



Publicazione Albo
Pretorio n. 735
del 23/12/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nuragus

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3224 del 23/12/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-17112021-1902.396365		
Num. Protocollo	2892	Data prot.	18/11/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Nuragus		
Interventi	1) Altri interventi dismessi - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio e diversi da quelli di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE EDIFICI DI SUPPORTO		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche



Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nuragus

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;



- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 18/11/2021;

RICHIAMATA la nota del 18/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio tecnico - Nuragus
- SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
 - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



- Ufficio tecnico – Nuragus

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento denominato "**manutenzione straordinaria delle coperture edifici di supporto**", sito in [REDACTED] **nel Comune di Nuragus**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di



applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	47ce48e50d9d2217403d1a4529473df814ba86ee3944c8a97345a7abeee8fca1

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	33e01404570f649f844714df9140b59bbb45e92cd1210f168112bfb6141c2508

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4714ed18c40678aa0c1c9c06252d4516766175f70cda86766bef76cbff153b0d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo



Codice di controllo	52a6948203551f5d7e504e1584185c24a3c0cde7211680f59a6e48300da426cd
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	064a38fe77fb06b9069f83f66a4ea9977d114f67396a64b325726b79c3d6c9ac

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-17112021-1902.396365
Nome file/Tipo	██████████-17112021-1902.396365.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	26005963a6d952bbec08772c4c54c077913d45835471432d51afb92afe5fee83

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	3cdd97697a4665c1842386c21b1e19af830b1d799c6fdbfff7539a4017bcf95a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	bbc803dede708ee0b5eed860e88d161915b6fd299d890736d7ea36a33b5514f

Nome allegato	RELAZIONE ██████████.pdf.p7m
----------------------	------------------------------

Descrizione allegato	RELAZIONE ██████████
-----------------------------	----------------------



Codice di controllo	840c3998dc01680c0e47f1ab10a879694d54e750c3cecf6cb0af476ee20910ff
----------------------------	--

Nome allegato	41.Tav.03 Progetto.dwf.p7m
----------------------	----------------------------

Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
-----------------------------	---

Codice di controllo	36992d5546eee02b6f174b947fb23bd0e1444e462c91379596a233bcb44de01f
----------------------------	--

Nome allegato	██████ paesaggistica.pdf.p7m
----------------------	------------------------------

Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
-----------------------------	---

Codice di controllo	3085c2536fbff180132a086164734e0ca7b360bf9d577ff7ff068b1d95256bfb
----------------------------	--

Nome allegato	41.Tav.02 Stato di fatto.dwf.p7m
----------------------	----------------------------------

Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
-----------------------------	---

Codice di controllo	3138954ba64bdbbd31dbdc833cdf9af083e5697c9184c109e24113e8114a05c8
----------------------------	--

Nome allegato	41.Tav.01 Inquadramento.dwf.p7m
----------------------	---------------------------------

Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
-----------------------------	---

Codice di controllo	8936d8bd2f978e83a1c3e14168843a1625c91c220bfaf4f6a6eb32171a14ea97
----------------------------	--

Nome allegato	foto.pdf.p7m
----------------------	--------------

Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Simulazione fotografica degli interventi
-----------------------------	--

Codice di controllo	c189308a7d021255a7d70bec1ec178931c984daf3b769c368b3b07f6b8a491e3
----------------------------	--

Nome allegato	procura ██████████ pdf.p7m
----------------------	----------------------------

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	c564bbc436af007f0d4c34247d0af9eb9bf566d646b48816bdea26d07b6fa65a
----------------------------	--

Elenco dei documenti allegati:

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili*



- *Parere Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/O*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: utcmisili@gmail.com

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 30/21

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-17112021-1902.396365		
	Num. prot.	2892	Data prot. 18/11/2021
Ubicazione	[REDACTED] Comune Nuragus		
Interventi	1) Altri interventi dismessi - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio e diversi da quelli di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia Iter	Conferenza di servizi		
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE EDIFICI DI SUPPORTO		

LOCALITÀ: [REDACTED] Comune Nuragus

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: NURAGUS, [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: ING. [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del ____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del ____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURAGUS	5	1390	1

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	B1 – Zona B di completamento
DESTINAZIONE AREA:	Zona B di completamento – Centro Matrice di prima e antica formazione

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: N.N.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Aree tutelate dal PPR ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1 lettere e) ed i) del D. Lgs 42/2004. Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "B1" del PUC.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
D.Lgs 42/2004, art 143 comma 1 – LR 8/2004 (NTA del PPR) art. 52. Intervento soggetto a autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti:				

(B.4) Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarie terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili.

AMBITO DI PAESAGGIO

La morfologia del Sarcidano, in cui si trova il comune di Nuragus, si caratterizza prevalentemente per la presenza di aree collinari in cui i sistemi insediativi conservano oggi immutata la matrice medioevale costituita da una trama molto fitta di piccoli villaggi uniformemente distribuiti sul territorio, in cui spiccano alcuni centri di riferimento di particolare importanza. I caratteri territoriali, economico-produttivi e culturali sono da ritenersi omogenei. I tessuti edilizi non presentano complessità di impianto e sono strutturati su maglie viarie essenziali, con isolati che, almeno originariamente, erano definiti da lotti passanti a doppio affaccio. La logica urbana del vicolo è diffusa sull'intera area in relazione ai processi di frazionamento per successioni ereditarie delle grandi case a corte che costituiscono i tessuti edilizi più antichi.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Non rilevante

NOTE: N.N.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'immobile è situato all'interno del centro matrice del comune di Nuragus. Il fabbricato si inserisce sulla via Valenza, a filo strada. L'area presenta residui degli insediamenti storici tuttavia prevalgono gli immobili non coerenti rispetto al contesto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il fabbricato, ha delle forme semplici che bene si inseriscono nel contesto e l'intervento proposto conserva e valorizza tale aspetto. Si tratta di una ricostruzione fedele del tetto a seguito del suo crollo per rovina delle tegole e delle strutture lignee.

**INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO
FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI**

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

**VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI
PANORAMICHE**

Il fabbricato, a filo strada, risulta estremamente visibile, tuttavia, vista la semplicità e la regolarità delle forme non si riscontrano criticità rispetto alle visuali panoramiche, anzi verrà ricostruita la situazione antecedente il crollo che è quella storicamente conosciuta per quell'edificio.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento non presenta criticità

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non necessarie

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

Le forme semplici e i volumi compatti garantiscono un inserimento coerente con il contesto e pertanto si può affermare la conformità con le prescrizioni del PPR.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON
IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE
INTERESSE PUBBLICO**

Il fabbricato si inserisce coerentemente al contesto e quindi risulta compatibile con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

Data 13/12/2021

Tecnico Istruttore
Ing. Simone Coni



SIMONE
CONI
13.12.2021
09:46:10
GMT+00:00

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Renato Piras



Renato Piras
COMUNE DI
SAGUAI/00160520912
13.12.2021 09:44:36
GMT+00:00



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Prot. _____ Del _____

Allegati N. _____ Class. 34.43.04/93/2.8_

Rif. Foglio N. _628_ Del __18/11/2021_____

Al SUAPE della Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo

OGGETTO: NURAGUS (SU), via [REDACTED] - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE

INTERVENTO: Manutenzione straordinaria coperture

RICHIEDENTE: [REDACTED] - SUAPE 396365 - Pos. MiC 54295/21

In riferimento alla Conferenza dei Servizi prevista entro il giorno 20/12/2021 in modalità asincrona ed in modalità sincrona il 28/12/2021, di cui alla nota di codesto SUAPE n. prot. 628 del 18/11/2021 per la pratica in oggetto, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto.

Esaminata la documentazione progettuale caricata sul Portale SUAPE e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004:

- ai sensi dell'art. 143 c. 1 lett. d) e dell'art.47 comma 2 lett. c) (Centri di prima e antica formazione);

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP della Comunità Montana caricata sul Portale SUAPE in data 13/12/2021, nonché della relativa proposta di provvedimento favorevole che si condivide pienamente;

Considerato che l'intervento previsto, consistente in opere di Manutenzione straordinaria delle coperture di un fabbricato sito in via [REDACTED] in comune di Nuragus (SU):

- è conforme al PPR;

- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito in quanto le opere risultano di non eccessivo impatto;

Considerato che tali previsioni non alterano sostanzialmente lo stato dei luoghi, si ritiene di condividere la proposta di provvedimento formulata dall'Ufficio Competente e si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico",

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE

ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente