



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

BANDO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA COMUNITARIA
DIFFUSA PER ANZIANI

CUP G59H11000650007
CIG 72212403C3

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA RENDE NOTO

Con il Comune di Escolca, Determinazione a contrarre del Responsabile del Ufficio Tecnico n. 330 del 28.9.2017, per il tramite della Centrale Unica di Committenza, con propria Determina R.G. n. 241 del 28.9.2017 è stata indetta una gara d'appalto sotto soglia comunitaria mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36 comma 9, 59 comma 1 e 60 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di: **"Realizzazione di una residenza comunitaria diffusa per anziani"** di importo superiore ai 500.000,00 e minore di 1.000.000,00 di euro.

Art. 1 - Stazione appaltante

Centrale Unica di Committenza Sarcidano Barbagia di Seulo, via V. Emanuele n. 125 - 08030 ISILI(CA) - per informazioni di carattere amministrativo e del Bando contattare l'Ufficio CUC Tel. 0782.812231 - Fax 0782.802935 - e-mail cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com, legalmail cuc.cmisili@legalmail.it

Art. 2 - Ente proponente

Comune di Escolca, con sede in Escolca, nella Via Dante, 2, C.A.P. 08030. Indirizzo internet www.comune.escolca.ca.it; tel. 0782/808303 - fax 0782/808516; PEC: protocollo.escolca@pec.comunas.it; posta elettronica: utc.escolca@tiscali.it;

Art. 3 – Tipo di procedura

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 comma 9, 59 comma 1 e 60 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 4 – Criterio di aggiudicazione

La gara, con ammissibilità di offerte al solo ribasso, sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 5 – Luogo, descrizione, oggetto e importo complessivo dei lavori e delle prestazioni

5.1 Luogo di esecuzione: Escolca (SU)

5.2 Descrizione dei lavori: ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **"Realizzazione di una residenza comunitaria diffusa per anziani"**.

5.3 Codice CPV: [45000000-7](#)

5.4 Importo complessivo dell'appalto: Euro 725.800,00 I.V.A. esclusa di cui:

Importo lavori a misura a base d'asta (soggetti a ribasso):	€ 715.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):	€ 10.800,00

5.5 Termine di esecuzione opera: 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori.

E' fatta salva la consegna in via d'urgenza, a sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 6 – Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'intervento

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	III	725.800,00	100,00	Prevalente	Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI
Totali			725.800,00	100			

Art. 7 – Soggetti ammessi alla gara

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D. lgs. n. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R n. 207/2010, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e 45, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati nel successivo **punto 7** del presente bando di gara.

Art. 8 – Condizioni di partecipazione

A) Requisiti di ordine generale e Requisiti di idoneità professionale:

I concorrenti devono essere in possesso esclusivamente dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione:

a) possesso di attestazione SOA ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Tale attestazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, deve essere in corso di validità e documentare la qualificazione di sola costruzione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del DPR. N. 207/2010.

b) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri, la documentazione complementare

Il bando di gara, disciplinare, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto e elaborati progettuali, nonché tutta la documentazione complementare necessaria per poter formulare l'offerta economica è presentare l'intera documentazione amministrativa è a disposizione sul sito internet della CUC (centrale unica di committenza) della **Comunità Montana "Sarcidano Barbagia di Seulo"** e della stazione appaltante Comune di Escolca nella sezione Amministrazione trasparente Bandi e Gare agli indirizzi di cui al punto 1 (uno).

Termine per la richiesta di informazioni e per il rilascio dell'attestazione di presa visione dello stato dei luoghi:

Giorno: venerdì Data: 20.10.2017 Ora: 13:00;

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte, ai sensi del comma 9 art. 36 e comma 1 dell' articolo 60 del D.Lvo 50/2016: gg. 18 dalla pubblicazione (**termine ridotto ai sensi dell'art. 36 comma 9 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii**):

Giorno: martedì Data: 24.10.2017 ore 12.00;

12. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

13. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

14. Modalità di apertura delle offerte:

Giorno: Mercoledì Data: 25.10.2017

Isili, 6.10.2017

La Responsabile della C.U.C.
F.to (Dott.ssa. Emanuela Zara)

