



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA COMUNITARIA
DIFFUSA PER ANZIANI

CUP G59H11000650007
CIG 72212403C3

Prot. 5150/2017

VERBALE DI GARA

Data 25.10.2017 ore 10:00

LA SEGGIO DI GARA

Il seggio di gara composto da:

1. Dott.ssa Emanuela Zara Responsabile CUC;
2. Geom. Massimo Erriu Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Escolca

L'anno duemilasedici addì 25 del mese di ottobre alle ore 10:00 nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, il seggio di gara si è riunito presso la sede della CUC nella Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio in epigrafe.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Emanuela Zara

Premesso:

- Che con Determina a contrarre dell'Area Tecnica del Comune di Escolca del 28.9.2017 n. 330 si richiedeva a questa CUC l'espletamento della procedura di gara relativamente all'affidamento dei lavori di **"Realizzazione di una residenza comunitaria diffusa per anziani -"** per un importo netto a base di gara di € 725.800;
- Che con propria Determina R.G. n. 241 del 28.9.2017 si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36 comma 9, 59 comma 1 e 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. nel rispetto dei principi generali di diritto amministrativo, nonché del Codice dei contratti pubblici e si pubblicava il relativo avviso di manifestazione prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle istanze l' 24.10.2017 ore 12.00 e fissando la prima seduta pubblica il 25.10.2017 ore 10.00 presso la sede della CUC;
- Rilevato che entro il termine sopra indicato sono pervenute 134 (centotrentaquattro) plichi il cui elenco completo è nell'*Allegato 1*, allegato a questo verbale per farne parte integrante;
- Che nessun plico è pervenuto oltre i termini stabiliti;

Si da lettura del Disciplinare di gara e degli atti di gara per un corretto svolgimento delle operazioni al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in parola;

Tutto ciò premesso il seggio di gara

PROCEDE

- a) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposta dagli offerenti sul plico, numerandoli e sottoscrivendoli, come si evince nell' *Allegato 1*

Prima di iniziare la seduta si provvede ad estrarre il coefficiente della lettera e) per il calcolo dell'anomalia come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. Viene estratto il coefficiente 0,6

Nella seduta pubblica, di cui trattasi, si procede all'apertura del plico e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A. Contemporaneamente, si procede alla verifica e all'accettazione dei PASSOE nella piattaforma AVCPass prendendo atto che alcuni O.E. hanno indicato la difficoltà di recepire il PassOE a seguito di un problema di funzionamento della piattaforma ANAC. Conseguentemente, i membri del seggio di gara decidono di annotare gli O.E. che presentano questa carenza e di azionare nei loro riguardi, al termine dell'apertura delle buste amministrative, il soccorso istruttorio come previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Si esaminano le buste amministrative degli O.E. dal numero 1 al numero 40 che vengono conservate in un armadio, assieme a le istanze ancora da aprire, poste sotto chiave nella Comunità Montana.

I membri del seggio alle ore 14.00 dichiarano chiusa tale seduta e rinviando i lavori al giorno 8.11.2017 ore 9.00

RIPRESA DEI LAVORI DEL SEGGIO

Data 8.11.2017 ore 9.00

Il seggio di gara riprende con l'apertura della busta amministrativa dell'istanza n. 41.

L'istanza n. 49 dell'O.E. **3 M srl – Costruzioni Generali** con sede legale e amministrativa in Via Gramsci 1 08030 Austis deve essere esclusa in quanto non possiede i requisiti richiesti dal Disciplinare di gara. L'O.E. presenta una SOA con Categoria OG1 classe seconda mentre il Disciplinare richiede una classe terza.

I membri del seggio di gara proseguono con le verifiche delle buste amministrative sino alla Busta n. 95.

Tutte le istanze vengono, nuovamente, conservate in un armadio, assieme a le istanze ancora da aprire, e poste sotto chiave nella Comunità Montana.

I membri del seggio alle ore 14.00 dichiarano chiusa tale seduta e rinviando i lavori al giorno 19.12.2017 ore 9.00

RIPRESA DEI LAVORI DEL SEGGIO

Data 19.12.2017 ore 9:00

I membri del seggio di gara riprendono con l'apertura della busta amministrativa dell'istanza n. 96 e verifica tutte le buste amministrative dei 134 (centotrentaquattro) O.E. partecipanti.

Con nota inviata via pec, ns prot. n. 5098/2017 allegata al presente verbale per farne parte integrante, si attiva il **Soccorso Istruttorio** di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 in favore delle Ditte poste a calce della stessa nota, richiedendo di inviare il PassOE e specificando che tale documentazione deve pervenire entro le ore 12.00 del 27.12.2017 .

I membri del seggio di gara, appurato il continuo disservizio del Servizio ANAC AVCPass e non potendo allungare oltremodo i tempi della procedura di gara acquisiscono direttamente d'ufficio il PassOE nelle more e all'esito dei controlli effettuati e da effettuarsi prima dell'aggiudicazione, così come previsto dalla legge e fissano l'apertura della busta economica per il giorno 21.12.2017 ore 9.30 presso la sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo.

I membri del seggio alle ore 14.00 dichiarano chiusa tale seduta e rinviando i lavori al giorno 21.12.2017 ore 9.30 per l'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica.

RIPRESA DEI LAVORI DEL SEGGIO

Data 21.12.2017 ore 9:30

I membri del seggio di gara sorteggiano in modo casuale il metodo del calcolo delle soglie di anomalia come indicato dall'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. risulta estratta la formula definita dalla lettera **C** dall'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

I membri del seggio di gara procedono all'apertura delle offerte economiche dei 133 (centotrentatre) O.E. ammessi a tale fase le cui risultanze sono precisate nell'*Allegato 2*, allegato al presente verbale per farne parte integrante.

La soglia di anomalia rilevata è 26,4529

Pertanto si propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta **Ambiente Verde di Cadoni Italo & C S.n.c** con sede in Escolca (SU) Via Vittorio Emanuele, 101 partecipante in avvallimento con il Consorzio EBG di Bologna, avendo presentato un **ribasso del 26,277%** pari ad un importo netto di **euro 527.119,45**

Durante l'aggiudicazione della gara, viene riportata la seguente verbalizzazione: "Preso atto che la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sorteggiata casualmente e definita alla lettera C, risulta essere paria a 26,4529, l'offerta più congrua risulta essere quella della ditta **Ambiente Verde di Cadoni Italo & C S.n.c** con sede in Escolca (SU) Via Vittorio Emanuele, 101, mentre la seconda classificata risulta essere la ditta **EDILNOVA SAS di Marco Sollai & C..** con sede in Gergei (SU) Vico Marconi, 10 avendo presentato un **ribasso del 26,168%** pari ad un importo netto di **euro 527.898,80**

Di seguito vengono dichiarati e indicati in ordine il primo, il secondo classificato e la ditta che ha superato la soglia di anomalia:

N. D'ORDINE	DENOMINAZIONE DITTA
1° CLASSIFICATA	Ambiente Verde di Cadoni Italo & C S.n.c. , con un ribasso del 26,277% - offerta derivante dal ribasso pari a €. 527.119,45
2° CLASSIFICATA	Ditta EDILNOVA SAS di Marco Sollai & C.. , con un ribasso del 26,168% - offerta derivante dal ribasso pari a €. 527.898,80

OFFERTE CON RIBASSO ANOMALO

133° CLASSIFICATA	EDIL NEC SRL , di Torino con un ribasso del 26,601% - offerta derivante dal ribasso pari a €. 524.802,85
-------------------	---

I membri del seggio dispongono la trasmissione del presente verbale al Comune di Escolca e a tutti gli O.E. partecipanti

Isili, 22.12.2017

Il Presidente della gara
F.to Emanuela Zara
Il RUP
F.to Massimo Erriu