



Pubblicazione
Albo Pretorio n. 380
del 09/07/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e
vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1769 del 09/07/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-04062021-1227.324357
Num. Protocollo	1445	Data prot. 04/06/2021
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi
Tipologia intervento	1) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con stessa inclinazione e stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)	
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	



Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE, OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E POSA PANNELLO SOLARE.
---------------------------------	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio Tecnico Comune di Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”



- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/06/2021;

RICHIAMATA la nota del 09/06/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio Tecnico di Laconi;
- Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR;
- Soprintendenza Ufficio SABAP;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio Tecnico di Laconi;
- o Soprintendenza Ufficio SABAP

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Signora [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Ristrutturazione di una casa di civile abitazione** di un immobile sito in [REDACTED] **nel comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso



comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO ALLEGATI:

- *Relazione tecnica illustrativa - o centrale/OR* Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	8cfa83cc2489a1e5b1d47376e128a7de1a0dc789b1967cc9579d3d6567bec379

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	ba7ce9f608ea1aa6fe5050ccb35c85a6ed85c48f7a56785404379130029f4d5d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	b97bdfa7052794d6f4f110eb1139b7ea097cf3d49cdc745d3debec0e0bb73e07

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	a234ba4de481b2d6589ead20c7707334e2769abb3ce91a9d30c087d1289a5e69

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche



Codice di controllo ce59631cedfaa2246f8443b470a4cc1df16887ba43dbd074c7a77bfe0199a612

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 7781543dcb9a94e227c9f0e260e6fadf8ba1123a6558e52913a5e9ca74d7b304

Stato documento Originale
Nome modulo ██████████-04062021-1227.324357
Nome file/Tipo ██████████-04062021-1227.324357
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 28a78cbea3e0a56001c6e08dd0173688a8bfb77f7f5a14d0551977485b70dbf

Stato documento Originale
Nome modulo A0 - parte I
Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo 504cdab82cea8a50452d4d79fe0718f496b924a99d1607fcd5dbd72e36ce967e

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo d9d7fbb218b41f3d894fb26449348cc20c2ef934e9a2b24d2bca1b6146ad67ed

Nome allegato Documenti identita ██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identita ██████████
Codice di controllo 7945644644806870ebf772b24ebd6821e3660977fca846910886be66544cd133

Nome allegato Tavola Barriere ██████████.dwf.p7m
Descrizione allegato Tavola Barriere ██████████
Codice di controllo 29313cbf3ef762ccb3a80f6f7d892f0f86aaab1d5694e956566ff53be856e04b

Nome allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica ██████████
█████████.pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica ██████████
Codice di controllo 2c1ea41b55ef0fc3e46f348e1d30dca9171c6b02ba9a90b939068b298be80042

Nome allegato D100 Dichiarazione sostitutiva CC.pdf.p7m
Descrizione allegato D100 Dichiarazione sostitutiva CC
Codice di controllo 0f0a148c3a0065b4b710c7960c2039835c9c537a1800f59f5de0b321f0dd59b6



Nome allegato	Relazione Tecnica [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica [REDACTED]
Codice di controllo	e034bbc34e71e961d35c974acda3a033a96cc62dffc274fe4f0e154317922e1

Nome allegato	Diritti istruttoria SUAPE [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Diritti istruttoria SUAPE [REDACTED]
Codice di controllo	8f118f49dc45efedcf3ba274ccb995aa0dc543c1b33b426f96cf9091ad92a038

Nome allegato	Relazione Barriere [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Barriere [REDACTED]
Codice di controllo	3613a3aa414744b7e632e40a3e4cc0db44a4ddefd167cade62572af242cdb0af

Nome allegato	Tavola Unica [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola Unica [REDACTED]
Codice di controllo	3fab1bfa35636876b30b5132d139c715502b8253fb83b38108fa973380ee676c

Nome allegato	Procura FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	5c75cf1313fb3c8425f652c59913927fc369e38f041938179b79fcc1da7d7391



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 907-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017 relativa a ristrutturazione di una casa di civile abitazione, opere di efficientamento energetico e posa pannello solare. Località: [REDACTED] Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED] Codice SUAP n. 324357.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 907-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	07.06.2021	Protocollo istanza	28144
Data integrazioni	09.06.2021	Protocollo integrazioni	28996
Lavori di	Ristrutturazione e modifica di una casa di civile abitazione		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente			
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Fulghesu Giorgio Antioco		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Conferenza di Servizi	Scegliere un elemento.	Data conclusione	02.07.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Claudia.pdf	3	Tavola Unica Via Amsicora.dwf
2	Relazione Tecnica Cogoni Claudia.pdf	4	Tavola Barriere Via Amsicora.dwf
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D D.P.R. n.31/2017	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	18.02.2009	237/DG	Determinazione di verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

			Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Laconi
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	1200

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	non approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)		
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04		
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968	
DAPI	non presente	
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04		
non presente		
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)		
Articolo 17 comma 3	non presente	
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione	

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI:	Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI:	Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro storico del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano composto da isolati dalle forme irregolari, con una viabilità sinuosa costituita da strade di larghezza contenuta. L'edificio non presenta caratteristiche di particolare pregio storico trattasi di un locale magazzino edificato negli anni settanta localizzato in un lotto di forma regolare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato i lavori di progetto prevedono la ristrutturazione generale dell'abitazione per renderla fruibile alle esigenze di oggi in particolare:

- Realizzazione di una porta scorrevole nel bagno;
- Realizzazione di un ripostiglio da una delle due camere da letto al piano primo
- Realizzazione di un sottotetto per ridurre l'altezza delle camere al piano primo.
- L'installazione di un pannello solare sulla facciata del prospetto sud.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce parzialmente al contesto le opere interne non generano problematiche mentre l'installazione dell'impianto fotovoltaico in facciata è assolutamente incompatibile con il contesto storico di riferimento.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato conforme al PPR con determinazione 237/DG del 18.02.2009, Determinazione di verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale. L'intervento proposto di Ristrutturazione è parzialmente conforme alle disposizioni della determinazione, infatti le analisi sul catastale storico hanno evidenziato che trattasi di un edificio riconducibile al punto la 1.5 dell'allegato A della suddetta determinazione: edifici che all'interno del tessuto storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel loro complesso come irreversibili per il quale sono ammissibili opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con l'uso di materiali e tecnologie edilizie compatibili con la tradizione locale, in coerenza con l'abaco tipologico e l'eliminazione degli elementi incongrui con il contesto storico; l'installazione dell'impianto fotovoltaico in facciata non è pertanto compatibile.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole con la tassativa prescrizione che non venga installato l'impianto fotovoltaico nella facciata in quanto le opere di ristrutturazione interna non generano alterazioni non coerenti dello stato attuale dei luoghi e la scelta di installare l'impianto fotovoltaico nella facciata oltre a non essere compatibile con il contesto storico di riferimento non è conforme al punto 1.5 dell'allegato A della determinazione 237/DG del 18.02.2009 di verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 01.07.2021

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**