



Pubblicazione
Albo Pretorio n. 629
del 18/11/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio edilizia e urbanistica - Isili

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2903 del 18/11/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-15112021-1249.394832		
Num. Protocollo	2865	Data prot.	15/11/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Isili		
Interventi	02 - Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 [ammessi fino al 31/12/2023] - Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente - art. 30 L.R. n. 8/2015 (SCIA subordinata alla verifica di coerenza)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Ampliamento ai sensi della L.R.1/2021 (PIANO CASA) e lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'unità immobiliare a destinazione abitativa sita in [REDACTED] al Piano Terra"		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
1. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio Edilizia e Urbanistica



Comune di Isili

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione



del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 15/11/2021;

RICHIAMATA la nota del 15/11/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio edilizia e urbanistica - Isili;

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio edilizia e urbanistica – Isili

che alla data di emissione del presente provvedimento non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi, le quali possono effettuare le proprie verifiche entro il termine del 16/12/2021;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A,



alla realizzazione dell'intervento denominato “ **Ampliamento ai sensi della L.R.1/2021 (PIANO CASA) e lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'unità immobiliare a destinazione abitativa sita in [REDACTED] al Piano Terra nel comune di Isili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento del contributo di costo di costruzione comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 3 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei



provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	b42fab0c373bfddc2b087fc9029dd76e22f7cfd815abfecf06dbdcf1ce08965

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-15112021-1249.394832
Nome file/Tipo	██████████-15112021-1249.394832.pdf.p7m



Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	72c854d2e2b96f7817ec4bbb2b4f7cf1e6a65732df71f6af4c3df055481744b6

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	8e56d9cdaf6d9f6cbaf76f4a42023eed74bbec9adb0fe1598c86d33af502e740

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	0deff10caf1ce46c7199d40b82bc5c5b95c2b3adbeecc8c4e30d2483c5eefaab

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	b05f9e92d2d5120a5c9e72974588a1d241105eed05bc227b8462edfdda2095a4

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	64fd4cd918fe0e7f3f00e40171cce622b7ef530a6d0e51bcca3ce8ae10489a77



Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	f93d3de483777e5a54210c6e410c2f4e9bc4dcef23e8787d368b456a87135a6e

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	8c18128560384b7084ded9150c55a038be16c3517f302065f827490f7b4612ef

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	c7a66d47e2adfdc62cfc0fc7cee1f7eaefd4b6fc8da7ef5993b3cbb499367d4c

Stato documento	Annullato in data 15/11/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	792dd196dab88a04807a917e60b7d65c3cee165b05d49e0bbf6c8e878b30255e

Stato documento	Annullato in data 15/11/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~8ddb1b002bf51dbe3dd1314f4e69a462e2be50fb156e8afa9ed0031d8f50dd7f~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 15/11/2021
Nome modulo ~~██████████-15112021-1249.394832~~
Nome file/Tipo ~~██████████-15112021-1249.394832.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~9916a096a6861988cd6c7ebcbdb51607e693b3509d95fceb24ad078f77f3e10~~

Nome allegato Schema di Calcolo Oneri Concessori.pdf.p7m
Descrizione allegato A1 - Prospetto analitico di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione
Codice di controllo 5b9b624bbac2f5543c6dbc37f9051f0e20c72bd551e7af9b9a958a97421279f8

Nome allegato Tav.Unica P.Casa ██████████ B.dwf.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo 0c92fa16fa353e3db4bdc8a6e892b887fcc7ee9a0af13743df2107b43cf86e2f

Nome allegato Documento ██████████.pdf
Descrizione allegato Documento ██████████
Codice di controllo 5ff2774033010769cd3376b713b612d82057e6f4bf472683a6cb34ebc3949d22

Nome allegato A-Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo 9696728539fe7cd87b6faaa11b39a5fd52c4c7c67928d6abe4dfe405328858dc

Nome allegato Diritti di Segreteria Comune.pdf



Descrizione allegato A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di controllo 49321665979372e62c7a40cb57ef5f0f7e896ac8dd5494dc9d8591c3b35efffb

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf
Descrizione allegato Documento [REDACTED]
Codice di controllo 32c595bc9e0df4d073c7d0a90a6524a8f440faa9f028486315af4bbc4fa82092

Nome allegato Diritti di Istruttoria Suape P.Casa.pdf
Descrizione allegato Diritti di Istruttoria Suape P
Codice di controllo b52b120331b93a2a69e1118d11ae80b4eff5ab00fcf9234aa32f9f234dcce11d

Nome allegato Documento [REDACTED].pdf
Descrizione allegato Documento [REDACTED]
Codice di controllo 1f2babebd3183c1290e64ee719d2062ec47e61c392ec1eeb54d06f439468b43b

Nome allegato Mod.ISTAT - 20211112101242_111036211131.pdf.p7m
Descrizione allegato Modello Istat
Codice di controllo 6677f3bdfd8ed2eb2ea374e71112ff95d85cc23311bd22b08e55194840e69a1f

Nome allegato 0_F15_Procura_speciale_Piano Casa [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 19de474c178ff6d1453cf3edb81b286413b325249e2f4b8d39bda18c9259d5b3

Allegati:
- Parere Ufficio edilizia e urbanistica – Isili



COMUNE DI ISILI

Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

Prot. n. 9599

Isili, li 17.11.2021

Spett.le SUAP Comunità Montana
Sarcidano-Barbagia di Seulo
Corso Vittorio Emanuele II,125
09056-ISILI

OGGETTO: Pratica SUAPE [REDACTED]-15112021-1249.394832

Parere Conferenza Servizi

In riferimento all'istanza indicata in oggetto esaminate le dichiarazioni e gli elaborati tecnici allegati alla stessa da parte del tecnico progettista, in particolare :

- Modulo A0- check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto;
- Modulo A1- Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di Urbanistica e Edilizia;
- Modulo A2- Dichiarazione asseverativa di conformità alle norme in materia di requisiti igienico sanitari degli edifici;

Si prende atto della conformità urbanistica e della rispondenza alla L.R.1/2021 (PIANO CASA);

Si fa presente che per il perfezionamento della pratica, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

1. Ricevuta attestante il versamento di € 137,28 (centotrentasette/28) con causale "Oneri di urbanizzazione e contributo sul Costo di Costruzione"- pratica suap [REDACTED]-15112021-1249.394832 sul c.c.p. n°12125084 intestato a " Tesoreria Comunale di Isili – Banco di Sardegna";

Distinti saluti.

Il Resp.del Procedimento
(Geom. T.Melis)

Firmato Digitalmente