



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 422
del 30.07.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Sadali

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio consorzio parco geominerario

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1937 del 30.07.2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED] 7062021-1735.330959		
Num. Protocollo	1631	Data prot.	25/06/2021
Ubicazione	[REDACTED] Comune Seulo		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella modifica della copertura e degli infissi, la realizzazione della pergola di ingresso e l'efficientamento energetico dell'involucro. Lavori		



	interni di manutenzione straordinaria e rifacimento degli impianti idrico sanitario, fognario ed elettrico.
--	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Seulo
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seulo
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Seulo
5. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in



materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 28/06/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 28/06/2021;

RICHIAMATA la nota del 01/07/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio consorzio parco geominerario



RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio consorzio parco geominerario

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'**Intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella modifica della copertura e degli infissi, la realizzazione della pergola di ingresso e l'efficientamento energetico dell'involucro. Lavori interni di manutenzione straordinaria e rifacimento degli impianti idrico sanitario, fognario ed elettrico, nell'immobile sito in [REDACTED] del Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;



- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 32 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	5b04977f96bcfb27d45aee2c7a4ff5ddb99c3cdb80da6ad71e2671d9ef71098a

Stato documento	Originale
Nome modulo	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	87fab587628b16dff90b3c8d80945a902ba8dc9272e6e1bbb18c133ceddd7a4f

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	11002084bb82da8a53c96967346c0f23b41cb5d740ac3279c7d7b193c171eba4

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-17062021-1735.330959
Nome file/Tipo	██████████-17062021-1735.330959.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5252e7f0cd23b3ec0065a2bf491be223f9c6ad7009c79ebdf186485d5c0d2602

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A



Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	538dcb9eac0532d9eb93481ba05d0deda381e82fe15974cbbeddc6ba4772064a

Stato documento	Originale
Nome modulo	Conformità urbanistica
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	99d4b0568f17d332331d87a5c6285053297c48a2baa051a2f273a13f040abde8

Stato documento	Originale
Nome modulo	Conformità igienico-sanitaria
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	b45e1104c6c9deabf93568112acda18266def888f1785e1d71c7788d1a38702d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ed8f250e91778b5ac791b522a7fb4a4ff42008ba054bb5c5160db4d719858392

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	880b6b31af03826c47efc232a5955d20e7ff9cba98275d635c2b28548bf6ee7e

Stato documento	Annullato in data 27/06/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo 1d146f1ef0a7dee4a37913173f1f03feb9c388d5974b73dbf11b490e86f91246

Stato documento Annullato in data 27/06/2021

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf.p7m

Descrizione file Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo 2a8e2b94e3b4e27d297ea51a19507523fa876eac139307423c25a6ed1e4d7e7a

Stato documento Annullato in data 27/06/2021

Nome modulo [REDACTED] 17062021-1735.330959

Nome file/Tipo [REDACTED] 17062021-1735.330959.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo b5d6bd54d6015b2fd70d7f83b653a810caad834c1c1e9ba7a69bf4662c382565

Nome allegato versamento diritti di segreteria.pdf

Descrizione allegato versamento diritti di segreteria

Codice di controllo b8da0537e400c163121b9a7f8cb542935d990d20770aebde6943c23b0a14204b

Nome allegato ALL 3 RELAZIONE ENERGETICA.pdf.p7m

Descrizione allegato A1 - Relazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 380/2001

Codice di controllo da9388e6dfef4788af8ba3ab45d53c5e1bb3343732b33c83c0d5ed452f2f4c2c

Nome allegato ALL 2 RELAZIONE EX LEGGE 13.pdf.p7m

Descrizione allegato ALL 2 RELAZIONE EX LEGGE 13

Codice di controllo 9da0ba8397f604546a1221c48f40f2ff188a6bd9b36dae14f13a8796d3094130

Nome allegato tavola 1.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo 388b458d986975f88f69d79f2f950ab1e5b3fa75f4a3916ce51d1d55cfed9d98

Nome allegato Elaborati grafici [REDACTED] tavola 2 a tavola 15.dwf.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina,



stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo fe355aae2528114b310a9132909f5dad0580c222060495621048dd41dbabaa78

Nome allegato Carta di identita.pdf

Descrizione allegato Carta di identita [REDACTED]

Codice di controllo f7e116047b2d9bc62cb04b5a74e8f6e1c97c1da0c3dc6f854ce20013721e60d3

Nome allegato ALL 1 RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA.pdf.p7m

Descrizione allegato A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento

Codice di controllo d8c2eb016794a244457e41719bf3cca39d19aaeae8cc315b5a268c374b55ff99

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf

Descrizione allegato Documento [REDACTED]

Codice di controllo 18a30ff220b302fba435d8ed50075f96c7cac9ad92272238ec4fedd98b64bbf2

Nome allegato ALL 4 RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)

Codice di controllo 86bc8590ab8cdf727ab698874025164db72337c38c15893565bad87d91ea58a3

Nome allegato elenco elaborati.pdf.p7m

Descrizione allegato elenco elaborati

Codice di controllo c36e583a61ff972d1e6ee8e737b593376f37eea1e72760120c168efae48d96de

Nome allegato f15 completo.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 935a40ea4e89bf284e3ccc5ed8cf637e6538d27cec0dca3a27a385495db3cf87