA</b>			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf	3	DISEGNI.dwf
2	RELAZIONE TECNICA.pdf	4	DISEGNI1.dwf
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>		Conforme	all'Allegato D D.P.R. n.31/2017
Specificare eventuali carenze			

<b>PRECEDENTI PROVVEDIMENTI</b>			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
<b>PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI</b>			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	46	74

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
<b>1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04</b>	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04</b>	
non presente	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
Articolo 17 comma 3	h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee;
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento. Non presente

ULTERIORI CONTESTI
<b>BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente</b>
<b>BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente</b>

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona costiera		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	d) Insediamenti produttivi;	non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

## **COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

### **PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI**

#### **1. PARTE DESCRITTIVA**

##### **DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI**

Crastu è una borgata del Comune di Laconi nata a seguito della riforma fondiaria e agraria portata avanti dall'ETFAS in Sardegna a partire dagli anni '50, comprende 38 poderi. Si trova a circa 6 km dal centro di Laconi e sorge su un piccolo rilievo di origine vulcanica, nella vallata del Rio Flumuni Mannu, alla quota di circa 330 m slm. La Borgata di Crastu, a vocazione agricola, confina immediatamente a Sud con i terreni di Genoni (OR) e a Sud Est con Nuragus (CA). La Borgata prende il nome dal latino Castrum, ovvero campo fortificato.

##### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Come descritto dal tecnico incaricato le opere oggetto di autorizzazione consistono in:

- Smontaggio di travi, travicelli e tavolato in legno solaio di copertura inclinato; La demolizioni delle strutture avverrà nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia, provvedendo a tutti gli accorgimenti necessari per impedire danni alle persone e alle strutture degli edifici confinanti, predisponendo, ogni qual volta si rendesse necessario, quelle opere provvisorie quali ponteggi e puntellamenti.
- Opere di manutenzione straordinaria di un fabbricato edificato su di un unico livello, con copertura a falda inclinata, formato da due vani destinati a sgombero;

##### **OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO**

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

##### **DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto riguarda il recupero di corpi di fabbrica esistenti senza alterazione dello stato dei luoghi. Le opere consentono l'eliminazione della copertura in eternit a favore di materiali meno impattanti dal punto di vista ambientale. L'intervento non causerà danno alla fascia ripariale.

##### **VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE**

Non si riscontrano criticità dal punto di vista percettivo.

#### **2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO**

##### **CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

##### **CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR**

Trattandosi di opere di manutenzione straordinaria di corpi di fabbrica esistenti senza alterazione dello stato attuale, l'intervento non prevede elementi di contrasto con la disciplina del piano paesaggistico Regionale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

### **3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO**

#### **PARERE PAESAGGISTICO**

**Si propone di autorizzare l'intervento in quanto le opere di manutenzione straordinaria previste non prevedono alterazione dello stato dei luoghi ma il solo recupero di corpi di fabbrica esistenti con materiali conformi al contesto. Le opere non creano danno alla fascia ripariale e non contrastano con le valenze paesaggistiche tutelate.**

#### **PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE**

Oristano, li 06.07.2021

**Il Funzionario Istruttore**  
**Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio**  
**Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore**  
**Ing. Raimondo Leoni**