



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 661
del 01.12.2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna
centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.3014 del 01/12/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-25102021-1443.384642		
Num. Protocollo	2655	Data prot.	25/10/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Sostituzione generatore impianto termico con una unità pompa di calore per riscaldamento tipologia aria/acqua a servizio dell'unità abitativ Sostituzione generatore impianto di produzione di acqua calda sanitaria con uno scaldacqua a pompa di calore a servizio dell'unità abitativa Installazione di un impianto fotovoltaico di potenza 6kW su		



	copertura del fabbricato a servizio dell'unità abitativa;
--	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR
2. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del
territorio - Ufficio tecnico – Laconi
3. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza -
Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;



- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 27/10/2021;

RICHIAMATA la nota del 29/10/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, **all'intervento denominato "sostituzione generatore impianto termico con una unità pompa di calore per riscaldamento tipologia aria/acqua a servizio dell'unità abitativa; Sostituzione generatore impianto di produzione di acqua calda sanitaria con uno scaldacqua a pompa di calore a servizio dell'unità abitativa; Installazione di un impianto fotovoltaico di potenza 6kW su copertura del fabbricato a servizio dell'unità abitativa"** nell'immobile sito in [REDACTED] **nel Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto



sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Stato documento	Originale
Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf.p7m
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	25257e4e6a0aa7cb00ddc3ffb4453d8a6bef201e180456efaf75f08a31e1242d

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	b6e264073d2687d916a93eb54eaa6dd20e61b1638afa1b8504a11a4a4703381c

Stato documento	Originale
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo	8c8629794cd640729c78430e4214f6d435330dc359d686698296ebc5a1d00ccf

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28



Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	b8167e9270444a0b65839d66445702e7d05b1314485df53e4707f49e4d72e1f2

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	0ed651399667dc5ff195ac13ce49aab57d5111714cc8d8015889a9db64404b4a

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-25102021-1443.384642
Nome file/Tipo	██████████-25102021-1443.384642.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1dcb0a4186a773f2f40099ead17952511909d0fdce5bdbf7ce97bdccdea58757

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ff289c5d4fad05d85b2233662954a8121c1c723e354da5fff60ffdc333a87bb9

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e805b692eb0547486bc6a5ea553009e43067b37ab5dc8e631175ddf9629450a5



Stato documento	Annulato in data 26/10/2021
Nome modulo	E23
Nome file/Tipo	E23.pdf.p7m
Descrizione file	Interventi su beni culturali
Codice di controllo	89d45aee9daff59e542813f980316735057b34c114eba39aed3b54d376a28e3b

Stato documento	Annulato in data 26/10/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	9a4320f30c1a7d408d4aca3f86b6a4d676a0989e28a36a48f61354498eba74bc

Stato documento	Annulato in data 26/10/2021
Nome modulo	██████████-25102021-1443.384642
Nome file/Tipo	██████████-25102021-1443.384642.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e99424ae92726e430bbd9b92e3d83206ccaa2f5453b7b78208f6dfab0e86197a

Stato documento	Annulato in data 26/10/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	131b0bae505b253fa56e10202ced1183d2d4b05a0fa704a033f58efb65671597

Stato documento	Annulato in data 26/10/2021
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m



Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	0f68fffa87359e4cb58792d038179714d54ba14baf0137e76890e04774b6a52a

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA [REDACTED]
Codice di controllo	1284ad1a33a54826048e1cf810ca07ae11de2b8b8851ab9fccb342fa4268e4c3

Nome allegato	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10 [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10 [REDACTED]
Codice di controllo	f65866d722a6b69aeac4be710aaf43de38f606ae8429a63f18091e1551cffcda

Nome allegato	RELAZIONE_TECNICA - [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di controllo	a9d0d85643b9e240dee11ce616b93674f54922b2137040ebd31e631581354f49

Nome allegato	DOC ID [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	DOC ID [REDACTED]
Codice di controllo	b7ee747daf44c78a4e7b6a7e20849b92ad35431b1e318dc1dc965e3663ec7afe

Nome allegato	TAVOLA GRAFICA [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	TAVOLA GRAFICA [REDACTED]
Codice di controllo	5faf350dcbb2971a55759613d004eeda1b17a7000eec863365d06c5cb3322202

Nome allegato	CARTA-IDENTITA-[REDACTED].pdf.p7m
----------------------	-----------------------------------



Descrizione allegato	CARTA-IDENTITA- [REDACTED]
Codice di controllo	9fc65f68e30c4a8d6831e36dc77b6e3c35c13fb67285bec5accc2722c2e3549f

Nome allegato	RELAZIONE_ILLUSTRATIVA - [REDACTED] -.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE_ILLUSTRATIVA - [REDACTED] -
Codice di controllo	f5da2d081d908698556a0d3a74765733cc22f86b29942a8d09803ccf01518ac9

Nome allegato	Bonifico C.M.pdf.p7m
Descrizione allegato	Bonifico C
Codice di controllo	ff5826c31ac71b397427487ab93e3de2b151154c885a2a0c5b14f660a3db3624

Nome allegato	F15 PROCURA.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	b6a1e12fa721c7532edbcad7a3994558572560f7cf9288cf9d2a4d1d15f06b8a

Allegato:

- Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi

Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 1720-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a sostituzione generatore impianto termico con una unità pompa di calore per riscaldamento tipologia aria/acqua a servizio dell'unità abitativa; sostituzione generatore impianto di produzione di acqua calda sanitaria con uno scaldacqua a pompa di calore a servizio dell'unità abitativa installazione di un impianto fotovoltaico di potenza 6kw su copertura del fabbricato a servizio dell'unità abitativa;. Località: "Corso [REDACTED]". Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED]. Codice SUAP n. 384642.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)-
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 1720-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	20.10.2021	Protocollo istanza	52221
Data integrazioni	26.10.2021	Protocollo integrazioni	53295
Lavori di	Sostituzione generatore impianto termico con una unità pompa di calore per riscaldamento tipologia aria/acqua a servizio dell'unità abitativa; sostituzione generatore impianto di produzione di acqua calda sanitaria con uno scalda acqua a pompa di calore a servizio dell'unità abitativa installazione di un impianto fotovoltaico di potenza 6kw su copertura del fabbricato a servizio dell'unità abitativa;		
Comune	Laconi		
Località			
Richiedente			
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista			
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	Asincrona	Data conclusione	26.11.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	RELAZIONE PAESAGGISTICA [REDACTED].pdf	3	RELAZIONE_TECNICA [REDACTED].pdf
2	RELAZIONE ILLUSTRATIVA [REDACTED].pdf	4	TAVOLA GRAFICA [REDACTED].dwf
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme n.31/2017	all'Allegato D D.P.R.
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**approvazione ai sensi
dell'art. 9 della L.R. n.
28/1998 e ss.mm.ii.**

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI

FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	
NCEU	30 2447 Sub. 2

DATI URBANISTICI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	A
PIANO ATTUATIVO	vigente approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.Lgs. 42/04)

1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI

BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del D.Lgs. 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro storico del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano composto da isolati dalle forme irregolari, con una viabilità sinuosa costituita da strade di larghezza contenuta.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato il progetto prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 6KWp, sarà costituito da n.18 pannelli della potenza di 335W ciascuno e della superficie complessiva di circa 31.60 mq (1.05x1.75 dimensioni singolo pannello). I pannelli saranno posati sulla falda dell'edificio, in maniera complanare ad essa, e fissati ad apposite strutture da ancorare alla copertura mediante lunghe viti a tassello chimico. Inoltre è prevista la sostituzione del generatore dell'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria. Il generatore sostituito per l'impianto di riscaldamento è costituito da una pompa di calore aria acqua, potenza nominale 12 kW (ubicata all'interno di uno spazio del cortile di pertinenza dell'abitazione e non visibile dal fronte strada).

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce in maniera coerente al contesto in quanto le opere riconducibili alla manutenzione straordinaria non causano ricadute negative nel contesto storico tutelato.

VISIBILITA' E CRITICITA' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020. Le opere in progetto riconducibili alla manutenzione straordinaria, rispettano le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto scheda comparto 3, Isolato G, Unità Edilizia 54.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in quanto Le opere in progetto non causano ricadute negative nel contesto storico tutelato, inoltre, rispettano le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto scheda comparto 3, Isolato G, Unità Edilizia 54m, del piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 22.11.2021

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**

