



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO PALESTRA COMUNALE SECONDO STRALCIO - L.R. 3/2008 ART. 4 COMMA 1 LETT. M E L.R. 3/2009 COMMA 1 LETT. A PROGRAMMA INTERVENTI URGENTI EDILIZIA SCOLASTICA ESERCIZIO FINANZIARIO 2012. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016, CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO ALL'ART. 95, COMMA 4, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016

CIG 6934153413
CUP J22F13000210002

VERBALE DI GARA

Presenti la Dott.ssa Emanuela Zara Presidente di gara;
Geom. Francesco Carcangiu Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della Comunità Montana;
Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Francesco Carcangiu.

L'anno duemiladiciasette addì 7 del mese di febbraio alle ore 10:00 nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, la Dott.ssa Emanuela Zara, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, alla continua presenza del Geom. Francesco Carcangiu Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della Comunità Montana, testimone noto ed idoneo, dichiara aperta la seduta di selezione per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto.

Premesso

- la determina n. 198 del 29.12.2016 del Comune di Nurri con la quale si trasferivano gli atti al questa Centrale Unica di Committenza per il seguito di competenza al fine di dar luogo all'espletamento della gara in oggetto;
- la determina R.G. n. 168 del 29.12.2016 di questa CUC con la quale si dava avvio alla ai sensi dell'art. 60 comma 3 del d.lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo all'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016;
- che entro il termine perentorio del 6.2.2017 ore 12:00, indicato nel Bando di gara pubblicato il 30.12.2016, risultano pervenuti n. 42 (quarantadue) plichi, concernenti la partecipazione alla manifestazione di interesse, presentati dai seguenti operatori economici

N°	PROT.	DATA	IMPRESA
1	638	6.2.2017	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO
2	637	6.2.2017	INTESA VERDE

3	636	6.2.2017	S.A.S.S.U. SRL
4	635	6.2.2017	IMPR. COSTRUZIONI CABRASA MARIANO
5	634	6.2.2017	EFFEMME COSTRUZIONI SRL
6	633	6.2.2017	PI.GE DI PISANO & GESSA SNC
7	632	6.2.2017	POING COSTRUZIONI
8	631	6.2.2017	VALENZA COSTRUZIONI SRL
9	630	6.2.2017	SERLU COSTRUZIONI
10	629	6.2.2017	SARDA COSTRUZIONI SRL
11	628	6.2.2017	ELETTRICA SISTEM
12	625	6.2.2017	I.M.P. COSTRUZIONI GENERALI
13	623	6.2.2017	IMPR. EDILE CAREDDA GIAMPIERO
14	621	6.2.2017	GR IMPRESIT SRL
15	620	6.2.2017	SOLINAS COSTRUZIONI
16	614	3.2.2017	SA.T. COSTR. DI SABA ATTILIO
17	613	3.2.2017	PS PEDDIO SEBASTIANO COSTR
18	612	3.2.2017	GM GROUP SRL
19	611	3.2.2017	IMPR. MOSSA MICHELE
20	610	3.2.2017	CABBOI COSTR. & C. SAS
21	609	3.2.2017	SOGEMA COSTR. SRL
22	608	3.2.2017	METAL SULCIS SOC COOP.
23	598	2.2.2017	CONSORZIO CINO MENOTTI
24	597	2.2.2017	AGORA' COSTR. SRL
25	596	2.2.2017	VASSALLO COLOGENO
26	595	2.2.2017	VERI VINCENZO
27	594	2.2.2017	PISANO BRUNO COSTR. SRL
28	593	2.2.2017	ELECTRICAL SERVICE SRL
29	592	2.2.2017	CALA COSTR GENERALI
30	591	2.2.2017	I.C.E. COSTR. GENERALI MILIA SIMONE
31	590	2.2.2017	NTC COSTR. GENERALI SRL
32	589	2.2.2017	LVS COSTRUZIONI SRL
33	588	2.2.2017	MF COSTR DI MULVONI MICHELE FABIANO
34	587	2.2.2017	GEO S.A.S DI LOI ANTONIO
35	586	2.2.2017	CEB COOPERATIVA EDILE BINDUA
36	578	1.2.2017	PROGRESSO GROUP SRL
37	577	1.2.2017	BRS FACILITY MANAGEMENT & GENERAL
38	576	1.2.2017	FSP COSTRUZIONI
39	571	1.2.2017	BREDIL SRL UNIPERSONALE
40	552	31.1.2017	MARRAS LUCIANO
41	551	31.1.2017	EDIL ATZ SNC
42	522	30.1.2017	VULLO SALVATORE

Si dà atto che non sono presenti rappresentanti degli O.E.

Si da lettura del Disciplinare di gara e degli atti di gara per un corretto svolgimento delle operazioni al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in parola;

Tutto ciò premesso

SI PROCEDE

- a) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando e sottoscrivendo gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;
- c) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita i plichi ai sensi della precedente lettera b);
 - verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate sono tra loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata;

Nella seduta pubblica di cui trattasi si procede all'apertura dei plichi dei soggetti concorrenti in ordine di protocollo, così come indicato nella tabella sopra, e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A. Contemporaneamente, si procede alla verifica e all'accettazione dei PASSOE nella piattaforma AVCPass.

A conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame della documentazione presentata, risultante completa e regolare, sono ammessi alla successiva fase di gara 41 operatori economici in quanto si riscontra una anomalia nella documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico *SA.T. COSTR. di SABA ATTILIO*. Nello specifico, all'interno della Busta A, non è presente la garanzia a corredo dell'offerta, la polizza fidejussione, come richiesto nel disciplinare di cui all' art. 15 punto 8. Per tale motivo, si aziona il soccorso istruttorio inviando la comunicazione ufficiale, ns. Prot. 654 del 7.2.2017, alla Ditta interessata e, per conoscenza, a tutti gli operatori partecipanti.

I termini per dar seguito al soccorso istruttorio sono stabiliti per le ore 12.00 del 13.2.2017.

Si rinvia la seduta alle ore 10.00 del 15.2.2017

RIAPERTURA SEDUTA ORE 10.00 DEL 15.2.2017

Si dà atto che non sono presenti rappresentanti degli O.E.

Si dà atto che è presente anche il Geom. Franco Carcangiu Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Esterzili e il Geom. Francesco Carcangiu Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della Comunità Montana.

Si prende atto che l' Operatore Economico *SA.T. COSTR. DI SABA ATTILIO*, con nota del 9.2.2017 ns prot. 674 , comunica a questa CUC che non intende accedere al soccorso istruttorio. Conseguentemente, l'O.E. *SA.T.* viene escluso dalla procedura di gara in oggetto e si prende atto che le offerte ammesse alla fase di apertura della Busta Economica sono 41 (quarantuno).

Successivamente, si procede all'estrazione di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 al fine di individuare la soglia di anomalia per verificare la congruità delle offerte presentate. Risulta estratta la **lettera a)**.

Pertanto risulta aggiudicataria l' Operatore Economico **SARDA COSTRUZIONI SRL** C.F. 02507530901 con sede legale in Santa Maria Coghinas , via Alessandro Manzoni n. 101/A con un **RIBASSO DEL 22,567% PER UN IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DI € 175.625,93** al netto degli oneri inerenti la sicurezza (**NON** soggetti a ribasso) pari ad euro 5.850,00 e comprensivo dei costi ex art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 pari ad euro 1.756,26 (**NON** soggetti a ribasso).

Isili, 15.2.2017

Il Presidente
F.to Dott.ssa Emanuela Zara

I Testimoni:
F.to Geom Francesco Carcangiu
F.to Geom. Francesco Carcangiu