



Publicazione Albo
Pretorio n.669
del 03.12.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e
vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3029 del 03/12/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	16102021-1539.380575
Num. Protocollo	2615	Data prot. 20/10/2021
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi
Tipologia intervento	Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)	
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE E OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.	

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione



Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

2. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;



- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/10/2021;

RICHIAMATA la nota del 25/10/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- o Ufficio tecnico - Laconi
- o Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR -
- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e pertanto si è reso necessario lo svolgimento della fase sincrona;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, **alla ristrutturazione di una casa di civile abitazione e opere di efficientamento energetico**, nell'immobile sito in ██████████ **nel Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso



comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 44 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-16102021-1539.380575
Nome file/Tipo	[REDACTED]-16102021-1539.380575
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	279f44461a338fbb18dc97ec1cf6893b810fb6236c0452e745c0c93ae7344e31

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	23a16ba8b261d9dc92803a60233ab7b3eae4c0df0b9b1adcafccb563fc50c81

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	061522ad67bb6776292740d199d36ae6fd6d07db08434593bd7da418497218be



Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f13e1c7c40be65ae31c62da6a122bf41a86ea95f69c82ab04f2164820537bb7a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	de0537e1286c2815cb8eea85bfc525fcbc1286326880f42d7e062e992e1dd2c7

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	115e88123105e663747cb145497ba989f83f5073f87dfc3d848335c64fe67484

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	24171732d8f7538feec8cf0421b943750680989941dc014b1f9f923981ce



Codice di controllo [bbb05eae4cd26b0a1cfff688bfd8f8fb11a126bb417141c9822a57227f0089260](#)

Nome allegato Relazione Tecnica Ristrutturazione [REDACTED] Int 17112021.pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione Tecnica Ristrutturazione via [REDACTED] Int 17112021
Codice di controllo [cb9ba6c11c8ad257eab28362f9909c4f0bfae03a01dcf735cf425008ce70acff](#)

Nome allegato Tavola Unica [REDACTED] Int 17112021.dwf.p7m
Descrizione allegato Tavola Unica [REDACTED] Int 17112021
Codice di controllo [9de5d6d22e313ada710e818295ace76a28511d4ab50b61898ab02ceea63eb80f](#)

Nome allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica [REDACTED]
Codice di controllo [a3b74ace7ecf334e299c4cb4af3832c4726a24df7af82514d0fb4f0f4f9eac69](#)

Nome allegato Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo [b0e590290de141295218842d1a8e0fd81e9ba9030a08b1083f8ff5ee8a517c86](#)

Nome allegato Bonifico istruttoria SUAPE [REDACTED] ristrutturazione .pdf.p7m
Descrizione Bonifico istruttoria SUAPE [REDACTED] ristrutturazione



allegato

Codice di controllo ec6d36d3d877b4f960a2080b27ce2759ee4d489019fa9a282335b1ab00574ac2

Nome allegato Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Documenti identita [REDACTED]

Codice di controllo 683e8ac2acd0cedbcb899aebb543983e463632c3c8ca96ad76c5c9f302f77bd8

Nome allegato Procura FIRMATA ristrutturazione [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 74fcdf62b890b426e856230648176b9cc400bf64aa3d1ca96d61062e20900110

Nome allegato ~~Relazione Tecnica Ristrutturazione~~ [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato ~~Relazione Tecnica Ristrutturazione~~ [REDACTED]

Codice di controllo ~~7fa5c89148bb3112c919a8479f62703de87aaff88e16d16a29acbede1e83babe~~

Nome allegato ~~Tavola Unica~~ [REDACTED].dwf.p7m

Descrizione allegato ~~Tavola Unica~~ [REDACTED]

Codice di controllo ~~dfeb469dc4713ce668406358aa94886d2e3d79d73026f02de66df509a3441ef9~~

Allegato:
- Verbale CdS sincrona



Publicazione n.657
del 30.11.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seulo, Seui, Villanovatulo

Prot. n.2999 del 30/11/2021

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi ex art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016;

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-16102021-1539.380575		
Num. Protocollo	2615	Data prot.	20/10/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE E OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.		

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 10:30 in Isili, nella sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, ubicato in [REDACTED]

PREMESSO CHE

in data 19/10/2021, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio	Ufficio tecnico - Laconi
--	--------------------------



Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza	Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza	Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota del 20/10/2021, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota del 23/11/2021 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n° 24/2016, notificata ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Tutto ciò premesso, la dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza, nella qualità di Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- [REDACTED] tecnico incaricato dall'interessato

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- Ufficio tecnico – Laconi
- Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dal [REDACTED] C.F., [REDACTED]

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso:

