



Publicazione Albo
Pretorio n. 451
del 01/09/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Azienda Agricola [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

Spett.li Uffici tecnico, polizia municipale e tributi - Seui

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le STIR - Lanusei

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2184 del 01/09/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED] 07062021-2018.325613		
Num. Protocollo	1637	Data prot.	25/06/2021
Ubicazione	LOCALITA "Genn'e Inu" S.S. 198 - Comune Seui		
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		



Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	Realizzazione di un piccolo capanno prefabbricato in legno ad uso agricolo da adibire al deposito di macchinari ed attrezzature e per lo stoccaggio di prodotti, da utilizzare nell'ambito degli interventi di miglioramento fondiario di un fondo boscato sito nell'agro del Comune di Seui in loc. "Genn'e inus" lungo la Strada Statale n. 198.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seui
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Seui
5. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei
6. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico - Seui

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge 2 febbraio 1974, n. 64 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero



del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;

- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;



DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 29/06/2021;

RICHIAMATA la nota del 02/07/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Ufficio tecnico – Seui
- Ufficio polizia municipal
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- STIR - Lanusei

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seui
- Ufficio polizia municipale
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- STIR – Lanusei

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO



Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **Azienda Agricola [REDACTED]** come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di un piccolo capanno prefabbricato in legno ad uso agricolo da adibire al deposito di macchinari ed attrezzature e per lo stoccaggio di prodotti, da utilizzare nell'ambito degli interventi di miglioramento fondiario di un fondo boscato sito nell'agro del Comune di Seui in loc. "Genn'e inus" lungo la Strada Statale n. 198 in Località Genn'e Inus S.S. 198 snc – Comune di Seui**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 70 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	68e02eecec17d5c81ff380a9c6c6fd4aa9253b829874df4917ac6f80b4de8231



Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	6f0c407763434212448788dd884012167f0d7ac7b655f780c5205eca9146ff61

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	03322963253cc92f0fef254e186918d63500d7cfbd2bd8784054d1e545cc4e8c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	f5dea08ee9b34128b30efaaefc351a1604aa21530dccb50f8d1c532e1759b159

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	4595e65bc73af7cfce63efe690b3cc3a2a672193a01b8bf38585839f68a25aa

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	c9fa402616e456107d21e202c432068c4a300bffdc0d60a4acc93f0ba4b1f8a3

Stato documento	Integrazione
------------------------	--------------



Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	f4f9684b876a11faaf455131682222bd5b60e3cc1dc665880892b1a2de21339

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	219ece33d15cba8048b0a05414a18dfc777937d68d48a9b7988245a945b3e97e

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-07062021-2018.325613
Nome file/Tipo	██████████-07062021-2018.325613
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	67f1d812cf6c3a0433c83a27038ec4a3a2f1ca93bf005d3e3c303dbc3b86aa4b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	aef8d7b90811236b4baaac961b0f06b406bc4b19d6ad1ffd3c41b9f242f37a30

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	28b4f21ad166df71aa5572b9d13bb71b3058871057b055fea5e68303d07e2ea9

Stato documento	Annullato in data 30/06/2021
Nome modulo	██████████-07062021-2018.325613



Nome file/Tipo ██████████-07062021-2018.325613
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo a00f4d45fbd798598f3f773f121373e5b11480645958823e45a4191e22b419a0

Stato documento ~~Annullato~~ in data 28/06/2021
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo d5af54fa9937300a444f4d68089a9e3a743ede93119edee5033eaf1ed5e3faca

Stato documento ~~Annullato~~ in data 28/06/2021
Nome modulo ~~A1 Allegato A~~
Nome file/Tipo ~~A1 Allegato A.pdf~~
Descrizione file ~~Dichiarazioni dell'interessato~~
Codice di controllo fd8f5ea10379e30de86a2ba02ad08ba9a5017f3b8705d434867179a6344e47a2

Stato documento ~~Annullato~~ in data 30/06/2021
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo 91e1eb9f4296743ae1b9acaef14f373a68f79b582f75b70e56a0b110e85f855b

Stato documento ~~Annullato~~ in data 28/06/2021
Nome modulo ~~A0 parte I~~
Nome file/Tipo ~~A0 parte I.pdf~~
Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto parte I~~
Codice di controllo a34ea3a8a7a0e8e3e7a6ed0eba29287075ae83dbcb79d2a239b499f101fd593e

Stato documento ~~Annullato~~ in data 28/06/2021
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~



Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo 39759a55f6589ed825d176daa170bed9e197a1d48afee59037b4923eed248aab

Stato documento Annullato in data 14/07/2021
Nome modulo ██████████-07062021-2018.325613
Nome file/Tipo ██████████-07062021-2018.325613
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo 1740a3fe9201e9a5f6fd48ffef81f7f7ee1f1a293aa3b895e35390377f06e5fe

Stato documento Annullato in data 28/06/2021
Nome modulo ██████████-07062021-2018.325613
Nome file/Tipo ██████████-07062021-2018.325613
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo e6307e1502df214602e1dde74f68f8ef5376e7a0aa6fad966341a319e1da7d1b

Stato documento Annullato in data 14/07/2021
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo 290e45ba060b9fd3a85ebaeac7e96bf48daf3b5086298de4d8eb50df6333d497

Stato documento Annullato in data 28/06/2021
Nome modulo ██████████-07062021-2018.325613
Nome file/Tipo ██████████-07062021-2018.325613
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo f4801d2ee794d28ba98f9e2b1e497f64d9e622d4162f9622aabe110bd1e3f7ea

Nome allegato All 04 ██████████ - Fascicolo 04 Relazione Agronomica e Giudizio di Convenienza.pdf.p7m
Descrizione allegato All 04 ██████████ - Fascicolo 04 Relazione Agronomica e Giudizio di Convenienza
Codice di controllo 9babe1d03c4f139e9b3d79ba7064fbf5c10657289a30a081984c2c3619e1bfbb



Nome allegato All 16 [REDACTED] - Integrazione Diritti di istruttoria SUAPE.pdf
Descrizione allegato All 16 [REDACTED] - Integrazione Diritti di istruttoria SUAPE
Codice di controllo f74b28f2b73e8d4de7b21c5fb3f670fe5505dfebd3545795cd63e992f1cf7547

Nome allegato All 01 [REDACTED] - Fascicolo 01 Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato All 01 [REDACTED] - Fascicolo 01 Relazione Tecnica
Codice di controllo 06a89383405c36bf5565462782d8227f474384b9757f54e8775f9048054a2261

Nome allegato All 08 [REDACTED] - Tavola 03 Piante sezioni e Prospetti.dwf.p7m
Descrizione allegato All 08 [REDACTED] - Tavola 03 Piante sezioni e Prospetti
Codice di controllo 850231d75a273d47ca31d71216cf2186097ac70e87b464eddc7ff36038d3308a

Nome allegato All 15 [REDACTED] - Oneri Concessori.pdf
Descrizione allegato All 15 [REDACTED] - Oneri Concessori
Codice di controllo 68136858fcca08c4dfb14321801109d121a13146ec20789657a37652ef400bea

Nome allegato All 05 [REDACTED] - Fascicolo 05 Studio Compatibilita rev_00.pdf.p7m
Descrizione allegato A30 - Studio di compatibilità geologica e geotecnica (art. 25 NTA del vigente PAI)
Codice di controllo 48206e1a6be0adc1f7598fda73950bbfd4ba213fc10912457b16591ea2695116

Nome allegato All 13 [REDACTED] - Diritti di istruttoria SUAPE.pdf
Descrizione allegato All 13 [REDACTED] - Diritti di istruttoria SUAPE
Codice di controllo 290e79b6c4e806477987f054e848f2744079fd4f09065e686a7afba32d8505ca

Nome allegato All 14 [REDACTED] - Diritti di istruttoria UTC.pdf
Descrizione allegato All 14 [REDACTED] - Diritti di istruttoria UTC
Codice di controllo 6a5da40ed96691dc2d52f26b8de5113212f6c5c22eae66e9e6ec8951433c4431

Nome allegato All 06 [REDACTED] - Tavola 01 Inquadramento Territoriale.dwf.p7m
Descrizione allegato All 06 [REDACTED] - Tavola 01 Inquadramento Territoriale
Codice di controllo 4df24815ba582754bf9698e6a5ada068fc060feb201d40aead2039fda190d59b



Nome allegato All 11 [REDACTED] - Documento Paola MELI.pdf
Descrizione allegato All 11 [REDACTED] - Documento Paola MELI
Codice di controllo 0e3ff8244ab6f5907aab00b39134d5ad1abbe757ff361587cceeee168c028fc0

Nome allegato All 10 [REDACTED] - Documento Stefano CAREDDA.pdf
Descrizione allegato All 10 [REDACTED] - Documento Stefano CAREDDA
Codice di controllo 433477011ac4310119b53c445b9064c8a4f5648d53799f3aeb6e6759b1f6ce9bc

Nome allegato All 03 [REDACTED] - Fascicolo 03 Computo Metrico.pdf.p7m
Descrizione allegato All 03 [REDACTED] - Fascicolo 03 Computo Metrico
Codice di controllo f6adbc142f72f15829f8caac2d91a24deeb7f715c0cb9dcaebdf4ef3bef8bcca

Nome allegato All 02 [REDACTED] - Fascicolo 02 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato All 02 [REDACTED] - Fascicolo 02 Relazione Paesaggistica
Codice di controllo ff1e317a598f1d3aeaf3ee103be0a9f67489c42a4c881152aea81f35f1f92084

Nome allegato All 12 [REDACTED] - Modello Istat 11108120091-1.pdf
Descrizione allegato All 12 [REDACTED] - Modello Istat 11108120091-1
Codice di controllo 482f3b742f87112d38c35ba96e79df441e26b0628b862504797f0260a7f4edf2

Nome allegato All 09 [REDACTED] - Tavola 04 Profilo Longitudinale.dwf.p7m
Descrizione allegato All 09 [REDACTED] - Tavola 04 Profilo Longitudinale
Codice di controllo 4d08f857484afc56177b6f2e09360ee93db0002e7f33b3365822308b3db20346

Nome allegato All 07 [REDACTED] - Tavola 02 Sistemazione del lotto.dwf.p7m
Descrizione allegato All 07 [REDACTED] - Tavola 02 Sistemazione del lotto
Codice di controllo 7f3c3abec749c4a1ade91200970065fa6cba98c7e09589290fa61b61b62b411d

Nome allegato 00 [REDACTED] - F 15 Procura Speciale.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 2974eda020888cab2108b5fbec895b254cfdb1e71aba13ec681da6a172b33fea

Nome allegato All 04 [REDACTED] - Fascicolo 04 Relazione Agronomica e Giudizio di



Convenienza.pdf.p7m.p7m

Descrizione allegato **AH-04** ██████████ **Fascicolo 04 Relazione Agronomica e Giudizio di Convenienza**

Codice di controllo **0266fe1e4ba344e8ca046ece208d133a163194f4785fe8fb4117e2e8f9cf5308**

Nome allegato **AH-01** ██████████ **Fascicolo 01 Relazione Tecnica.pdf.p7m**

Descrizione allegato **AH-01** ██████████ **Fascicolo 01 Relazione Tecnica**

Codice di controllo **f0656eb65a6a567260a57bd5336849bade65d62f8fae8623c196b3ca5466b929**

Nome allegato **AH-08** ██████████ **Tavola 03 Piante sezioni e Prospetti.dwf.p7m**

Descrizione allegato **AH-08** ██████████ **Tavola 03 Piante sezioni e Prospetti**

Codice di controllo **9327fdeff30416a2a07e595e4a2fe50b52f8891de8cb2954f04a57ae5457b7f2**

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione Tecnica illustrativa - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Proc. 910-21_PM 808-20

Nuoro,

- > Allo Sportello Unico per le Attività Produttive di SEUI

Portale Sardegna Suape

Oggetto: POS. 910-21_PM 808-20. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa alla costruzione di un capanno prefabbricato in legno ad uso agricolo. Comune: Seui. Località: "Genn'e inus". Ditta: XXXXXXXXXX Codice SUAPE n. 325613.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

PROCEDIMENTO SUAPE 325613		POSIZIONE N. 808-20	
SETTORE		Settore autorizzazioni paesaggistiche NU-OG	
RESPONSABILE DEL SETTORE		Arch. Mario Carcassi.	
TECNICO ISTRUTTORE		Ing. Francesco Canu.	

PROCEDIMENTO 910-21			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	29/06/2021	Protocollo istanza	32486
Data integrazioni	15/07/2021	Protocollo integrazioni	35461
Lavori di	Costruzione di un capanno prefabbricato in legno ad uso agricolo, da adibire a deposito macchinari, attrezzature e stoccaggio di prodotti, per la riqualificazione del terreno agricolo.		
Comune	SEUI.		
Località	Genn'e Inus.		
Richiedente	Azienda Agricola [REDACTED]		
Recapito comunicazioni			
Progettista	Geom. Paola MELI		
Tipologia di intervento	opera privata		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	17/08/2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		Digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione tecnica	4	Relazione Geologica e Geotecnica
2	Relazione paesaggistica	5	Tavole progettuali
3	Relazione Agronomica		
RELAZIONE PAESAGGISTICA		ORDINARIA	Conforme al DPCM 12.12.2005
Specificare eventuali carenze: Scarna documentazione fotografica e relative simulazioni, si istruisce per l'esiguità dell'intervento.			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS_UTP-NU	02/11/2020	42424	Parere favorevole
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
Comune_UTC	08/01/2021	134	Parere negativo



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	34	201, 243, 268 , 269, 270, 300, 301, 302, 303, 483 e 484
NCEU		

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		E
PIANO ATTUATIVO	non necessario	Scegliere un elemento.
PPCS	Scegliere un elemento.	

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del Dlgs 227/01;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:	Scegliere un elemento.
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:	Scegliere un elemento.

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali	non presenti	non presenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area oggetto di intervento, collocata in un versante collinare all'interno di un contesto boschivo, è ubicata lungo la S.S. 198 (Seui – Lanusei) e confina ad ovest con la suddetta Strada Statale mentre ad est con terreni di proprietà delle Ferrovie Complementari Sarde e con la linea ferroviaria Arbatax-Mandas. Il fondo, allo stato attuale, risulta essere boscato e recintato, caratterizzato dalla presenza di numerosi alberi con prevalenza di Castagneto ceduo ma anche di Leccio, Roverella, Corbezzolo e Sughero.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La superficie catastale del lotto è pari a 17.825,00 mq dei quali 10.170,00 mq in zona agricola ed i residui circa 7.655,00 mq in zona industriale/artigianale. Nel fondo sono presenti dei percorsi per il raggiungimento delle varie zone del terreno.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- Realizzazione di un piccolo capanno prefabbricato in legno (m 10*5) avente una superficie di 50 mq e una volumetria di 123.50 mc, adibito ad uso agricolo da destinare a deposito di macchinari/attrezzature oltre allo stoccaggio di prodotti con relativi impianti (idrico-sanitario, elettrico). Il manufatto ligneo verrà semplicemente poggiato su strato di massiciata costituita da materiale incoerente, quale pietrisco e ghiaia di pezzatura varia, e sarà costituito da pareti in legno con tavole ad incastro, serramenti esterni in legno con doppi vetri e scuri in legno massiccio, tetto in legno a doppia falda la cui copertura sarà costituita da un manto bituminoso e sovrastanti lastre termoplastiche dall'aspetto che riproduce i coppi tradizionali di laterizio antico. La dotazione del manufatto comprenderà una riserva idrica da 3.000 litri di acqua potabile (inserito all'interno di un box 3*2*2,18) posizionato nella parte retrostante del manufatto principale in aderenza allo stesso, tale per cui la falda del box proseguirà in continuità con l'inclinazione della falda del prefabbricato agricolo, così come i cromatismi utilizzati saranno in continuità con lo stesso; una vasca a tenuta stagna (mc. 4.20) e un Generatore per la produzione dell'energia elettrica. Si prevede il contestuale smontaggio della baracca di cantiere.
- Introduzione di ulteriori alberi da frutto isolati da innesto occasionale nelle zone del terreno ove non è presente vegetazione;
- Manutenzione delle aree boscate e della recinzione esistente, costituita da paletti con rete e filo spinato;
- Ripristino della strada forestale interna;
- Ripristino dei muretti di contenimento a secco;
- Ripristino dei terrazzamenti e della vigna preesistente;
- Coltivazione delle 2 serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, ciascuna avente superficie coperta pari a 10,00 mq, con dimensioni in pianta pari a 4,00 m x 2,50 m, altezza al colmo pari a 2,20 m.; verranno realizzate con materiali leggeri (centine e copertura telata o in policarbonato), con cromatismi appartenenti alla gamma dei colori delle terre proprie del contesto (tendente al verde o al marrone naturale), semplicemente appoggiate al suolo e posizionate su tratti di terreno pianeggiante.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e/o compensazione in progetto.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento, così come rappresentato appare sufficientemente inserito nel contesto paesaggistico di appartenenza, fatte salve le prescrizioni sotto elencate.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento appare parzialmente visibile e percettibile dalla viabilità pubblica principale, in quanto le opere per tipologia e dimensione, appaiono schermate dalla vegetazione arbustiva presente al contorno.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Conforme alle NTA del PPR.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento, così come rappresentato in progetto, per composizione architettonica e caratteristiche costruttive, appare sufficientemente inserito nel contesto paesaggistico di appartenenza in quanto non altera significativamente le visuali da e verso il bene tutelato. Pertanto, viste le premesse, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sotto esposte. Il parere reso da questo Servizio ha rilievo per i soli aspetti paesaggistici, sarà onere del Comune verificare la precarietà ed amovibilità delle precedenti opere realizzate, oltre alla verifica della conformità alle prescrizioni e ai dettami del codice civile con particolare riferimento alla salvaguardia dei diritti di terzi proprietari confinanti con la ditta richiedente.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Premesso che l'intervento richiesto, non deve pregiudicare la struttura, la stabilità, la funzionalità eco-sistemica o la fruibilità paesaggistica, la recinzione deve configurarsi come una manutenzione o integrazione di quella esistente, prediligendo la tipologia dei muretti a secco in luogo dei paletti in ferro con rete e filo spinato. Premesso, inoltre, che non è consentito alterare o modificare la copertura forestale per l'esecuzione di tutte le opere descritte in progetto, gli interventi devono essere realizzati secondo le seguenti prescrizioni:

- Il ripristino della strada forestale interna, se assentita, deve realizzarsi come manutenzione ordinaria, evitando categoricamente ulteriori sbancamenti o allargamenti della sede stradale sterrata attuale;
- Il ripristino dei muretti di contenimento a secco non devono consentire variazione della pendenza del terreno modifica strutturale o incremento dei terrazzamenti, rispetto allo stato attuale;
- Il ripristino della vigna preesistente non può realizzarsi a discapito della vegetazione boschiva esistente o in variazione colturale;
- La realizzazione del marciapiede e della rampa disabili, non può essere effettuata in calcestruzzo, comunque tale da configurarsi come opere fisse. Potranno essere realizzati con materiale lapideo autoctono e tipologie drenanti;
- Le 2 serre mobili stagionali devono avere dimensioni più contenute in altezza e cromatismi appartenenti alla gamma dei colori delle terre proprie del contesto (tendenti al verde o al marrone naturale);
- Il prefabbricato, deve rispettare i cromatismi naturali propri del contesto di appartenenza, pertanto il colore del legno deve essere omogeneo ai pigmenti lignei degli alberi limitrofi, inoltre il manto di copertura deve avere pigmenti scuri, tendenti al coppo naturale antico o al verde boschivo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- La vasca a tenuta stagna, di mc. 4.20, dovrà essere interrata e successivamente ripristinato il terreno sovrastante;
- Deve essere, prima dell'inizio dei lavori, smontata la baracca di cantiere.

Nuoro, li 10.08.2021

Il Funzionario Istruttore
Ing. Francesco Canu

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Il Responsabile di Settore
Arch. Mario Carcassi

