



Publicazione Albo
Pretorio n. 452
del 01/09/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le STIR - Lanusei

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2185 del 01/09/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	16022021-1055.273743		
Num. Protocollo	1806	Data prot.	14/07/2021
Ubicazione	LOCALITA Genn'e Solagi sn - Comune Seui		
Interventi	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Messa a coltura di terreno concesso dalla riserva di usi civici		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI



1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale
3. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei
4. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale



sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 22/07/2021;

RICHIAMATA la nota del 28/07/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- STIR - Lanusei

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui



parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- STIR – Lanusei

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Messa a coltura di terreno concesso dalla riserva di usi** civici nell'immobile sito in **Località Genn'e Solagi sn Comune Seui**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-16022021-1055.273743
Nome file/Tipo	[REDACTED]-16022021-1055.273743
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d152a6f11750e8d0047ba01633ace2477137dccd9af2ce4f395769652fd6090c

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7da62178c2d49c21ef598553ecec6ae9dd4ff9de2fd316a834f7f181d62e08ee

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	c96306161afd45895c21981ab52705b05f697366a538ba62c59e33c18a5e2e44

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	d0a877601762242721691fcfff3893a57c11318ec7c063292f0e260ed97775d0

Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf



Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	d44841a8c9af55414abefd11963c32b627037248c62c7e0f6150bfc292972684

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	39823e9db80dc69a6ca3d14627184a48052a3c58b5ab917906033273eea65256

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	7c458d6ba5683e2cf045a4cca0a2dbb6eb18f9745746b163fcebca284dada5f2

Stato documento	Originale
Nome modulo	D3
Nome file/Tipo	D3.pdf
Descrizione file	Requisiti antimafia
Codice di controllo	475f7ac05477c94ed1b9bd38e5d9737aaf335a0b942ea8a5eb2a7b9e2cb89b6c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	aff16e17dd85be23a5856b7480fa02ce88da7190ea5fd52ab2fe03d522401283

Stato documento	Annulato in data 21/07/2021
Nome modulo	16022021-1055.273743
Nome file/Tipo	16022021-1055.273743
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	7ee9817ad5c3c339cada6e75628b1a5230ccc8883c8605b5239b23961942d321



Stato documento	Annullato in data 21/07/2021
Nome modulo	16022021-1055.273743
Nome file/Tipo	16022021-1055.273743
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	8a7dd0cc84ab87d32e3616e669a8a44e82d54219356089e1c68d0fde61476c5f

Stato documento	Annullato in data 21/07/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a48984c117f7f8ade18e4affeb39e9ced0f63447b64f686a69b4c9483c1ddf422

Stato documento	Annullato in data 21/07/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8db6d75e503ba749477647be7e4320712aa60dea3d2eb9f9fe45676be7b2cf23

Stato documento	Annullato in data 21/07/2021
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	f999694ebb11b1c392e3269e05e6dbce8c15d421f7b0a417b92367328987bea3a

Stato documento	Annullato in data 21/07/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5f0919620bec808dbd6279954adcedbfe1df3e66da459cf21274181326496d664

Stato documento	Annullato in data 21/07/2021
-----------------	------------------------------



Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	02bcedae48b9df31bc28933d2a6b1e9c980b75c6f945f5d3783cd53261fcb07

Nome allegato	Allegato 5 - Documentazione fotografica e fotosimulazione.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo	cb00036d08d70d0a9cee907a74a72e0aa6c09e3d3e4ea745169a7ce97bc8e7c8

Nome allegato	ALLEGATI [REDACTED].p7m
Descrizione allegato	CARTE ALLEGATE IN FORMATO DWF [REDACTED]
Codice di controllo	3cfd7dda3cfddc33934aece9e0d27649b6dd16435e7affd2131704839ef3e9a5

Nome allegato	ALLEGATO 6_Planimetria catastale con indicato l'intervento.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria catastale con indicato l'intervento - Scala 1:2000
Codice di controllo	58a3aa95aadf1d529a70ed7d8281c13fe83d1540103a18e13f8926204b562deb

Nome allegato	ALLEGATO 4_Carta Stralcio del PPR.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio P.P.R. con individuato l'intervento - Scala 1:25000/1:10000
Codice di controllo	05afe89829017c1013c17746fa74f05a7880430a8d98df2b7f306e281798cfed

Nome allegato	ALLEGATO 3_Carta delle fasce di salvaguardia_1_3000.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio cartografia del PAI con indicato l'intervento - Scala 1:25000/1:10000
Codice di controllo	60e6c403fd97bf1abd935c46832bfb8252a556daa8395d580a0542e64c4814d2

Nome allegato	Relazione paesaggistica [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della



pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea

Codice di controllo 9aca52691bcffdbe20ee9047ef69ea6e21b77bb6c718a27394fa8daa04038666

Nome allegato ALLEGATO 7_Planimetria catastale con curve di livello.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria del lotto o area con piano quotato a curve di livello - Scala 1:200/1:500

Codice di controllo 1ab5ee0623538005ad367779818c821f83dd4b2a7680e40f2d3e9093360e1bc8

Nome allegato ALLEGATO 1_Carta IGM_1_20000.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000

Codice di controllo 18895544bb34905b74a638bb92f6f606fc3d765995a8423bbbed75eedad1e1785

Nome allegato ALLEGATO 2_Carta del vincolo paesaggistico_1_3000.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Orto foto con indicato l'intervento

Codice di controllo 95e16bfb05b7774ce0fe839710c0ed40dfe02c9a7fc9b6e7adbc7981bbd16d1c

Nome allegato Relazione Tecnica [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione Tecnica [REDACTED]

Codice di controllo 4fba64374362c674abb9ffbcc7a3b3d95a517a0dc641787b07737a6fa6af401f

Nome allegato ID_ [REDACTED].pdf

Descrizione allegato ID_ [REDACTED]

Codice di controllo 2929417bda7a03b39e45b427935654cf8c1acdcaf6dda2a60124ddaf9c21a78b

Nome allegato contratto [REDACTED].terreno sgravato.pdf.p7m

Descrizione allegato contratto [REDACTED].terreno sgravato

Codice di controllo c822121837c6e31fbca3e0a161cbb9ffc3e585d5197de5e756f24b711f2a8979

Nome allegato scasione procura.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica



Codice di controllo	2eabe9f77e5a3666fb050ac2d45ab3a0cf19f39abc2bae0890db474cc7a119e2
----------------------------	--

Nome allegato	ALLEGATO 2_Carta del vincolo paesaggistico_1_3000.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALLEGATO 2_Carta del vincolo paesaggistico_1_3000
Codice di controllo	95e16bfb05b7774ce0fe839710c0ed40dfe02c9a7fc9b6e7adbc7981bbd16d1e

Nome allegato	ALLEGATO 3_Carta delle fasce di salvaguardia_1_3000.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALLEGATO 3_Carta delle fasce di salvaguardia_1_3000
Codice di controllo	60e6c403fd97bf1abd935c46832bfb8252a556daa8395d580a0542e64c4814d2

Nome allegato	ALLEGATO 1_Carta IGM_1_20000.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALLEGATO 1_Carta IGM_1_20000
Codice di controllo	18895544bb34905b74a638bb92f6f606fc3d765995a8423bbcd75eedad1e1785

Nome allegato	Relazione paesaggistica [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica [REDACTED]
Codice di controllo	5e437cc80f06116dc347b189675763a2c831a663fe1a3e8372518b409a589fe9

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione Tecnica illustrativa - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Pos. 1037/21

Nuoro,

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di SEUI
Portale Sardegna Suape

Oggetto: Pos. 1037/21. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa agli interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura, in terreni concessi dalla riserva di usi civici. Località: "Genn'e Solagi".
Comune: Seui. **Ditta:** [REDACTED] **Codice SUAPE n. 273743.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE 273743	POSIZIONE N. 1037-21
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche
RESPONSABILE DEL SETTORE	Arch. Mario Carcassi.
TECNICO ISTRUTTORE	Ing. Francesco Canu.

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	27/07/2021	Protocollo istanza	36808/XIV.12.2
Data integrazioni	.	Protocollo integrazioni	
Lavori di	Messa a coltura di terreno concesso dalla riserva di usi civici.		
Comune	Seui		
Località	Genn'e Solagi		
Richiedente	[REDACTED] p		
Recapito comunicazioni			
Progettista	Dott. Agr. Maria Carmela Ninniri		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	24/08/2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		Digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione tecnica	3	Tavole varie
2	Relazione paesaggistica	4	Documentazione fotografica
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Non conforme al DPR 31/2017	
Specificare eventuali carenze: Si istruisce la pratica data la natura degli interventi, ancorché la relazione paesaggistica appare scarna nei contenuti.			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	49 51	5 1
NCEU		

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		E
PIANO ATTUATIVO	non necessario	Scegliere un elemento.
PPCS	Scegliere un elemento.	

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico....., e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;	
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del Dlgs 227/01;	
h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	d) Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 metri s.l.m.;
	h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee;
Articolo 47 comma 2	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:	Scegliere un elemento.
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:	Scegliere un elemento.

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali, Aree seminaturali	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

I terreni hanno morfologia non uniforme, giacitura prevalentemente collinare, con alcuni tratti caratterizzati da maggiore pendenza. L'area, oggetto di intervento, è ubicata in loc. "Genna Solaxi", ad una quota altimetrica che di 917 m. s.l.m., dirada verso i 788 m. s.l.m.. La superficie aziendale, circa 199.92.73 ettari di cui solo 19.66.56 ettari saranno oggetto di intervento, è ricoperta da una vegetazione boschiva per circa il 60.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento consiste nella trasformazione dei boschi a coltura agraria e altre qualità di coltura, oltre alla trasformazione dei terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione.

Gli interventi saranno eseguiti avendo cura di preservare la vegetazione nobile (in particolare le querce da sughero) e non arrecare danni alla regimazione delle acque.

Il terreno viene comunque preservato dalla coltivazione di erbai e prati che mantengono sul terreno una copertura vegetale costante, così che possa favorire la prevenzione e gli inneschi di fenomeni erosivi. Le arature verranno effettuate secondo le curve di livello, evitando le arature a ritocchino, in modo da favorire la regimazione delle acque e la tenuta in loco del terreno. Specificatamente verranno eseguiti:

- Eliminazione di piante arboree e arbustive;
- Dicioccamento e scarificazione;
- Aratura superficiale ed erpicatura;
- Preparazione del letto di semina ed eventuale coltivazione del fondo;
- Installazione di recinzioni perimetrali.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e/o compensazione in progetto.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Fatte salve le prescrizioni sotto riportate, l'intervento si inserisce in modo coerente nel contesto paesaggistico di riferimento.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Fatte salve le prescrizioni sotto riportate e considerato lo stato dei luoghi rappresentato in progetto, l'intervento non arreca criticità percettive rispetto alle visuali panoramiche interessate.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Conforme alle NTA del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento, così come rappresentato in progetto, per caratteristiche esecutive, appare sufficientemente inserito nel contesto paesaggistico di appartenenza in quanto non altera significativamente le visuali da e verso il bene tutelato. Pertanto, viste le premesse, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sotto esposte.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Premesso che non è consentito alterare o modificare la copertura forestale ad alto fusto per l'esecuzione delle opere descritte in progetto e che l'intervento richiesto non deve pregiudicare la struttura, la stabilità, la funzionalità eco-sistemica o la fruibilità paesaggistica, le opere da realizzare in progetto, devono essere eseguite secondo le seguenti prescrizioni:

- devono essere rispettate le prescrizioni contenute nelle NTA del PPR, in particolar modo nelle aree classificate boschive, e dettate dall'organo competente in materia;
- devono essere preservate tutte le essenze arboree e rimanere inalterate le emergenze rocciose, interne ai mappali di pertinenza;
- le recinzioni non realizzate con muretti a secco, le sovrapposizioni e/o rinforzi dei paletti a T, in ferro zincato, specie negli angoli del lotto, devono essere verniciate color verde scuro, dalle stesse tonalità della macchia presente nel contesto paesaggistico di inserimento.

La globalità degli interventi non deve comportare alterazione permanente dell'assetto idrogeologico del territorio e tutti i tagli vegetazionali debbono preliminarmente essere autorizzati dal Servizio Ispettorato Forestale. Si suggerisce, per una migliore mitigazione della recinzione, di verniciare grossolanamente la rete metallica a rotolo ancora chiuso, con cromatismi tendenti al verde o al marrone scuro simili ai pigmenti dell'agro di appartenenza.

Nuoro, li 23.08.2021

Il Funzionario Istruttore
Ing. Francesco Canu

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Il Responsabile di Settore
Arch. Mario Carcassi

