



Pubblicazione
Albo Pretorio n.630
del 18/11/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio edilizia e urbanistica - Isili

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.2904 del 18/11/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-16112021-0859.395225		
Num. Protocollo	2880	Data prot.	16/11/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Isili		
Interventi	02 - Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 [ammessi fino al 31/12/2023] - Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente - art. 30 L.R. n. 8/2015 (SCIA subordinata alla verifica di coerenza)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Ampliamento ai sensi della L.R.1/2021 (PIANO CASA) nell'unità immobiliare a destinazione abitativa sita in Vico Dante, 14		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO



- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 17/11/2021;

RICHIAMATA la nota del 17/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in



forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio edilizia e urbanistica - Isili;

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Ufficio edilizia e urbanistica – Isili

che alla data di emissione del presente provvedimento non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi, le quali possono effettuare le proprie verifiche entro il termine del 17/12/2021;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il Signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento denominato **“Ampliamento ai sensi della L.R.1/2021 (PIANO CASA) nell'unità immobiliare a destinazione abitativa”** sita in [REDACTED] nel comune di **Isili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento del contributo di costo di costruzione comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 1 giorno consecutivo decorrente dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I



dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	d5589a1fa4678f3df7a3705d3b5f97560dd243563d74d296eba38decba4acf4e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	238f9463142e5c11bd00fe560cc0aee6bd1df7a8b241119c41e2a950ea2a1894



Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	7ca709e3a7c034dc66b822624f0c1c51c6cd360d8e5fd7c2047a080fe8799e28

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	6e50a8a9af3f858829c9dfc984e370ff8377b37e670e4b8c249043e511c4b01e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	96b3f2ea6ad33b39a0d5460186687cb3897f0b20d6a4bb3cb5907f7ff342fe2a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	65b5690b5a0ef967868a6a42dc6caa9b56211ec37b928a5d58f16cc271d49cd9

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo	8855dc56f14a40ee45b956f42799e051314aa14847fe7e3c0314b42cb7e2562f
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-16112021-0859.395225
Nome file/Tipo	[REDACTED]-16112021-0859.395225.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	2d9920bc45029bc66479410c27e37e439a7a065f2f7a928d443e01b586b6a6ec

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	dc6a273c8a6b9df74c6d67993d71934d9b5a5e5d216713c6e07f77e7b1213bd8

Stato documento	Annullato in data 17/11/2021
Nome modulo	[REDACTED]-16112021-0859.395225
Nome file/Tipo	[REDACTED]-16112021-0859.395225.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f1fb828e431f212b4cb9ac08fd857e855a17ec277977e89eee0838e7bdb119b3

Stato documento	Annullato in data 16/11/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1e4b1d2c49b7fe4431bae425306011b95f55edc06a743c814876f3012a5937d4

Stato documento	Annullato in data 16/11/2021
Nome modulo	[REDACTED]-16112021-0859.395225



Nome file/Tipo	██████████-16112021-0859.395225.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	380de23ec1d5bf18e89b7ca285b783391a967af514c9e8b976a7f69f91bd341e

Stato documento	Annulato in data 17/11/2021
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	8166dd06c7c97c61a4735cdc314db2f4233acde6aaf0cb9b307a83dc93a031c2

Stato documento	Annulato in data 17/11/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	da794b3e99e09fafa02c5b588d726afb4f62c0561cdea7946e819bd765afc4dd

Nome allegato	Diritti di Istruttoria Suape P.Casa.pdf
Descrizione allegato	Diritti di Istruttoria Suape P.Casa
Codice di controllo	d34d8ca6d384ec3b0b74a1bbe100b1a1f7a7c70de430458adec96634219577dc

Nome allegato	Documento ████████.pdf
Descrizione allegato	Documento ████████
Codice di controllo	32c595bc9e0df4d073c7d0a90a6524a8f440faa9f028486315af4bbc4fa82092

Nome allegato	Documento ████████████████████.pdf
Descrizione allegato	Documento ████████████████████
Codice di controllo	1f2babe8d3183c1290e64ee719d2062ec47e61c392ec1eeb54d06f439468b43b



Nome allegato	Documento [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento [REDACTED]
Codice di controllo	5ff2774033010769cd3376b713b612d82057e6f4bf472683a6cb34ebc3949d22

Nome allegato	A-Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	d14f76c9acc93f5e9dd01faffec75bed6b7c5a06a5da442808f5f0bfc14ea85b

Nome allegato	Tav.Unica P.Casa [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	80501d1971aea25850d1d7a1b429bf831d49951c1ff606c1db6a88f1c26508a8

Nome allegato	Schema di Calcolo Oneri Concessori..pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Prospetto analitico di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione
Codice di controllo	5fc67f3001fbb67e44d3967562ba2b215067a61935d14e5228132a5839739157

Nome allegato	Diritti di Segreteria Comune.pdf
Descrizione allegato	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di controllo	bb719894fa03ae24529730bd75ba78460e759a3d73c6f94fcc05bd90477773e7

Nome allegato	0_F15_Procura_speciale_Piano Casa [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	4c4baee1804651c96bcc0835df34a3a6df3390c3dac3dadf34b510b47b5d2b6f

Nome allegato	Diritti di Istruttoria Suape P.Casa.pdf
Descrizione allegato	Diritti di Istruttoria Suape P



Codice di controllo ~~d34d8ca6d384ec3b0b74a1bbe100b1a1f7a7c70de430458adec96634219577de~~

Allegati:

- Parere Ufficio edilizia e urbanistica – Isili



COMUNE DI ISILI

Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

Prot. n.9634

Isili, li 17.11.2021

Spett.le SUAP Comunità Montana
Sarcidano-Barbagia di Seulo
Corso Vittorio Emanuele II,125
09056-ISILI

OGGETTO: Pratica SUAPE [REDACTED]-16112021-0859.395225

Parere Conferenza Servizi

In riferimento all'istanza indicata in oggetto esaminate le dichiarazioni e gli elaborati tecnici allegati alla stessa da parte del tecnico progettista, in particolare :

- Modulo A0- check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto;
- Modulo A1- Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di Urbanistica e Edilizia;
- Modulo A2- Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di requisiti igienico sanitari degli edifici;

Si prende atto della conformità urbanistica e della rispondenza alla L.R.1/2021 (PIANO CASA);

Si fa presente che per il perfezionamento della pratica, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

1. Ricevuta attestante il versamento di € 107,57 (centosette/57) con causale “Oneri di urbanizzazione e contributo sul Costo di Costruzione ”- pratica suap [REDACTED]-16112021-0859.395225 sul c.c.p. n°12125084 intestato a “ Tesoreria Comunale di Isili – Banco di Sardegna”;

Distinti saluti.

Il Resp.del Procedimento
(Geom. T.Melis)

Firmato Digitalmente