COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com
cuc.cmisili@legalmail.it;

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA COMUNITARIA DIFFUSA PER ANZIANI – AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, MISURA, CONTABILITA' E COLLAUDO – IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO

CODICE CIG: 68420595B3
CODICE CUP: G59H11000650007

VERBALE DI GARA

Data 13.12.2016 ore 10:00

LA COMMISSIONE DI GARA

Nominata con determina R.G. n. 149 del 13.12.2016 del Responsabile della CUC e composta da:

1. Presidente di gara: Dott.ssa Emanuela Zara Responsabile CUC;
2. Commissario di gara: Geom. Francesco Carcangiu - Responsabile del Servizio Opere Pubbliche della Comunità Montana;.
3. Commissario di gara: Geom. Mario Franco Carcangiu - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Esterzili.

L'anno duemilasedici addì 13 del mese di dicembre alle ore 10:00 nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo,la Commissione si è riunita presso la sede della CUC nella Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio in epigrafe.
Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Francesco Carcangiu

Premesso:

- Che con Determina a contrarre dell'Area Tecnica del Comune di Escolca del 18.10.2016 n. 377 (ns Prot. 2395 del 18.10.2016) si richiedeva a questa CUC l'espletamento della procedura di gara relativamente al conferimento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi ai lavori di ***"Realizzazione di una residenza comunitaria diffusa per anziani -***" per un importo netto a base di gara di € 61.651,05;
- Che con propria Determina R.G. n. 110 del 19.10.2016 si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. e nel rispetto dei principi generali di diritto amministrativo, nonché del Codice dei contratti pubblici e si pubblicava il relativo avviso di manifestazione prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle istanza l' 11.11.2016 ore 13.00 e fissando quale termine per l'eventuale estrazione il 14.11.2016 ore 10.00

- Che con proprio verbale del 14.11.2016, approvato con Determina della CUC R.G. n. 124 del 15.11.2016, venivano indicati gli O.E. estratti e che con Determina R.G. 128 del 17.11.2016 si integrava l'elenco degli O.E. estratti;
- Che con Determina R.G. n. 136 del 28.11.2016 veniva trasmessa agli O.E. la lettera di invito stabilendo come termine ultimo per la ricezione il 12.12.2016 ore 12.00 e nonché la data per l'espletamento della gara il 13.12.2016 ore 9.30 ;
- Che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Rilevato:

- Che entro il termine sopra indicato sono pervenute 7 (sette) plichi:
  - 12.12.2016 ore 8.44 prot. 2960 della *RTP Demontis – Columbu – Fancello - Cara*;
  - 12.12.2016 ore 9.24 prot. 2961 della *RTP F. Galdieri - PROST- G. Galdieri – Nudda;*
  - 12.12.2016 ore 9.52 prot. 2962 della *ATP Pinna – G. Meloni – A. Meloni*;
  - 12.12.2016 ore 10.30 prot. 2963 della *ATP Batzella – Chessa – Spiga – Costieri*;
  - 12.12.2016 ore 10.47 prot. 2964 della *RTP Fadda – Gis – Tatti – Cugudda – Sanna*;
  - 12.12.2016 ore 11.00 prot. 2965 della *RTP Orrù – Picchedda – Manias*;
  - 12.12.2016 ore 11.49 prot. 2970 della *ATP Sanna – Studio Orgiana & Orrù – Della Marianna*;
- Che nessun plico è pervenuto oltre i termini stabiliti;

Si da atto che è presente il Signor Antonio Curreli come rappresentante della *RTP F. Galdieri - PROST- G. Galdieri – Nudda.*
Si da lettura del Disciplinare di gara e degli atti di gara per un corretto svolgimento delle operazioni al fine di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto in parola;
Tutto ciò premesso la Commissione di gara

PROCEDE

a) alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
b) a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposta dagli offerenti sul plico, numerandoli e sottoscrivendoli:
   - *RTP Demontis – Columbu – Fancello - Cara* **numero 1**
   - *RTP F. Galdieri - PROST- G. Galdieri – Nudda* **numero 2**
   - *ATP Pinna – G. Meloni – A. Meloni* **numero 3**
   - *ATP Batzella – Chessa – Spiga – Costieri* **numero 4**
   - *RTP Fadda – Gis – Tatti – Cugudda – Sanna* **numero 5**
   - *RTP Orrù – Picchedda – Manias* **numero 6**
   - *ATP Sanna – Studio Orgiana & Orrù – Della Marianna* **numero 7**
c) all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva per ciascun plico acquisito:
   - la presenza delle tre buste A) Documentazione, B) Offerta Tecnica e C) Offerta Economica, tutte debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita il plico ai sensi della precedente lettera b);

Nella seduta pubblica, di cui trattasi, si procede all'apertura del plico e ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A. Contemporaneamente, si procede alla verifica e all'accettazione dei PASSOE nella piattaforma AVCPass.
A conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (Busta A), dopo attento esame

della documentazione presentata si riscontra quanto segue:
La *ATP Pinna – G. Meloni – A. Meloni* risulta non ha debitamente compilato l'Allegato O concernente i requisiti richiesti dall'art. 15.2.2. della Lettera di Invito, art. 83, comma 1 lettera b).
Per tale motivo si attiva il ***Soccorso Istruttorio*** di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 in favore della suddetta Ditta, con comunicazione del 13.12.2016 ns. prot. 2996, specificando che tale documentazione deve pervenire entro le ore 12.00 del 16.12.2016 corredata dalla ricevuta del versamento di euro 62,00 a titolo di sanzione amministrativa (ex 83, c. 9 del D.lgs. 50/16).

Il Presidente dichiara chiusa tale seduta e rinvia i lavori al giorno 20.12.2016 ore 10.00

RIPRESA DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE

Data 20.12.2016 ore 10:00

Si prende atto che la *ATP Pinna – G. Meloni – A. Meloni* ha inviato la documentazione integrativa della Busta A, corredata della ricevuta del bonifico il 16.12.2016 prot. 3045.

La Commissione riprende i lavori e, dopo aver verificato la documentazione amministrativa integrata ad opera del *ATP Pinna – G. Meloni – A. Meloni,* ammette alla successiva fase di gara entrambi gli operatori economici

Si prosegue con le operazioni di gara con l'apertura della Buste B "*Offerta Tecnica*" al fine di valutarne il contenuto.
La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui all'art. 5 e art. 7 del Disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedimentali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi della offerta pervenuta, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti:

- professionalità: max 35 punti;
- caratteristiche qualitative e metodologie dell'offerta: max 30;
- percentuale di ribasso economica: max 20 punti;
- riduzione percentuale del tempo: max 10;
- miglioramento del CAM: max 5 punti.

del richiamato art. 5 e 7 del Disciplinare di Gara, attraverso trasformazione in coefficienti, variabili tra zero ed uno, della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie", seguendo le linee guida ANAC.
In particolare, la Commissione prosegue alla lettura delle relazioni delle imprese offerenti e procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le valutazioni ed attribuzione di giudizi che sono indicati nelle c.d. "***Schema per confronto a coppie***[1]" allegati e facente parte integrante del presente verbale.
La Commissione Giudicatrice prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nella Busta "B" presentata dalla ditta offerente, così come previsto dall'art. 10 dal disciplinare di gara, prende atto che il punteggio totale degli O.E. è cosi articolato:

[1] Ogni componente della Commissione ha sviluppato tre schede relativamente ai 3 elementi da valutare con il **metodo confronto a coppie**: 1. Professionalità (max 35punti), Caratteristiche qualitative e metodologia offerta (max 30 punti) e Miglioramento del CAM (max 5 punti).

Numero	Operatore Economico	Criterio Professionalità	Criterio caratteristiche metodologiche	Miglioramento del CAM	Punteggio Totale
1	RTP - Demontis	9,10	6	0	15,10
2	RTP - F. Galdieri	23,10	25,80	5	53,90
3	ATP - Pinna	0	0	1,25	1,25
4	ATP - Batzella	28,0	7,8	1,25	37,05
5	RTP - Fadda	11,55	18	5	34,55
6	RTP - Orrù	9,10	9,9	3,30	22,30
7	ATP - Sanna	35	30	4,55	69,55

Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e si rinvia al 23.9.2016 ore 9.00 per la seduta pubblica concernente l'apertura della Busta C "*Offerta Economica*" comunicando agli O.E. la data per l'apertura della suddetta busta con avviso nel sito di questa CUC, sezione news, il giorno 20.12.2016.

RIPRESA DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE

Data 23.12.2016 ore 9:00

Dall'apertura delle Buste e a seguito della attribuzione del punteggio secondo la formula prescritta dal Disciplinare di gara, risulta il seguente esito per:

Riduzione percentuale tempo

Numero	Operatore Economico	Riduzione percentuale	Giorni corrispondenti alla percentuale	Punteggio Attribuito
1	RTP - Demontis	20	16	10
2	RTP - F. Galdieri	20	16	10
3	ATP - Pinna	20	16	10
4	ATP - Batzella	20	16	10
5	RTP - Fadda	20	16	10
6	RTP - Orrù	20	16	10
7	ATP - Sanna	20	16	10

Al fine di verificare l'offerta economica si applica la formula individuata dal Disciplinare all'art. 7, i dettagli sono allegati al presente verbale, dando il seguente risultato:

Offerta Economica

Numero	Operatore Economico	% di ribasso offerto	Ribasso offerto in euro	Punteggio attribuito
1	RTP - Demontis	**32,33%**	**19.931,78**	**6,2**
2	RTP - F. Galdieri	**36%**	**22.194,38**	**20**

3	ATP - Pinna	**33,34%**	**20.616,11**	**10,41**
4	ATP - Batzella	**30%**	**18.495,32**	**16,62**
5	RTP - Fadda	**35%**	**21.577,87**	**16,25**
6	RTP - Orrù	**27,850%**	**17.169,82**	**15,43**
7	ATP - Sanna	**20,15%**	**12.422,69**	**11,16**

Le risultanze definitive date dalla somma del punteggio dell'Offerta Tecnica e quella dell'Offerta Economica, sono così determinate:

- *RTP Demontis – Columbu – Fancello - Cara* punteggio **TOTALE 31,30/100**
- *RTP F. Galdieri - PROST- G. Galdieri – Nudda* punteggio **TOTALE 83,9/100**
- *ATP Pinna – G. Meloni – A. Meloni* punteggio **TOTALE 21,66/100**
- *ATP Batzella – Chessa – Spiga – Costieri* punteggio **TOTALE 63,67/100**
- *RTP Fadda – Gis – Tatti – Cugudda – Sanna* punteggio **TOTALE 60,80/100**
- *RTP Orrù – Picchedda – Manias* punteggio **TOTALE 47,73/100**
- *ATP Sanna – Studio Orgiana & Orrù – Della Marianna* punteggio **TOTALE 90,71/100**

Dall'esame effettuato risulta che il caso esaminato pur dando luogo al verificarsi della condizione prevista dall'articolo 97, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito, non si ritiene di dover procedere alla verifica di congruità in quanto coerente con l'analisi costi/benefici del Capitolato Speciale.

In conseguenza di quanto sopra, la Commissione Giudicatrice aggiudica in via provvisoria l'appalto del servizio per *affidamento lavori di realizzazione di una residenza comunitaria diffusa per anziani – affidamento di incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura, contabilita' e collaudo – importo inferiore a 100.000 euro* alla ***ATP Ing. Sanna, Studio Associato Ing.ri Orgiana A & Orrù G., Ing. Jonathan Della Marianna*** con sede in Cagliari (CA) Via Oliastra, n. 28, con un ***punteggio totale di 90,71/100*** per un importo complessivo di Euro **49.228,36** (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 1.500,00).

Isili, 22.12.2016

Il Presidente
F.to Dott.ssa Emanuela Zara

I Commissari:
F.to Geom. Mario Franco Carcangiu
F.to Geom. Francesco Carcangiu