



Publicazione Albo
Pretorio n. 285
del 27/05/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e
vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1386 del 27/05/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-14042021-1231.299409		
Num. Protocollo	1004	Data prot.	20/04/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con stessa inclinazione e stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Opere di efficientamento energetico		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 22/04/2021;

RICHIAMATA la nota del 26/04/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R.



n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione delle **Opere di efficientamento energetico**, nell'immobile sito in [REDACTED] **nel Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



Elenco dei documenti allegati:

- *Ricevuta Suape*
- *Relazione tecnica illustrativa - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR*

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente	
Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili	Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Estremi dichiarante/Procuratore			
Codice fiscale	[REDACTED]	Cognome	[REDACTED]
Nome	[REDACTED]		
Qualifica	TITOLARE	Indirizzo email	

Anagrafica impresa			
Forma giuridica		Codice fiscale/P.iva	
Ragione sociale			
Indirizzo	N. civico	Comune	
Cap	Provincia	Stato	

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento	
Tipologia intervento	1) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con stessa inclinazione e stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)
Tipo iter	Conferenza di Servizi
Oggetto	Opere di efficientamento energetico

Domicilio elettronico dove notificare le ricevute previste	
Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	francesco.frongia@ingpec.eu

Ubicazione attività

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

Indirizzo	[REDACTED]	Comune	Comune Laconi	Cap	09090
------------------	------------	---------------	---------------	------------	-------

Suap Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili - Corso Vittorio Emanuele III, n. 125 Telefono: 0782 802231 - Email: suap.cmisili@legalmail.it

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Provincia

DATI CATASTALI

Foglio Mappale Subalterno

Responsabile del procedimento			
Struttura operativa		Codice fiscale	<input type="text" value=""/>
Cognome	TUVERI	Nome	ELISABETTA LORENZA

Estremi di presentazione e protocollazione					
Codice univoco SUAP	<input type="text" value="14042021-1231.299409"/>	Data presentazione	<input type="text" value="20/04/2021"/>	Data protocollo	<input type="text" value="20/04/2021"/>
Numero protocollo	<input type="text" value="1004"/>	Codice Univoco Nazionale	<input type="text" value="AA0"/>		

Elenco degli endoprocedimenti connessi alla pratica

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tecnico - Laconi

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Laconi

Elenco dei documenti informatici allegati (31)

Stato documento	Originale del 20/04/2021
Nome modulo	A99
Nome file/Tipo	A99.pdf
Descrizione file	Altre dichiarazioni di conformità
Codice di Controllo	31dd36f10a11b71ff9a49d34cf970bc8c918e839018cf2e15e26b344cdecec0f

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Originale del 22/04/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	6df5a10d5a4df2ab056526d40a6ac2931d04d197b0b480c6b62e1401393f821b
Stato documento	Originale del 20/04/2021
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	6d588a129b9886b5b706473f849146975d7c1e7ad0845b7c71338acaaeb030c1
Stato documento	Originale del 20/04/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	f89bb1d47609273057ff3cc1e5acbd748dcb4679c07fbf55c3bb4b362d1ad44a
Stato documento	Originale del 22/04/2021
Nome modulo	██████████-14042021-1231.299409
Nome file/Tipo	██████████-14042021-1231.299409
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	65542dff519477642f3a788eb647212abfd6fc3930399384c8b5a055297bc2f
Stato documento	Originale del 20/04/2021
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di Controllo	004985996e1e12c25ebb6c7dc2e8d536631dec647549a172f87e0a4d8d4634ba
Stato documento	Integrazione del 22/04/2021
Nome modulo	F13

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di Controllo	dde208f90cccb1e57d7c14279bd319f39062f8601c380626c64a9d386ec8b1d7
Stato documento	Integrazione del 20/04/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	aeb93bab69268550e76801fb1a43cfc4ffb618be7f805f054a51dbc26c67ad0
Stato documento	Originale del 20/04/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	acc6d3dddd87c125c543374e9a73c846c60ee578564c9be1d8d4ff70c5e856ff
Stato documento	Annullato in data 20/04/2021
Nome modulo	██████████-14042021-1231.299409
Nome file/Tipo	██████████-14042021-1231.299409
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	a1e93219f749e294b1022cad2de4828f24f385cd4d6e4e09bd4b42d353f559d4
Stato documento	Annullato in data 20/04/2021
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di Controllo	ab09f926fafdff86e0562f84a155e1b1ecdce02424dad718b8497cd905e42fc6
Stato documento	Annullato in data 20/04/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	143da770da1cfb313ba3db3895007e7da1d96e801ba99c4a1894184562dd27e8
Stato documento	Annullato in data 22/04/2021
Nome modulo	[REDACTED]-14042021-1231.299409
Nome file/Tipo	[REDACTED]-14042021-1231.299409
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	97de953ea8fadce1b625dfbf643c8b66aa68da6fcea7c40892b89fa5d99c241e
Stato documento	Annullato in data 22/04/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	b7c4ba93c08c85b57c55e77283c22fbd5cc3947b9d812f580019a9f4164e6e53
Stato documento	Annullato in data 22/04/2021
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di Controllo	8bf40fe43870a9c72e99d972b313e0ff84ddfeac0f82245f60eb0a96bd36fee9
Stato documento	Annullato in data 20/04/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	96815740c266f362e8c8605f748d70415b49ce526c1d3bf24537c79b5c011665
Nome allegato	All.02_Relazione paesaggistica_rev01.pdf.p7m
Descrizione file	All
Codice di Controllo	0b381ad8f136400a0940e6e6557e994f6a222d5c8093dd7bc1145f96ca94c8ca

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome allegato	Elaborati grafici di progetto_rev03.dwf.p7m
Descrizione file	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di Controllo	6d2b4a19b17dff1e7491748233efe776a4749f35a2f2bab0a12274f12f1aaeb
Nome allegato	Documento richiedente_rev01.pdf
Descrizione file	Documento richiedente_rev01
Codice di Controllo	e6d160254571dd373d05ce5fda0f0f76a14ce067df54f05e9dea44be162b31eb
Nome allegato	Autorizzazione proprietà-comproprietari.pdf
Descrizione file	F13 - Copia atto di assenso degli aventi diritto all'effettuazione dell'intervento
Codice di Controllo	04d874b356171399f4b8234156792ba7633f7c635958aed62bfe0e30fd1fd250
Nome allegato	Documento comproprietaria_ [REDACTED]
Descrizione file	Documento comproprietaria_ [REDACTED]
Codice di Controllo	5d5efa3b96c329f489fd0c64a0cc72e8e42e3941e6d3525d9f67e2abe9f56099
Nome allegato	Documento comproprietaria_ [REDACTED].pdf
Descrizione file	Documento comproprietaria_ [REDACTED]
Codice di Controllo	ccb6b7c28552594c25a9562f32b26e37eebbf2857fb24eb08716fe1dd51ca4b0
Nome allegato	Relazione DLgs 192 del 19-08-2015_Contenimento consumo energetico.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione DLgs 192 del 19-08-2015_Contenimento consumo energetico
Codice di Controllo	1265642d2585aa6f641851327acaa919ee18a712bb382bf65228c0de7eba09de
Nome allegato	All.01_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione file	All
Codice di Controllo	ec9a564f1f3db291bf3b6dd27db1fc6b7c53f11e5adec4fd6823942cc30b949e
Nome allegato	Relazione tecnica_rev01.pdf.p7m

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Descrizione file	Relazione tecnica_rev01
Codice di Controllo	3cbae2a0ce09e089ed265c6bbf9af8dd550924a550fd78ef5124f395099fec66
Nome allegato	Documento tecnico-procuratore.pdf
Descrizione file	Documento tecnico-procuratore
Codice di Controllo	b9963eb73a570e352c357eb2cc3d9fd9d7874210ff0e6a190645b5656d63e4c3
Nome allegato	Diritti SUAPE.pdf
Descrizione file	Diritti SUAPE
Codice di Controllo	4367ac43a1530c545e5cff6a8654d43dcdc3819cce6b0520367b9aa96d220db9
Nome allegato	Procura.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695
Nome allegato	Elaborati grafici di progetto_rev02.dwf.p7m
Descrizione file	F13—Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di Controllo	70119ebc5cb1655bf97d739de3692bbbcc34f2e8f63fed8313a9f79d6d4f8bcc
Nome allegato	All.02_Relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione file	All
Codice di Controllo	829594019a070029ace8363d540ba4828a890e7bfa5ff7caac76d4a8aa0d2d91
Nome allegato	Documento richiedente.pdf
Descrizione file	Documento richiedente
Codice di Controllo	b2f2f58ab71f9133c135f62011c77a128890866468f6643216a9004b0043b153

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Il Responsabile del SUAPE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi

Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 631-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a opere di efficientamento energetico. Località: [REDACTED]
[REDACTED] Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED] Codice SUAP n. 299409.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere Favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.		POSIZIONE N 631-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità	
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni	
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti	

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	22.04.2021	Protocollo istanza	19213
Data integrazioni	26.04.2021	Protocollo integrazioni	19552
	27.04.2021		19840
Lavori di	Opere di efficientamento energetico.		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Ing. Frongia Francesco		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	asincrona	Data conclusione	21.05.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici	digitali		
n.	elaborato	n.	elaborato
1	All.01_Documentazione Fotografica.pdf	4	Relazione DLgs 192 del 19-08-2015_Contenimento consumo energetico.pdf
2	All.02_Relazione paesaggistica_rev01.pdf	5	Relazione tecnica_rev01.pdf
3	Elaborati grafici di progetto_rev03.dwf		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D D.P.R. n.31/2017	
Specificare eventuali carenze:			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	2663

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	C
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro urbano del comune di Laconi, il fabbricato è inserito nella collina Cuccuru e Monte in posizione periferica del centro abitato, edificato su di un lotto di circa 540 mq, ha una superficie coperta di circa 160 mq. Il fabbricato si sviluppa su 2 piani fuori terra più altri due piani seminterrati. La tipologia delle coperture è a falde in coppi di laterizio, le pareti sono in muratura intonacate e rifinite. Gli infissi sono in legno e solo in parte con persiane in alluminio.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato Le opere previste in progetto e che interessano modifiche all'aspetto esteriore attuale del fabbricato, sono:

- **Isolamento termico esterno delle facciate:**
L'isolamento esterno previsto della tipologia a cappotto, prevede l'utilizzo di pannelli isolanti in schiuma fenolica riducendo lo spessore a soli 30 mm per raggiungere i valori di trasmittanza previsti dalla normativa, con una finitura a spessore acrilico silossanica colorata in pasta dello stesso colore della tinteggiatura allo stato attuale, i fregi e decorazioni rimangono allo stato attuale in cui si trovano.
- **Installazione in copertura di un solare termico per la produzione di ACS:**
E' prevista anche l'installazione di un impianto solare termico realizzato con sistema a circolazione forzata che prevede in copertura i soli 2 collettori piani vetrati mentre l'accumulo dell'acqua calda sanitaria verrà installato all'interno del fabbricato al piano secondo seminterrato.
- **Sostituzione impianto di riscaldamento con nuovo a pompa di calore:**
Si prevede la rimozione del generatore esistente costituito da caldaia a basamento a gasolio per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria e l'installazione di un nuovo generatore a pompa di calore aria/acqua costituito da una unità esterna motocondensante che verrà posizionata a pavimento sul terreno del cortile in posizione non visibile dal suolo pubblico, e una unità interna con accumulatore per acqua calda collegato al solare termico, ubicato all'interno del fabbricato al piano secondo seminterrato.
- **Installazione di chiusure oscuranti con persiane in alluminio color legno:**
Si prevede la installazione di nuove chiusure oscuranti in alluminio color legno nelle aperture attualmente prive di chiusure oscuranti esterne e la sostituzione di quelle esistenti.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'edificio, non si riscontra alterazione dello stato dei luoghi.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento non presenta elementi di contrasto con la normativa del Piano Paesaggistico Regionale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto le opere di manutenzione straordinaria in programma finalizzate all'efficientamento energetico dell'edificio esistente, non causano alterazione dello stato dei luoghi e non contrastano con il bene tutelato. L'intervento non contrasta con la disciplina del Piano Paesaggistico Regionale

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 06.05.2021

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**

