



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 378
del 06.07.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Seulo

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le ASL 8 – SPRESAL

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1733 del 06.07.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-23052021-1950.318315		
Num. Protocollo	1358	Data prot.	27/05/2021
Ubicazione	[REDACTED] Comune Seulo		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Intervento di manutenzione straordinaria di un edificio residenziale: rimozione di manufatti contenenti amianto e		



	rifacimento integrale della struttura di copertura.
--	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seulo
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Seulo
3. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 - SPRESAL

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 31/05/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 31/05/2021;

RICHIAMATA la nota del 07/06/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 8 – SPRESAL

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui



parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 8 – SPRESAL

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'**Intervento di manutenzione straordinaria di un edificio residenziale: rimozione di manufatti contenenti amianto e rifacimento integrale della struttura di copertura**, nell'immobile sito in [REDACTED] **del Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato



acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	33e7b7780f5fbd679ca1ff71b1fcde5796eb256eae49067b72cc1bed5a93967c

Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	22c68b4562cf451702aecadd0fb85aea95e5d0c94877c0134cfd922a7cf76471

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-23052021-1950.318315
Nome file/Tipo	[REDACTED]-23052021-1950.318315.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4e455b3c1d250bef9b352458fe0679a11aea3fd0b201bc9df9488b4e5e2e3c2b

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	fa6dd2be2012ada66a8b909e700eccdc73b1776abc4b751e7a025496a6990315

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche



Codice di controllo	a0815ce219748a6df3b25c632f23ff9a11224981c7d9e6af6e32fcfdb44d85e6
----------------------------	--

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	51d1153b997eb0308d8a9455a30ee6b421548aab40228abd1c149eb7aa2085ce

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	e274bb19f6fb1ab000b7da209afc3a98260ef4160ed63db27bd69c454150e475

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	fc8c46943af8566a2f28421ee3754a86849a163b5a595ddc7fa0d43e68a2a5a5

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	03aa331914126235c61e72ae6f2625d926ea4a7580cbe4932b54d978baf72faf

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	242038cb91e31803fb262a90969a453aa63a59f1574d18d23d14bbe671a92ae5



Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	5490ae08144a24808952c42c182a1fa02bf33ae8b2acf99cf445ebb2af5b5313

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	37f17bb9b2690499041f140c8d6f2ffe074990a97aac6239d9241e01d641eaba

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	██████████ 23052021-1950.318315
Nome file/Tipo	██████████ 23052021-1950.318315.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	de337ebcd50a59630c9de82b71b77bd2abd77a71a7edd13e1936df21cf8cedcd

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Cheek list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	31fa98b4644793728b2f597da36d068edfef680697c86ec4b70398d7b29533ea

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	1275d7fa7bafcd8f0c58b488c61becb91ceccc2e14d9e29760a89526f3f23ec99

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
------------------------	-------------------------------------



Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	6a012fc69e76279b73058efaa843d1af53532a4a38837e7630e107bd8af3e932

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	f315780e0bba70b5e3d43510ebb457dc5378e58e84a6980705299fb6f11a823f

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	63d64d00bd49d9ccf1aca278987b2679293abb814db73cd321f2fad8cc3680e4

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	ee7ab9ee44237d761b41a1d2156614cc2153d8b2bc218a1326e863627757e229

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	██████████ 23052021-1950.318315
Nome file/Tipo	██████████ 23052021-1950.318315.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	20fd6221ceb9cf766073260c5e710d1ca55d4dea6600fef7a9f132408e679860

Stato documento	Annullato in data 28/05/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m



Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	d930a2e582d6f4e835a3bb78408fc5f80648bb5e710f813b69aa1e80b5fde331

Stato documento	Annulato in data 28/05/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	9f5ae6309cc4828b037430bb8fb7d09588a8f3fedc6d89f321ef252a8bc44835

Stato documento	Annulato in data 28/05/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	feac3ed88b3505e55745872a2cf5b1b8ed73e28d164b375336f25fb1925aa43e

Nome allegato	02_Stato di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	7822055994d240d4861312459b9187f15ab8a66178715068471433621a9eb772

Nome allegato	01_Stato di fatto.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	29cbea815fd39de3181e877ef63e3049fc7e0331a74185f6795c4bcd0d3b500b

Nome allegato	Tav.3_Stato di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.3 - Stato di progetto
Codice di controllo	a494c021bb0e236ee063aaef1c1b93e2d094202d17be7f4dfd8620816d4bd76

Nome allegato	Tav.2_Stato di fatto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.2 - Stato di fatto
Codice di controllo	d39b81ea5be31437ee6748d9c363fccf95750936ede2ed93d92a8249bd896612

Nome allegato	Dichiarazione sostitutiva delega firma_Locci Maria Elena.pdf.p7m
----------------------	--



Descrizione allegato	Dichiarazione sostitutiva delega firma_Locci Maria Elena
Codice di controllo	37fd2b38889de5931389a870e1df12271d3a11f2969b60fcf6ccc8b7fd3c84d9

Nome allegato	Documento identità_ [REDACTED] p7m
Descrizione allegato	Documento identità_ [REDACTED]
Codice di controllo	8adde0063b4e25037dd6c0a7b2483808ccc097d2d7f539f837301b41c090e962

Nome allegato	Documento identità_ [REDACTED] p7m
Descrizione allegato	Documento identità_ [REDACTED]
Codice di controllo	836751dca8b4dc036d1417f55b001a299e6cdbf009a45f6d14d262aa2f3e34e3

Nome allegato	Tav.1_Inquadramento generale.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.1 - Inquadramento generale del progetto
Codice di controllo	23a599aab22b52b46cd5327166766cd2c5f5cd0a99583c66a4b06aa5f4887fe8

Nome allegato	B - Relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	B - Relazione paesaggistica semplificata
Codice di controllo	c5915d88a470d0d010f3ce399bbe3daef1273669a81a2baa7ecdb2b3cd1e3b5a

Nome allegato	A - Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	A - Relazione tecnica illustrativa
Codice di controllo	23fea856fe2529ad03bbc0d28ccb1f22d196e229519df4ebcae3d8095b2a96a1

Nome allegato	Versamento oneri segreteria_ [REDACTED] p7m
Descrizione allegato	Versamento oneri segreteria_ [REDACTED]
Codice di controllo	ec6baf7e722f92c85acd2a0d8cb7deb59e51ab86499a3533a8a212f3aa00aac1

Nome allegato	Documento identità_ [REDACTED] p7m
Descrizione allegato	Documento identità_ [REDACTED]
Codice di controllo	f6e3ca5cc68305f4869964653bd2cdd882632d65018877becc46ae4af8afd576

Nome allegato	F15 Procura - [REDACTED] firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica



Codice di controllo 2a01fb73fb2b160f9c9c9b9253175ddc12f2550c2be401d03c80684fc44d8d60

Nome allegato ~~Tav.2_Stato di fatto.dwf - Copia.p7m~~

Descrizione allegato ~~F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto~~

Codice di controllo ~~d39b81ea5be31437ee6748d9c363fccf95750936ede2ed93d92a8249bd896612~~

Nome allegato ~~Tav.3_Stato di progetto.dwf - Copia.p7m~~

Descrizione allegato ~~F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto~~

Codice di controllo ~~a494c021bb0e236ee063aaaf1c1b93e2d094202d17be7f4dfd8620816d4bd76~~

Nome allegato ~~Tav.2_Stati di fatto.dwf.p7m~~

Descrizione allegato ~~Tav.2 - Stato di fatto~~

Codice di controllo ~~d39b81ea5be31437ee6748d9c363fccf95750936ede2ed93d92a8249bd896612~~

Nome allegato ~~Tav.2_Stati di progetto.dwf.p7m~~

Descrizione allegato ~~Tav.3 - Stato di progetto~~

Codice di controllo ~~a494c021bb0e236ee063aaaf1c1b93e2d094202d17be7f4dfd8620816d4bd76~~