



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 684
del 07/12/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e
vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3066 del 07/12/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-01112021-1146.387845		
Num. Protocollo	2742	Data prot.	03/11/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Opere di efficientamento energetico e manutenzione ordinaria facciate		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR



2. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;



- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 05/11/2021;

RICHIAMATA la nota del 05/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui



parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Opere di efficientamento energetico**, nell'immobile sito in [REDACTED] **nel Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che



non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 32 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza**



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Stato documento	Originale
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo	7932270cfbd03a8672f56d086587b02e132543ab1bdc1a5f1125c501314c29bf

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	94fef43b7cdbeace6a85a06c7112c9249574065be363089e91d711f1688b55d2

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e371d1af5de92b3e3a36faada3d5989e7a5ea00645b5521b839f0cd3c17b3e4a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo



Codice di controllo	f1e41e1fc733f0cf379f5246da51c7d39444a3cb4c6a338e63aae81c2381adf4
----------------------------	--

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	37b0db111ba39d1dc5930055c12f0f5aeb8f96dffb38aaf4ef6d7da66dbb9671

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	55bd091d93a1eab87a4b8868ba1eb282e5c047d670534c7d885b57be2b4b47ad

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	380a26405d5b163bda34ca372320541f7539f2d1755264a1851bb2ea37406997

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	2172e05c55c8f084346eaa55f0ac0de9741f20a6a6c22648437ed90c72a0df33

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-01112021-1146.387845



Nome file/Tipo	██████████-01112021-1146.387845
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d8f66733e7081f8c32e66852504270ddd5f823b629d84a52deb303f5fe4fa12b

Stato documento	Annullato in data 03/11/2021
Nome modulo	██████████-01112021-1146.387845
Nome file/Tipo	██████████-01112021-1146.387845
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d10010dbbdfab39417015ca129dd29de383a0c9bd64ca9c28e199f26c85e524f

Stato documento	Annullato in data 05/11/2021
Nome modulo	██████████-01112021-1146.387845
Nome file/Tipo	██████████-01112021-1146.387845
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	bdddd195c7b83d6ddb56ecf8adaed648b0a01b9ed02f3da9c9222caeda27af8e

Stato documento	Annullato in data 05/11/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	0769c7d2fa6a1e43f7bdd8b0de0c3e4a3476e9c83500ed4849d933a9c07bedc9

Stato documento	Annullato in data 05/11/2021
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	3328347172cd10afe6a2bb55efba123d278dd3db6de18f83acf2b3689e984f32



Stato documento	Annullato in data 03/11/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	b3006592508d60b865e7847628c63a2fe3297ff08b47ceea5e50ce1176b087f0

Stato documento	Annullato in data 05/11/2021
Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	6efa74be78cdc21bc9322fec249f2063b1606c6ce9d122d2e7d6a9f515aa3d4d

Stato documento	Annullato in data 03/11/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	dd149e9e9336e4164d94d6534a2ecb72e4cd89864cb3dfc432e24ac7fbafec00

Stato documento	Annullato in data 05/11/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4161794b289f621558ce418422dd3ba292b49fad549fdad5085ada8adbe105d

Stato documento	Annullato in data 03/11/2021
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf



Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	71601ad7fe6d75c6814b96b4e0a4eda68202b45b3960263eb73047209ef3eb0e

Stato documento	Annullato in data 05/11/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	edf986c8795313c659ad40164b45efc6a1b6963d6f565bcade7226982bee4660

Stato documento	Annullato in data 05/11/2021
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	ae9c4897e67bafce5330a10404525ee9b558720516af69c78c7ee722ad1f31d8e

Nome allegato	All.02_Relazione paesaggistica_rev01.pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	7b8b277d7e1b78c6fe9783cb0ee9a6673ef57d6409c955d42d66eb0af1c26961

Nome allegato	Documento comproprietaria.pdf
Descrizione allegato	Documento comproprietaria
Codice di controllo	d5c8f30a1a6e312c89056ff3765330e643cb8f578bca2056fc03add0b23d48a1

Nome allegato	Elaborati grafici di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita



direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali

Codice di controllo 58db0337ed44a02938fc401c0a2f6f433588ac03cc70d011c9437ae2a28faa84

Nome allegato Documento richiedente.pdf

Descrizione allegato Documento richiedente

Codice di controllo fccc5cb5e7d917480c3a420b22c8ecfd6ff8f84125dd517be6a2ee1f4feff98b

Nome allegato All.04_Relazione DLgs 192 del 19-08-2015_Contenimento consumo energetico.pdf.p7m

Descrizione allegato All

Codice di controllo ba27aea2ffada45149afe71f6f4cf97b79f058d673126a45fef706b2e7c55461

Nome allegato Diritti SUAPE.pdf

Descrizione allegato Diritti SUAPE

Codice di controllo d165c521074698edc8a976e70ebd8df64e24007e93380bbec177b1a0c16b45a8

Nome allegato All.01_Documentazione Fotografica.pdf.p7m

Descrizione allegato All

Codice di controllo f9dce64686f955345ed66fbdb755e30d5797816adc05b2d7d460b757b604574b

Nome allegato All.03_Relazione tecnica.pdf.p7m

Descrizione allegato All

Codice di controllo e351d28524b0f548caa5c6aee241ab32dde4d3bb4259b9c6aa8cf9cc8148a0b0

Nome allegato Documento tecnico-procuratore.pdf

Descrizione allegato Documento tecnico-procuratore

Codice di controllo b9963eb73a570e352c357eb2cc3d9fd9d7874210ff0e6a190645b5656d63e4c3

Nome allegato Procura Speciale.pdf.p7m



Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	75189eb954eab8f68dc3a790c1df75b9949f3ffe4a687ca22d6c8933f8a90b3d

Nome allegato	All.02_Relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	45ed4648c0ee56025bf2132798c9188e402a7e713140e4de490ed54b90b62355

Allegato:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 1770-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a opere di efficientamento energetico. Località: [REDACTED]
Comune: Laconi. **Ditta:** [REDACTED] **Codice SUAP n.** 387845.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere Favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 1770-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	08.11.2021	Protocollo istanza	55255
Data integrazioni	08.11.2021	Protocollo integrazioni	55263
Lavori di	Opere di efficientamento energetico		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Ing. [REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	Asincrona	Data conclusione	06.12.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	All.01_Documentazione Fotografica.pdf	4	All.04_Relazione DLgs 192 del 19-08-2015_Contenimento consumo energetico.pdf
2	All.02_Relazione paesaggistica_rev01.pdf	5	Elaborati grafici di progetto.dwf
3	All.03_Relazione tecnica.pdf		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme	all'Allegato D D.P.R. n.31/2017
Specificare eventuali carenze:			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	3803

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
Non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro urbano del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano di completamento abbastanza regolare. Il fabbricato è inserito nel contesto urbano, edificato su di un lotto di circa 306 mq, ha una superficie coperta di circa 115 mq. Il fabbricato si sviluppa su 3 piani fuori terra più un piano seminterrato.

La tipologia delle coperture è a falde in coppi in cotto, le pareti sono in muratura intonacate e rifinite con tinteggiatura attualmente con segni di deterioramento. Gli infissi sono in legno con schermature interne.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato le opere previste in progetto e che interessano modifiche all'aspetto esteriore attuale del fabbricato, sono:

1. Isolamento termico della copertura:

L'intervento prevede la rimozione del manto di copertura per permettere la posa di uno strato di isolante in polistirene espanso estruso di spessore pari a 100 mm. Successivamente alla posa, il manto di copertura sarà ripristinato come allo stato attuale, senza quindi alterare l'aspetto esterno del fabbricato.

2. Installazione in copertura di un solare termico per la produzione di acs:

È prevista inoltre l'installazione di un impianto solare termico realizzato con sistema a circolazione forzata che prevede in copertura i soli 2 collettori piani vetrati mentre l'accumulo dell'acqua calda sanitaria verrà installato all'interno del fabbricato in un locale adibito a centrale termica.

3. Sostituzione impianto acs con nuovo a pompa di calore:

Si prevede la rimozione del generatore di acs esistente costituito da boiler elettrico tradizionale con l'installazione di un nuovo generatore a pompa di calore elettrica aria/acqua, costituito da una unità esterna motocondensante che verrà posizionata a pavimento sul terreno del cortile in posizione non visibile dal suolo pubblico, e un accumulo per acqua calda collegato al solare termico, ubicato all'interno del fabbricato nel locale adibito a centrale termica.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'efficientamento energetico dell'edificio, non si riscontra alterazione dello stato dei luoghi o introduzione di elementi non coerenti con il contesto urbano.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento non presenta elementi di contrasto con la normativa del Piano Paesaggistico Regionale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto le opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione dell'edificio, non causano alterazione dello stato dei luoghi e non contrastano con il bene tutelato. L'intervento non contrasta con la disciplina del Piano Paesaggistico Regionale. È in corso un procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica non ancora chiuso che non influisce sul procedimento oggetto di autorizzazione, infatti riguarda difformità che non influiscono sulle opere in oggetto a prescindere dall'esito.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 30.11.2021

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**

