

1. PREMESSA

In continuità con gli indirizzi del progetto generale relativo ai lavori di Adeguamento della palestra comunale ed in proseguo ad un primo stralcio funzionale, con il presente progetto si dà corso ad un ulteriore intervento stralcio per una spesa complessiva di euro 300.130,00 a totale carico di un finanziamento regionale.

L'intervento proposto è localizzato all'interno dell'area dove trovano ubicazione la Scuola Elementare e Materna del Comune di Nurri e consentirà di praticare attività/gare sportive quali pallacanestro e pallavolo in quanto ad oggi per svolgere tali attività gli alunni ed i giovani devono sopperire con gli impianti ubicati nei paesi limitrofi.

Con il presente progetto in estensione a quanto già realizzato, l'Amministrazione Comunale, recependo le aspettative della popolazione scolastica prosegue nella realizzazione della palestra polifunzionale, idonea ad un uso scolastico, aperto all'utilizzazione della collettività per la pratica di attività agonistiche e manifestazioni di tipo sociale, culturale ecc.

2. IL CONTESTO

L'area di intervento, di proprietà Comunale, è situata all'interno del centro abitato, l'edificio è ubicato nell'area di cui fa parte un complesso scolastico ed è inserito integralmente nel contesto urbano e definito urbanisticamente. Sono presenti e funzionanti tutte le urbanizzazioni primarie: illuminazione pubblica, fognatura acque nere, fognatura acque bianche, rete idrica e viabilità.

E' facilmente raggiungibile sia dagli abitanti della comunità locale che dagli abitanti dei centri limitrofi essendo, il Comune di Nurri, situato in un'area, quella del Sarcidano, dove si susseguono, diversi centri abitati con tempi di percorrenza contenuti.

Le premesse motivazionali che spinsero l'Amministrazione alla programmazione dell'opera sono ancor oggi attuali e maggiormente pregnanti

Attualmente sono state realizzate le opere strutturali consistenti in:

- Struttura in cemento armato costituita da plinti isolati e fondazioni continue reggi tamponamento; pilastri in elevazione portanti una struttura di copertura lignea con orditura principale in travi lamellari a sezione costante di altezza circa 140 cm e spessore circa 20 cm, arcarecci e puntoni di controventatura come orditura secondaria ed infine un tavolato in legno con barriera al vapore, pannelli di isolamento e guaine impermeabilizzanti.
- Vespaio in pietrame assestato a mano e sovrastante massetto in cls con rete elettrosaldata.
- Massetto di chiusura alla base della struttura.

3. QUADRO ESIGENZE, REQUISITI DELLA PROGETTAZIONE E PRESCRIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

3.1 Obiettivi di progetto

L'esigenza primaria della progettazione è infatti, quella di dotare la comunità locale di uno spazio dove poter praticare attività motorie e sportive, (pallacanestro e/o pallavolo) in spazi adeguati. L'intervento definito dal presente progetto assolve all'obiettivo fissato e consente di praticare l'attività ludico sportiva in uno spazio chiuso.

3.2 Specifiche di base

In base alle esigenze rappresentate dall'Amministrazione, sono state assunte a base della progettazione le seguenti specifiche:

- contenere compatibilmente con quanto si intende realizzare l'aspetto economico;
- realizzare una palestra idonea alle esigenze locali.

4. GLI INDIRIZZI E LE SCELTE DI PROGETTO

4.1 Generalità

Alla base della formulazione del progetto vi era l'obiettivo di realizzare un manufatto edilizio che integrasse con la sua presenza un'area connottata da preesistenze non certamente armonizzate fra loro e insediate quasi caoticamente nel contesto.

In relazione a ciò è stata elaborata la soluzione che tiene conto non solo delle determinazioni di indirizzo in termini quantitativi ma che contiene in sé caratteristiche di rappresentatività adeguate.

Le scelte effettuate, le modalità e le tipologie d'intervento per la realizzazione complessiva dell'opera, sono condizionate dal frazionamento delle risorse finanziarie in quanto assegnate in tempi successivi e quindi conseguentemente si è costretti ad operare per stralci.

In relazione a tale processo realizzativo sono state sviluppate e stimate le soluzioni tecniche di intervento previste nel presente progetto e specificate più negli elaborati grafici allegati.

Considerato che l'Amministrazione dispone di una capacità di spesa, prevista nel piano delle opere pubbliche, di 300.130,00 euro con il presente progetto si procede con un ulteriore stralcio che prevede i lavori descritti di seguito.

5. CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Il complesso, pensato per dare risposta alla pressante domanda in termini di pratica sportiva, è così strutturato:

- uno spazio di gioco complessivo di mt 29.60x19.00 dove è possibile contenere un campo di pallavolo di dimensioni 18.00x9.00, nonché un campo di pallacanestro di dimensioni 26.00x14.00. Il complesso così definito consente inoltre l'utilizzo dello spazio per altre discipline quali lotta, ginnastica, etc.;

6. SOLUZIONI ADOTTATE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Nella progettazione sono state rispettate le normative in materia di sicurezza, igiene, eliminazione di barriere architettoniche. La struttura è progettata nel rispetto dei requisiti di fruibilità i soggetti diversamente abili sia atleti che pubblico.

Sono presenti inoltre ingressi per i soggetti diversamente abili, anche con funzione di uscita di sicurezza.

7. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

In prosieguo alle già opere realizzate, con il presente progetto si dà corso ad ulteriori interventi consistenti in:

CORPO PALESTRA:

- Tamponature perimetrali da realizzarsi con pannelli prefabbricati in c.a.v. alleggeriti con finitura esterna costituita da inerti locali su cemento, piastre di ancoraggio, forature per accoglimento infissi sia porte che finestre

- Paramento murario perimetrale interno palestra in laterizi di spessore 12 cm per pacchetto muratura a cassetta in associazione al pannello di tamponatura prefabbricato in c.a.v.
- Intonaci e pitture interne
- Infissi costituiti da da profilati estrusi in lega di alluminio per finestre
- Porte per esterni con battente in acciaio
- Predisposizione per impianto elettrico di illuminazione interno consistente nella realizzazione di tracce, stesa di cavidotti scatole e cassette atte ad accogliere le plafoniere e proiettori del tipo industriale
- Pavimentazione del tipo sportivo tipo in PVC sportivo multistrato compatto stabilizzato con fibra di vetro con fibra di vetro

CORPO BLOCCO SERVIZI

- Scavi di sbancamento e a sezione obbligata per per la sistemazione dell'area di edificazione del blocco servizi
- Posa di vespaio di pietrame
- Stesa e getti di calcestruzzi armati per fondazioni e massetti di chiusura del piano di calpestio
- Muratura in elevazione portante tipo poroton 800
- Solaio di copertura in laterizio e getto di calcestruzzo
- Impermeabilizzazione della copertura.

8. SISTEMAZIONI ESTERNE

Tenuto presente che l'impianto sportivo è ubicato all'interno di un lotto di proprietà dell'Amministrazione Comunale dove è inserito un edificio scolastico con relative sistemazioni, si usufruirà delle sistemazioni esistenti quali parcheggi e percorsi.

9. FINALITA'

L'intervento completa l'involucro esterno, definendo uno spazio chiuso che consente la fruizione del locale palestra in condizioni di sufficiente comfort ambientale e integra l'offerta di spazi ad uso collettivo sia ad uso dell'intera comunità locale che per quelle dei centri vicini, nonché l'offerta di spazi ad uso scolastico.

10. PREVISIONI DI SPESA

In relazione ai risultati della stima effettuata l'impegno finanziario necessario alla copertura delle esigenze è pari a euro 300.130,00.

11. ITER PROCEDURALE E ADEMPIMENTI NORMATIVI

Il progetto definitivo/esecutivo non contiene elementi per il quale risulti necessario acquisire superiori approvazioni.

12. QUADRO ECONOMICO

Importo soggetto a ribasso	€ 198.347,04	
Importo mano d'opera	€ 28.463,10	
Oneri della sicurezza	€ 5.850,00	
Importo massimo contrattuale	€ 232.660,14	€ 232.660,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
ACCANTONAMENTI ART. 18 LEGGE 109/94	€ 3.489,90	
ACCANTONAMENTI ART. 12 DPR 554/99 ONERI ART. 31 bis LEGGE 109/94	€ 6.979,80	
IMPREVISTI	€ 202,51	
Spese tecniche direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione cassa e IVA comprese	€ 33.301,63	
Contributo autorità lavori pubblici	€ 230,00	
I.V.A sui lavori (10%)	€ 23.266,02	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 67.469,86	€ 67.469,86
RIEPILOGO		
Importo a base d'asta		€ 198.347,04
Importo mano d'opera		€ 28.463,10
Oneri della sicurezza		€ 5.850,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 67.469,86
Prezzo complessivo dell'opera		€ 300.130,00