Firmato digitalmente da:
Tuveri Elisabetta Lorenza
Firmato il 29/02/2024 13:02
Seriale Certificato: 2418140
Valido dal 05/05/2023 al 05/05/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Pubblicazione Albo
Pretorio n. 449
del 30/08/2021

# Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

**Spett.le** [redacted]

**e, p.c.**

**Spett.le Ufficio tecnico – Mandas**

**Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas**

**Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG**

## Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

## Provvedimento unico n. 2158 del 30.08.2021

Dati pratica:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Codice univoco nazionale*** | [redacted]-16072021-1815.345028 | | |
| ***Num. Protocollo*** | 1847 | ***Data prot.*** | 19/07/2021 |
| ***Ubicazione*** | [redacted] - Comune Mandas | | |
| ***Interventi*** | 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio e diversi da quelli di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) | | |
| ***Tipologia iter*** | Conferenza di Servizi | | |
| ***Responsabile del procedimento*** | Tuveri Elisabetta Lorenza | | |
| ***Descrizione procedimento*** | L'intervento riguarda la sostituzione e trasformazione di un ingresso pedonale in ingresso carrabile. | | |

## SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas

2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Mandas

4. Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Ufficio tecnico - Mandas

## SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo nº 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale nº 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Legge nº 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. nº 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale nº 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. Nº 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

**SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che in data 21/07/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge nº 241/90**;**

**DATO ATTO** che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. Nº 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 21/07/2021;

**RICHIAMATA** la nota del 27.07.2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio tecnico – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**RILEVATO**

he durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

## SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### AUTORIZZA

Il signor [redacted] come meglio generalizzato nella precedente sezione A**, L'intervento riguarda la sostituzione e trasformazione di un ingresso pedonale in ingresso carrabile,** nell'immobile sito in [redacted] **nel Comune di Mandas**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonchè di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

**SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 40 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

**ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Originale |
| **Nome modulo** | Xml del DPR 160 |
| **Nome file/Tipo** | Xml del DPR 160 |
| **Descrizione file** | Xml del DPR 160 |
| **Codice di controllo** | 20b9df435cf37154b2d6e4d4605779943b3ae82599021d89c0c42955b375b284 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Originale |
| **Nome modulo** | [redacted]-1815.345028 |
| **Nome file/Tipo** | [redacted]-1815.345028.pdf.p7m |
| **Descrizione file** | Modulo di riepilogo |
| **Codice di controllo** | dd176757531c162a745c7ac6422a8614f833b34ea8f98cd7b19e57f2fabb5456 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Originale |
| **Nome modulo** | F13 - Allegato A |
| **Nome file/Tipo** | F13 - Allegato A.pdf.p7m |
| **Descrizione file** | Asseverazione tecnica |
| **Codice di controllo** | 5fa7595523ecdf700baf67883c83e3429ec833c13769f358aa7576157dba50a5 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Integrazione |
| **Nome modulo** | F13 |
| **Nome file/Tipo** | F13.pdf.p7m |
| **Descrizione file** | Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera |
| **Codice di controllo** | c263733f07b9852d78d2c5d808e664a687a7052a96f30eab010968332edb9395 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Integrazione |
| **Nome modulo** | A28 |
| **Nome file/Tipo** | A28.pdf.p7m |

| | |
|---|---|
| **Descrizione file** | Conformità alle norme paesaggistiche |
| **Codice di controllo** | 86c693fdc5ec1c8b50e67a2de328e0d429704f4f86e59b2227fbec301e545cc3 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Originale |
| **Nome modulo** | F32 |
| **Nome file/Tipo** | F32.pdf.p7m |
| **Descrizione file** | Assolvimento imposta bollo |
| **Codice di controllo** | 53ccd776d67aa3b6fa1bae523c34e25bb1fe50a437ea5873ecc0d42d619a4af2 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Integrazione |
| **Nome modulo** | DUA |
| **Nome file/Tipo** | DUA.pdf.p7m |
| **Descrizione file** | Dichiarazione autocertificativa unica |
| **Codice di controllo** | 23a70eeeac990c4eb4682b94b37390e9732ba8b6a7034c72c01387ce113ab861 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Originale |
| **Nome modulo** | A0 - parte I |
| **Nome file/Tipo** | A0 - parte I.pdf.p7m |
| **Descrizione file** | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I |
| **Codice di controllo** | e91b6c09f947702596181de3588e28a63b430d5c9979dd04241ca152a53ecac5 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Originale |
| **Nome modulo** | A15 |
| **Nome file/Tipo** | A15.pdf.p7m |
| **Descrizione file** | Circolazione stradale |
| **Codice di controllo** | df2a77642b9b3f520db4fbbec158adbafeed88ecd50e190ab557b240f3e9a543 |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Annullato in data 21/07/2021 |
| **Nome modulo** | ~~Xml del DPR 160~~ |
| **Nome file/Tipo** | ~~Xml del DPR 160~~ |
| **Descrizione file** | ~~Xml del DPR 160~~ |
| **Codice di controllo** | ~~d0ce45021173ffbf0b3ee783d8e4fcd770856b47b8b28f298bd7971842b95cae~~ |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Annullato in data 21/07/2021 |
| **Nome modulo** | ~~A28~~ |
| **Nome file/Tipo** | ~~A28.pdf.p7m~~ |
| **Descrizione file** | ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~ |
| **Codice di controllo** | ~~cd949e2fbbde582c6f61d6568451def2edf9802599a7b14ef757c1240a168fed~~ |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Annullato in data 21/07/2021 |
| **Nome modulo** | ~~F13~~ |
| **Nome file/Tipo** | ~~F13.pdf.p7m~~ |
| **Descrizione file** | ~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~ |
| **Codice di controllo** | ~~bed8abaf34ae70448f3ec9de79b217f3627eb65e50d4e4fa174d26bdff6e9c07~~ |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Annullato in data 13/08/2021 |
| **Nome modulo** | ~~Xml del DPR 160~~ |
| **Nome file/Tipo** | ~~Xml del DPR 160~~ |
| **Descrizione file** | ~~Xml del DPR 160~~ |
| **Codice di controllo** | ~~559e15ce4635cd8ec16b3ed7801c034e69cfcf7aca2b04d8a140e5f27893c672~~ |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Annullato in data 21/07/2021 |
| **Nome modulo** | ~~DUA~~ |
| **Nome file/Tipo** | ~~DUA.pdf.p7m~~ |
| **Descrizione file** | ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~ |
| **Codice di controllo** | ~~18ccbfdc46727b1b345248843d0c34c11a277e915639a4d757e1327a8b69d99c~~ |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Annullato in data 21/07/2021 |
| **Nome modulo** | [redacted] ~~1815.345028~~ |
| **Nome file/Tipo** | [redacted] ~~1815.345028.pdf.p7m~~ |
| **Descrizione file** | ~~Modulo di riepilogo~~ |
| **Codice di controllo** | ~~a37f8e58e510720d4dc76e2308722e1993635bfc0256d12b9d362834b696f428~~ |

| | |
|---|---|
| **Stato documento** | Annullato in data 13/08/2021 |
| **Nome modulo** | [redacted] ~~1815.345028~~ |

| | |
|---|---|
| **Nome file/Tipo** | [redacted] 1815.345028.pdf.p7m |
| **Descrizione file** | Modulo di riepilogo |
| **Codice di controllo** | efc4a1a0425a67136732eae71e5450cb43f857f7a464e3c13ef1fc6282dc95ff |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | Diritti di segreteria.pdf |
| **Descrizione allegato** | Diritti di segreteria |
| **Codice di controllo** | 763cc88f87de92a0c2ba46a9db585098cefc61bdfaacf58dc63a0fe9ea5eb8c9 |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | diritti istruttoria pratica mandas.pdf |
| **Descrizione allegato** | diritti istruttoria pratica mandas |
| **Codice di controllo** | 7469074b84bc7215adbaa308c4072653cc1241b645c6178fda7fc3deca2c08c6 |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | EDL Mandas ([redacted]_ RLZ TCN).pdf.p7m |
| **Descrizione allegato** | EDL Mandas ([redacted]_ RLZ TCN) |
| **Codice di controllo** | 35c276a63ae800e070862137123e396d64c3d3a22909889b8f6d94d8fbcc5d98 |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | EDL Mandas ([redacted]_ RLZ PSG_Sempl).pdf.p7m |
| **Descrizione allegato** | EDL Mandas ([redacted]_ RLZ PSG_Sempl) |
| **Codice di controllo** | 5621bd8d50c107c45bb7d2c559844c31cf073240c4e715af86e2bfd5eb3ac4b9 |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | TAVOLA 4.dwf.p7m |
| **Descrizione allegato** | A15 - Planimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada |
| **Codice di controllo** | 71be3094cac2c0f44a076ef93c5069f01196ac7696a0dbf0330e17b436f7acb4 |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | TAVOLA 2.dwf.p7m |
| **Descrizione allegato** | F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto |
| **Codice di controllo** | 2daf3302e657ef668e107177887d4615d1fc5dd50a3020bdff419a3e4ce07291 |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | TAVOLA 3.dwf.p7m |
| **Descrizione allegato** | TAVOLA 3 |
| **Codice di controllo** | 975f65338b5c56993e05a1d5ad36328a3a64c040d1e4e101d17ea8b9c3f4bbdb |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | TAVOLA 1.dwf.p7m |
| **Descrizione allegato** | TAVOLA 1 |
| **Codice di controllo** | 82cd648d3fd27fbd9005067d4208fa6fc7c1848ca7b9e1ebd16f2b4f7a76930b |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | C.I. [redacted].pdf |
| **Descrizione allegato** | C.I. [redacted] |
| **Codice di controllo** | 63991c6e83b5c463db11ae7a0888d2df884c21e03bfdcc3962d35e2a317a836e |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | TAVOLA 4a.dwf.p7m |
| **Descrizione allegato** | A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale |
| **Codice di controllo** | 3ba6ea99bffe6fc88426d766f84d4149343d8fd0f544e40e0419362a2948fc19 |

| | |
|---|---|
| **Nome allegato** | Procura.pdf.p7m |
| **Descrizione allegato** | Procura presentazione pratica |
| **Codice di controllo** | d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695 |

***ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI:***

- *Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas*

# COMUNITA' MONTANA
## "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125– TEL. 0782 802231 – FAX 0782 802935 – COD. FISC. 90000040916 – E- MAIL: utcmisili@gmail.com

**Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica**


Dati pratica: PROC. N. 19/21

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Codice univoco nazionale*** | [redacted]-16072021-1815.345028 | | | |
| | **Num. prot.** | 1847 | **Data prot.** | 19/07/2021 |
| ***Ubicazione*** | [redacted]- Comune di Mandas | | | |
| ***Interventi*** | 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio e diversi da quelli di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) | | | |
| ***Tipologia Iter*** | Conferenza di Servizi | | | |
| ***Responsabile del procedimento*** | Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza | | | |
| ***Descrizione procedimento*** | SOSTITUZIONE E TRASFORMAZIONE DI UN INGRESSO PEDONALE IN INGRESSO CARRABILE | | | |

LOCALITA: [redacted]- Comune di Mandas
RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante):[redacted]
RECAPITO COMUNICAZIONI: Cagliari, Via Liguria 56 (Geom. Vacca Nicola)
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.
PROGETTISTA**: GEOM. VACCA NICOLA**

| | | |
|---|---|---|
| CONFERENZA DI SERVIZI: | Opera pubblica [ ] | Opera Privata [ **X** ] |
| SUAP [ ] | | |
| VIA [ ] | | |
| VAS [ ] | | |
| - SOSPENSIONE: | prot. n. _____ del_____ | |
| - INTEGRAZIONE: | prot. n. _____ del_____ | |

**PRECEDENTI PROCEDIMENTI**

| NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE | | | |
|---|---|---|---|
| Amministrazione | Data | N. | Tipo provvedimento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

| |
|---|
| NOTE: nessuna |

**DATI CATASTALI E URBANISTICI**

| Catasto | Comune | Foglio | Mappale | Subalterno |
|---|---|---|---|---|
| NCEU | MANDAS | 20 | 3252 | |

| | |
|---|---|
| STRUMENTO URBANISTICO GENERALE: | PUC |
| ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83: | A: Centro Storico – Centro Matrice |
| DESTINAZIONE AREA: | A – CENTRO STORICO/CENTRO MATRICE |

| PROPRIETÀ AREA | |
|---|---|
| | Area demaniale |
| | Area pubblica |
| X | Area privata |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE | SI | | NO | **X** |
| Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 | SI | | NO | |

| |
|---|
| NOTE:<br>Il Comune di Mandas è dotato di Piano Particolareggiato per la zona A, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04/08/1995. Tale Piano non è stato sottoposto a verifica di conformità al PPR ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR. |

**VINCOLI**

| IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004) |
|---|
| Non rilevante |

| AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)<br>BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004) |
|---|
| Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR) – il perimetro del centro matrice di prima e antica formazione è stato individuato con atto ricognitivo così come da Determinazione n. 528/DG del 27/03/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. |

| ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR) |
|---|
| Non rilevante |

| BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004) |
|---|
| Non rilevante |

| PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE |
|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Cartografia PPR (1:25000/50000) | Foglio | 540 | Sezione | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare) | SI | **X** | NO | |

Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR). L'intervento rientra nella fattispecie classificata nell'allegato B punto B.3, B.18 e B.21 di cui al D.Lgs 31/2017 e LR 28/98 art 5 bis: interventi soggetti a procedimento semplificato.

AMBITO DI PAESAGGIO

Il centro urbano di Mandas, come buona parte dei centri della Trexenta, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell'insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili, a eccezione, nel caso di Mandas, della via Cagliari, caratterizzata dalla presenza di numerosi palazzetti ottocententeschi. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolare e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L'edificato residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l'intera lunghezza e originando lunghe stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

---

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

---

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

---

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

---

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

---

NOTE: nessuna

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L’area degli interventi, interna al centro matrice, presenta alcuni immobili non coerenti con il contesto, sono comunque presenti tracce dell'edilizia tradizionale storica.

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO E DELL’INSERIMENTO NEL CONTESTO

Gli interventi in progetto riguardano la realizzazione di un ingresso carrabile mediante allargamento di un cancello pedonale esistente.
Le opere che si intende realizzare sono essenzialmente riconducibile alle tipologie B.3, B.18 e B.21 dell’allegato B del DPR 31/2017 ovvero:
*“B.3 - interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell’aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese*

*vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne".*
*"B.18 - Interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali".*
*"B.21 - realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136,comma 1, lettere a) , b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici".*

## INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

## VISIBILITÀ E CRITICITA PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Le visuali panoramiche delle aree oggetto di intervento sono quelle relative alle visuali dalla strada. L'intervento è compatibile con le visuali e con il contesto. Complessivamente si può affermare che non si rilevano criticità percettive a eccezione dell'architrave in pietra applicato in facciata che non è riconducibile in alcun modo alle tecniche e alle soluzioni costruttive tradizionali.

## VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'immobile oggetto di intervento non conserva tracce dell'edificato storico di particolare rilievo e la soluzione proposta è compatibile con il contesto e con le visuali a eccezione dell'architrave in pietra applicato in facciata che non è riconducibile in alcun modo alle tecniche e alle soluzioni costruttive tradizionali.

## OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Le opere dovranno essere riportate ad una tipologia più semplice mediante eliminazione dell'architrave in pietra e con realizzazione di un cancello dallo stile semplice ed essenziale. La tinteggiatura della facciata dovrà essere effettuata con colori della gamma delle terre evitando effetti quali spugnatura o spatolato.

## MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

## CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto. A eccezione di quanto rilevato precedentemente le opere proposte non interferiscono negativamente con le visuali non presentando criticità percettive. Per i suddetti motivi l'intervento nella sua complessità si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

## CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDEMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

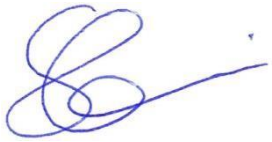
L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

## **CONSIDERAZIONI FINALI**

Visto quanto precedentemente esposto si esprime PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento a condizione che venga eliminato l'architrave in pietra previsto in progetto realizzando l'intera apertura con stipiti semplicemente intonacati; il cancello potrà essere realizzato in lamiera come previsto in progetto, senza utilizzo di fregi o ornamenti particolari, con linee semplici ed essenziali. È fatto divieto di effettuare finiture quali spugnato o spatolato, la finitura dell'intonaco dovrà essere con colore della gamma delle terre.

Data 04/08/2021

Tecnico Istruttore
Ing. Simone Coni



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Renato Piras