



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, PER IL CONFERIMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA COMUNITARIA DIFFUSA PER ANZIANI" - (art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016)

CIG: 68420595B3

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA COMMITTENZA

RENDE NOTO

Che il Comune di Escolca, con Determina a contrarre n. 377 del 18.10.2016, per il tramite della Centrale Unica di Committenza, che approva la manifestazione con propria Determina R.G. n. 110 del 19.10.2016, intende procedere al **CONFERIMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA COMUNITARIA DIFFUSA PER ANZIANI"**- secondo le disposizioni art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. L'Ente, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e del regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.;

Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero di 10 (dieci) soggetti idonei. Qualora il numero delle istanze sia superiore a 10 (dieci) l'amministrazione procederà all'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere invitati mediante sorteggio in seduta pubblica in data **14 novembre 2016** alle **ore 10.00** presso gli **Uffici di questa Comunità Montana Corso Vitt. Emanuele n. 125, Isili**. Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 1 - Stazione appaltante

Centrale Unica di Committenza Sarcidano Barbagia di Seulo via V. Emanuele n. 125 - 08030 ISILI(CA) - partita I.V.A 01207420918 Codice Fiscale 9000040916, Tel. 0782.812231 - Fax 0782.802935 - e-mail cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com, legalmail cuc.cmisili@legalmail.it.

Art. 2 - Ente proponente

Comune di Escolca - Ufficio Tecnico Via Dante n. 2, 08030 Tel. 0782808303 int.3 Fax. 0782808516 mail: utc.escolca@tiscali.it partita I.V.A 00814010914 Codice Fiscale 81000170910.

Art. 3 - Oggetto dell'appalto

Conferimento dei servizi Tecnici di Ingegneria ed Architettura relativi ai lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA COMUNITARIA DIFFUSA PER ANZIANI".

Nello specifico, le prestazioni professionali richieste sono: progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione, verifiche e collaudi (vedasi allegato determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (Decreto 31 ottobre 2013, n.143);

Categoria d'opera: Edilizia

Codice E.08;

Costo delle categorie: **940.000,00**

Art. 4 - Importo complessivo dell'appalto

Il valore a base d'asta e' pari a €. **61.651,05**, (importo determinato dal calcolo dei corrispettivi dei servizi **relativi all'architettura e all'ingegneria ai sensi del Decreto 31 ottobre 2013, n.143 che si allega al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale**).

Art. 5 – Procedura di gara

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 cfr e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, previo esperimento della presente indagine di mercato, aggiudicandolo secondo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b del D.lgs. 50/2016.

Art. 6 – Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

6.1. Requisiti di ordine generale

Possono presentare istanza di partecipazione tutti i professionisti abilitati, in forma singola o associata secondo quanto previsto all' ART. 80 DLGS 50-2016. Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto, né possono stipulare i relativi contratti, i soggetti non in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs n. 50/2016. E' fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il libero professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. Si precisa che ai sensi dell'ART. 24 c.5 DLGS 50-2016., i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento. In caso di partecipazione quale singolo professionista, il candidato dovrà dimostrare di possedere singolarmente ognuno dei requisiti professionali (titolo di studio/abilitazione ed esperienza professionale richiesta) di cui al seguente

punto. il candidato dovrà presentare istanza mediante una delle forme previste dal citato art. 80 del DLGS 50-2016, con le figure necessarie a garantire la completezza dei servizi previsti dal presente avviso.

6.2. Requisiti di partecipazione - capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

Possono presentare domanda i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs 50 del 18.04.2016. Per le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, per il possesso dei requisiti, valgono rispettivamente gli art. 254, 255 e 256 del DPR 207/2010. Indipendentemente dalla natura giuridica del candidato, in sede di domanda di partecipazione dovranno essere indicati i professionisti, personalmente responsabili, che effettivamente espletano l'incarico con la specifica delle rispettive qualificazioni professionali, nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, tutti i professionisti abilitati iscritti al proprio albo professionale che non presentino cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Sono, inoltre, richiesti:

- dettagliato Curriculum professionale da cui si evincano i servizi svolti negli ultimi dieci anni attinenti all'architettura ed all'ingegneria, relativi a lavori appartenenti alle categorie e destinazioni funzionali (classe e categoria) di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare. I soggetti interessati alla candidatura degli incarichi professionali di cui innanzi, devono risultare in possesso dei requisiti necessari, ai sensi del D. Lgs. 115/2008 allegato III punto 2 per l'espletamento dello stesso, con riferimento agli aspetti specialistici relativi all'incarico e dimostrare anche il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. per il coordinatore della sicurezza;
- requisiti di idoneità professionale nel rispetto dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;;
- requisiti di capacità economico-finanziaria nel rispetto dell'art. 83 comma 4 del D.Lgs. 50/2016; chiede:
- requisiti di capacità tecniche e professionali nel rispetto dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; ;
- le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d); f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Art. 7 – Documentazione richiesta

Gli Operatori Economici interessati dovranno presentare:

- ✓ una domanda, debitamente sottoscritta di cui all'All. A, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione. Nel caso di raggruppamento (costituito o da costituirsi) la domanda dovrà essere firmata da tutti i partecipanti, mentre nel caso di società di ingegneria e per le società di persone la Dichiarazione di cui sopra deve essere resa da tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza e dal/i direttori tecnico/i.
- ✓ curriculum professionale siglato su ogni pagina, in cui si evidenziano gli incarichi svolti simili a quelli oggetto dell'avviso. Nel caso di partecipazione di raggruppamenti, tutti i professionisti nominalmente indicati per l'esecuzione del servizio in oggetto nella domanda di partecipazione dovranno produrre il proprio curriculum. Verranno apprezzate eventuali documentazioni fotografiche dei lavori simili a quelli oggetto dell'avviso svolti nei dieci anni precedenti. **(Portfolio costituito da 1 a 5 progetti simili quelli oggetto dell'avviso. Non è obbligatorio che tali progetti siano stati realizzati. Sono validi anche i progetti non costruiti, quelli presentati a concorsi o elaborati in sede di tesi universitarie. Ogni progetto sarà descritto su formato A3 utilizzando al massimo 3 facciate (no fronte retro). Di ogni progetto dovranno essere forniti i dati essenziali - a titolo esemplificativo: committente, livello di progettazione sviluppato, anno di svolgimento della prestazione, costo dell'opera, ecc. -, una descrizione del progetto, una eventuale descrizione dei temi pedagogici, schemi concettuali e funzionali, renders, tavole di progetto, eventuali foto di plastici di studio o dell'opera realizzata, schemi di funzionamento energetico, dettagli costruttivi e quant'altro si reputi utile per la comprensione del progetto. Dovranno essere evidenziati approcci progettuali capaci di affrontare i temi della sostenibilità, sia in relazione alle scelte architettoniche e tecnologiche, che in relazione agli aspetti energetici ed all'approvvigionamento con fonti energetiche rinnovabili. Inoltre dovranno essere evidenziati capacità di affrontare e gestire aspetti costruttivi innovativi e sostenibili che vanno nella logica dell'architettura circolare, della bioarchitettura, delle tecnologie di costruzione a secco caratterizzate dalla rapidità dei tempi di costruzione).**
- ✓ copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità, del sottoscrittore.

Art. 8 – Modalità e termine di presentazione delle domande

I professionisti interessati possono presentare istanza indirizzata a: Centrale Unica di Committenza Sarcidano Barbagia di Seulo– Ufficio CUC– Corso V. Emanuele n. 125 - 08030 ISILI (CA) , utilizzando il **MODULO ALLEGATO A)** - contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica dello stesso, nonché la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse per il conferimento di incarico professionale di servizi di ingegneria ed architettura quali la progettazione esecutiva la direzione dei lavori, contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione relativamente ai Lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA COMUNITARIA DIFFUSA PER ANZIANI"**, di importo inferiore a 100.000".

L'istanza entro e non oltre le ore **ore 12:00 del giorno 11.11.2016**, con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo C.so Vitt. Emanuele n. 125, Isili.;
- c) tramite PEC all'indirizzo protocollo.cmisili@legaimail.it

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso la su indicata sede di questa Stazione Appaltante entro il termine prestabilito, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale di ricezione, il concorrente non verrà ammesso alla selezione. Il termine suddetto per la presentazione delle offerte, infatti, ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva della precedente, gli interessati devono accertarsi dell'avvenuto recapito saranno ammesse esclusivamente le istanze pervenute agli indirizzi e con i mezzi di recapito sopraindicati, la stazione appaltante non sarà altresì responsabile di eventuali ritardi dovuti al mal funzionamento del sistema informatico PEC sia in entrata che in uscita.

Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.

La CUC con sede presso **Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo** procederà all'esclusione delle domande di partecipazione che:

- Pervenute all'Ufficio protocollo della **Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo** dopo la scadenza dei termini;

- Non firmate dal/i professionisti o dal legale rappresentante in caso di società;
- Presentate non in busta chiusa e/o prive di contrassegni sui lembi;
- Prive di curriculum;
- Accompagnate da documentazione recante informazioni non veritiere o mendaci;
- Carenti delle dichiarazioni di cui al punto precedente del presente avviso;
- Effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione della partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- Effettuate da soggetti che abbiano presentato più domande di partecipazione, sia in forma singola che associata;
- Prive della fotocopia di un valido documento di riconoscimento del professionista (o dei professionisti, in caso di raggruppamento).
- non abbiano indicato il proprio indirizzo di PEC (Posta elettronica certificata), in quanto il codice alfanumerico assegnato a ciascuna richiesta ritenuta ammissibile, sarà inviato a ciascun operatore mediante stesso mezzo, in modo tale che lo stesso, in caso di eventuale sorteggio pubblico sia informato per motivi di trasparenza e non discriminazione del codice ad esso assegnato e inserito nell'urna dell'estrazione per poter aver ampio riscontro della procedura relativa all'indagine di mercato;
- sono presentate da operatori economici per i quali ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, accertate in qualunque momento e con qualunque mezzo;
- presentate da operatori economici che siano già stati affidatari o aggiudicatari di servizi simili negli ultimi 12 mesi presso l'Amministrazione comunale di Escolca, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.lgs. 50/2016 ed, in particolare, del principio di rotazione.

E' fatto comunque divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

Art. 9 – Pubblicazione

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet della Centrale Unica di Committenza Sarcidano Barbagia di Seulo all'indirizzo <http://www.cm-sarcidanobarbagiaseulo.it/hh/index.php>, nel sito del Comune di Escolca www.comune.escolca.ca.it e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>

Art. 10 – Condizioni regolanti la procedura

La data del pubblico sorteggio e' fissata per il giorno **14.11.2016 alle ore 10:00** presso la sede della Comunità montana Sarcidano Barbagia di Seulo – Corso Vittorio Emanuele n. 125 – Isili, al quale può assistere chiunque abbia interesse, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità stabiliti dal Codice degli Appalti, previa verifica da parte del RUP stesso del possesso dei requisiti di partecipazione, sulla base dei curricula e schede tra coloro i quali avranno presentato completa e corretta richiesta di partecipazione all'indagine di mercato. Non trattandosi di procedura concorsuale per i candidati partecipanti all'indagine di mercato non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi ed altre classificazioni di merito. L'invito a procedura negoziata ai soggetti selezionati verrà spedito a mezzo posta elettronica certificata, lettera A/R. L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata. L'Ente si riserva

altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

Della procedura di sorteggio pubblico verrà redatto apposito verbale, successivamente allegato agli atti dell'indagine di mercato. Il risultato del sorteggio verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito istituzionale della Regione Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>. Verrà data adeguata pubblicità e trasparenza dell'elenco degli operatori economici ammessi ma non estratti e/o non ammessi per mancanza dei requisiti richiesti, mentre verrà mantenuta, per motivi di riservatezza, la segretezza degli operatori economici estratti.

All'esito del sorteggio, la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana, se lo riterrà opportuno alla luce del perseguimento dell'interesse pubblico e a suo insindacabile giudizio, procederà ad invitare i 10 operatori economici estratti a presentare la loro migliore offerta, tramite lettera di invito, procedendo all'affidamento del servizio in oggetto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 3 lett. b del D.lgs. 50/2016.

Si da atto, inoltre, che la presente procedura è soggetta al Patto di Integrità tra Comune e operatori economici che partecipano alle procedure di gara per l'acquisizione di servizi, prodotti e opere, approvato con Delibera di Giunta n.34 del 30.9.2016 e allegato alla istanza di partecipazione e al successivo atto di affidamento per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 11 – Trattamento dei dati

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

Art. 12 – Informazioni

Il Responsabile del Servizio è il Geom. Erriu Massimo, Responsabile del l'Area Tecnica del Comune di Escolca, Tel. 0782/808303 int. 3; e-mail: ufficiotecnico.escolca@pec.comunas.it.

Il Responsabile di Gara è la Dott. Emanuela Zara, Responsabile della CUC della Comunità Montana Sarcidano barbagia di Seulo, Tel. 0782.802231; e-mail cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com.

Inoltre, si informa che:

1. questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento;
2. con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e paraconcorsuale, di gara di appalto o di trattativa privata, né sono previste graduatorie di merito, neanche con riferimento all'ordine di ricezione delle istanze, né è prevista attribuzione di punteggio, in ordine ad incarichi già svolti per la stessa categoria ed importo, essendo l'abilitazione professionale e lo svolgimento di incarichi analoghi per lavori di pari importo elemento sufficiente per l'assunzione dell'incarico;
3. l'acquisizione dell'istanza ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura di affidamento del servizio.

In caso di conferimento dell'incarico, il soggetto selezionato dovrà essere in possesso della Certificazione di regolarità contributiva e di un conto corrente bancario o postale, le cui coordinate dovranno essere comunicate in relazione all'incarico ricevuto, ai sensi di quanto disposto dalla Legge 136/2010 - Legge sulla Tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, l'Amministrazione comunale informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione di questo procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara.